



DETERMINAZIONE N. 1064 DEL 28/11/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Approvazione del progetto e affidamento diretto dei "Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della scuola Lorenzo Il Magnifico - CUP C82B23000550004 CIG A0225ABA81", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **NIERI LETIZIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **9**

Elenco:

- 1 Proposta di aggiudicazione del RUP**
- 2 TAV 00 ELENCO ELABORATI**
- 3 TAV 01 Relazione Tecnica**
- 4 TAV 02 COMPUTO**
- 5 TAV 03 ELENCO PREZZI**
- 6 TAV 04 QUADRO ECONOMICO**
- 7 TAV 05 ELABORATO GRAFICO**
- 8 TAV 06 Relazione exL10.91**
- 9 TAV 07 Schema norme contrattuali**

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Il Dirigente Vicario del Settore 4
"Programmazione e Gestione del Territorio"
Arch.Letizia Nieri
(nominata con determinazione dirigenziale n. 535 del 06.06.2023)

Richiamate:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2023-2025 ed il relativo aggiornamento;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 e s.m.i, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Atteso che:

- la centrale termica della scuola Primaria Lorenzo Il Magnifico è stata realizzata nell'anno 1998, ed è ubicata in un locale fuori terra adiacente alla scuola con accesso dall'esterno;
- attualmente la caldaia dedicata al riscaldamento ambienti è danneggiata e non è riparabile, in quanto gli elementi in ghisa che la compongono sono completamente usurati e causano consistenti perdite; le tubazioni della centrale presentano elevati livelli di usura e corrosione, così come le pompe di circolazione, che sono soggette a perdite e a blocchi dovuti alla loro vetustà;
- al fine di procedere alla progettazione degli interventi necessari al suo ripristino, è stata individuata la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- successivamente è stato redatto dall'Arch. j. Mario Berni, in collaborazione con l'Ing. Roberto Cavicchi, il progetto denominato "Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Scuola Primaria Lorenzo Il Magnifico" del coso complessivo di € 61.446,07, distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	
Lavori soggetti a ribasso d'asta (compresi € 10.301,18 per costi della manodopera)	€ 53 116,13
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.300,00
	€ 54.416,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 10%	€ 5.441,61
Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.088,32
Imprevisti	€ 500,00
	€ 7.029,94
TOTALE GENERALE	€ 61.446,07

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa - Tav. 1
- Computo metrico estimativo - Tav. 2
- Elenco prezzi - Tav. 3
- Quadro economico - Tav. 4

- Elaborato grafico- Tav. 5
- Relazione exL10-91 - Tav. 6
- Norme contrattuali - Tav. 7;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lettera a), secondo il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la relazione dell'Arch. j Mario Berni, con la quale viene dato atto che:

- al fine di affidare in appalto i lavori in parola, si è proceduto tramite la piattaforma telematica START a richiedere offerta all'Impresa BI-CLIMA S.r.l., con sede legale in Campi Bisenzio (FI) via dei Confini 2, CF/P.IVA 02269200487;
- a seguito dell'espletamento della procedura sulla piattaforma START, l'Impresa BI-CLIMA S.r.l. ha offerto la somma di € 52.880,00 per lavori (compresi € 8.000,00 per costi della manodopera), corrispondente ad un ribasso dello 0,44455% sull'importo a base d'asta;
- l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché l'insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le verifiche e i controlli previsti dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'affidatario sono stati effettuati, con esito positivo, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito ANAC e mediante specifiche richieste agli Enti competenti;

e con la quale viene proposto:

- di approvare il progetto denominato "Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Scuola Primaria Loreno Il Magnifico", di cui agli elaborati sopra descritti, dell'importo complessivo di € 61.446,07, di cui € 54.416,13 per lavori a base d'asta (compresi € 10.301,18 per costi della manodopera) € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.029,94 per somme a disposizione;
- di procedere all'affidamento dell'appalto in parola all'Impresa BI-CLIMA S.r.l., con sede legale in Campi Bisenzio (FI) via dei Confini 2, CF/P.IVA 02269200487, per l'importo di € 54.180,00, di cui € 52.880,00 per lavori (compresi € 8.000,00 per costi della manodopera) al netto del ribasso dello 0,44455% sull'importo a base d'asta ed € 1.300,00, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'appalto, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI	
Lavori al netto del ribasso dello 0,44455% (compresi € 8.000,00 per costi della manodopera)	€ 52.880,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.300,00
	€ 54.180,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 10%	€ 5.418,00
Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.088,32
Imprevisti	€ 759,75
	€ 7.266,07
TOTALE GENERALE	€ 61.446,07

Dato atto dell'insussistenza di conflitti di interesse con l'operatore economico offerente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, anche in riferimento agli altri soggetti intervenuti nel procedimento;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Scuola Primaria Lorenzo Il Magnifico", redatto dall'Arch. j. Mario Berni e dall'Ing. Roberto

Cavicchi;

di affidare l'appalto dei lavori in parola all'Impresa BI-CLIMA S.r.l., con sede legale in Campi Bisenzio (FI) via dei Confini 2 (CF/P.IVA 02269200487) per l'importo complessivo di € 54.180,00, di cui € 52.880,00 per lavori, al netto del ribasso del 0,44455% sull'importo a base d'asta, ed € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, alle condizioni di cui alle norme contrattuali sottoscritte per preventiva accettazione;

- di approvare il nuovo quadro economico progettuale dei lavori di cui trattasi, come sopra rideterminato;

Visti:

- gli artt. 192 del TUEL e 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in tema di determinazione a contrarre;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Scuola Primaria Lorenzo Il Magnifico", redatto dall'Arch. j. Mario Berni e dall'Ing. Roberto Cavicchi, costituito dagli elaborati in premessa elencati, del costo complessivo di € 61.446,07, di cui € 54.416,13 per lavori a base d'asta (compresi € 10.301,18 per costi della manodopera ed € 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 7.029,94 per somme a disposizione;
- 2) di affidare l'appalto dei lavori di cui al precedente punto (CUP C82B23000550004 - CIG A0225ABA81) all'Impresa BI-CLIMA S.r.l., con sede legale in Campi Bisenzio (FI) via dei Confini 2, CF/P.IVA 02269200487, per l'importo di € 54.180,00, di cui € 52.880,00 per lavori (compresi € 8.000,00 per costi della manodopera) ed € 1.300,00, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico progettuale, come rideterminato a seguito dell'affidamento di cui al punto 2);
- 4) di impegnare a favore dell'Impresa BI-CLIMA S.r.l. la somma di € 59.598,00 (IVA 10% Inclusa), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
1036014	01.06.2	3. Beni immobili n.a.c.	€ 59.598,00		

- 5) di impegnare la somma di € 1.088,32, quale incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
1036014	01.06.2	3. Beni immobili n.a.c.	€ 1.088,32		

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- 8) di procedere alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 10) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto, inoltre, che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del progetto è l'Arch. Junior Mario Berni.

IL DIRIGENTE VICARIO DEL SETTORE 4
(Arch. Letizia Nieri)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”