



DETERMINAZIONE N. 1070 DEL 28/11/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione della Circonvallazione di Capalle. Presa d'atto dell'accettazione da parte della C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s. dell'indennità definitiva di esproprio determinata dalla Commissione Prov.le Espropri e svincolo del deposito costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, con contestuale pagamento diretto delle somme aggiuntive.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **NIERI LETIZIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE VICARIO DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Letizia Nieri
nominata con determinazione dirigenziale n. 535 del 6/06/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 400/2018 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l’espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto, fra cui gli immobili catastalmente intestati a C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s. oggi censiti al NCT Fg. 10 p.lla 1422, 1420, 1402, 1425, giusta frazionamento prot. n. FI 2018/118317 del 3/10/2018;
- a seguito della mancata accettazione dell’indennità provvisoria stimata dal Comune, con determinazione dirigenziale n. 6 del 9/01/2020, venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui le somme riferite alle aree appartenenti della suddetta Società per un importo complessivo di € 14.708,40;
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 21/05/2020 veniva richiesta alla Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze la

quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;

- successivamente, con nota prot. 80754 del 16/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 4 del 7/12/2022, con la quale confermava l'indennità di esproprio stimata dal Comune anche per le aree di C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s. Della predetta stima veniva ritualmente dato avviso alla Società interessata con comunicazione prot. 83261 del 28/12/2022;

Considerato che:

- la C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s, con comunicazione prot. n. 41895 del 4/07/2023, dichiarava di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, significando che gli immobili di cui trattasi risultavano liberi da vincoli o diritti di terzi e ha integrato la dichiarazione mediante certificato notarile prot. 72402 del 21/11/2023;
- la stessa Società risulta beneficiaria altresì dell'indennità aggiuntiva per deprezzamento pari ad ulteriori € 3.695,64, parimenti determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e che pertanto si provvederà anche al pagamento diretto dell'indennità aggiuntiva spettante alla medesima Società come dettagliato nella seguente tabella:

PROPRIETÀ	Fg.	P.lla	Mq esprop.	Valore €/mq Comune	Stima €/mq Comm. Prov.le Espropri	Totale € stimata e depositata dal Comune	€ Indennità deprezzamento +50% indenn esprop. Da integrare - Comm. Prov.le Espropri
C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s. con sede in Campi Bisenzio (FI) C.F. 00656360484	10	1422	135	12,36	12,36	1668,60	+ 401,70
		1420	138	12,36	12,36	1705,68	+ 414,06
		1402	766	12,36	12,36	9467,76	+ 2453,46
		1425	151	12,36	12,36	1866,36	+ 426,42
TOTALE							€ 3.695,64

Dato atto che:

- non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001 in quanto trattasi di società commerciale;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, a svincolare, in riferimento al relativo deposito, in favore della C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s la somma indicata in dispositivo, in ragione della quota di proprietà, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e

che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'accettazione trasmessa dalla C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s, con nota prot. n. 41895 del 4/07/2023, successivamente integrata con certificato notarile prot. 72402 del 21/11/2023, dell'indennità definitiva di espropriazione confermata dalla Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze con determinazione n. 4 del 7/12/2022, relativamente agli immobili censiti al NCT Fg. 10 p.lla 1422, 1420, 1402, 1425, giusta frazionamento prot. n. FI 2018/118317 del 3/10/2018;

2) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, a svincolare in favore della C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s C.F. 00656360484, in ragione della quota di proprietà (pari a 1/1), la somma di € 14.708,40, oltre interessi maturati dalla data del deposito, a valere sul deposito 22/01/2020 N. Nazionale 1347749, N. Provinciale 191231, Cod. Rif. FI01347749Y;

3) di disporre altresì il pagamento diretto della somma aggiuntiva di € 3.695,64 a titolo di deprezzamento, quale determinata dalla Commissione Provinciale Espropri con la medesima determinazione n. 4/2022;

4) di sub-impegnare la spesa di € 3.695,64 con imputazione sull'impegno n. 1448/2017, cap. 1502008 del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1170 del 29.12.2017, come riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
1502008 imp. 1448/2017	10.05.2	999 – Beni immobili n.a.c.		€ 3.695,64		

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli

adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) di dare atto che:

- non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001 in quanto trattasi di società commerciale;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

8) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale

11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente Vicario del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Arch. Letizia Nieri)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”