



**ORDINANZA N. 388 DEL 24/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cimabue, 64 a Campi Bisenzio, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023.**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Cimabue, 64 a Campi Bisenzio, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023.

**IL SINDACO**

**Visto** il Verbale n. 11881 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, trasmesso in data 21/11/2023 con prot. 72452, relativo al sopralluogo effettuato in Via Cimabue n.64 dal quale risulta che:

L'impianto elettrico a seguito dell'alluvione è stato compromesso.

**Accertato che**, da verifiche effettuate, l'unità immobiliare destinata a civile abitazione interessata dalle criticità impiantistica è quella censita al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa xx particella xx sub xx.

La particella xx sub xx del Foglio xx risulta intestata a:

- **xxxxx xxxxx** (C.F. xxxxxxxxxxx), nata a xxxxx, il xxxxx, proprietaria per 1/1, residente a xxxxx in Via xxxxx.

**Preso atto che**, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 15:13 circa, del 20/11/2023, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11881 del 20/11/2023, constatava che l'impianto elettrico, a seguito dell'evento alluvionale, era stato compromesso, procedendo pertanto a l'interdizione dell'intero impianto elettrico a servizio dell'abitazione.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza poiché non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto la dichiarazione di inagibilità:

- dell'abitazione identificata al catasto dalla particella xx, foglio xx subalterno xx.

**Preso atto che** dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di dichiarazione di inagibilità dell'abitazione".

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della incolumità della cittadinanza.

**Dato atto che** sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** lo Statuto Comunale.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- alla Sig. ra **XXXXX XXXXX** (C.F. **XXXXXXXXXX**), nata a **XXXXX**, il **XXXXX**, proprietaria per 1/1, residente a **XXXXX** in Via **XXXXX**;

1. L'inagibilità dell'abitazione identificata al catasto dalla particella **xx**, foglio **xx** subalterno **xx** del Comune di Campi Bisenzio;
2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, la verifica funzionale e l'eventuale ripristino dell'impianto elettrico, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;
4. che il divieto di utilizzo dell'impianto elettrico dell'abitazione permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3;

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

- 1) la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto a:
  - alla Sig.ra **XXXXX XXXXX** (C.F. **XXXXXXXXXX**), nata a **XXXXX**, il **XXXXX**, residente a **XXXXX** in Via **XXXXX**;
- 2) di trasmettere il presente atto:
  - alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
  - alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze : protocollo.preffi@pec.interno.it;
  - al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it;
- 3) la pubblicazione sull'albo pretorio on line dell'Ente



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce