



**ORDINANZA N. 405 DEL 30/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità, inibizione e messa in sicurezza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 Novembre 2023, per appartamenti e pertinenze poste in Via Cetino n.11, interni 3-4-5-10-15 a Campi Bisenzio.**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità, inibizione e messa in sicurezza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 Novembre 2023, per appartamenti e pertinenze poste in Via Cetino n.11, interni 3-4-5-10-15 a Campi Bisenzio.

## IL SINDACO

**Visto** il Verbale n. 11529 del 11/11/2023 redatto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, pervenuto al nostro Ente in data 22/11/2023 con prot. n. 72703, relativo al sopralluogo effettuato in Via Cetino n.11- interni 3-4-5-10-15 a Campi Bisenzio (FI), dal quale risulta:

- **Tipologia dei locali interessati:**  
- *Appartamento civile abitazione e pertinenze.*
- **Criticità evidenziate** \_ impiantistica - igienico-sanitaria:  
- *L'Appartamento è stato coinvolto nell'evento alluvionale i locali sono stati invasi da acqua e fango.*
- **Richieste di provvedimenti contingenti ed urgenti da adottare ex Art. 54 DLgs 267/2000 e s.m.i.:**  
- *Interdizione uso impianto elettrico - locali non abitabili per mancanza condizioni igienico-sanitarie.*
- **Condizioni per superamento criticità:**  
- *Ripristino condizioni di sicurezza di tutti gli impianti coinvolti.*

**Preso atto** che, a seguito dell'evento alluvionale, veniva chiesto, tramite la Centrale operativa, l'intervento dei Vigili del Fuoco per le valutazioni del caso.

Alle ore 15:49 circa del 11/11/2023, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che, dopo avere effettuato il sopralluogo e redatto il Verbale prot. n. 11529 del 11/11/2023, indicava le criticità e richiedeva provvedimenti contingenti ed urgenti da adottare, per "*Interdizione uso impianto elettrico - locali non abitabili per mancanza condizioni igienico-sanitarie*".

**Accertato che**, da verifiche effettuate, le civili abitazioni e pertinenze in oggetto, poste al numero civico 11, interni 3-4-5-10-15 risultano di proprietà privata e censite al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio come di seguito riportato:

- **Proprietà:**
  - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxxx
  - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx
- **Catasto fabbricati, dati identificativi:** Foglio n.xx -
  - Appartamento INTERNO 3 - A/2 abitazioni di tipo civile-  
- Particella xx Subalterno xxx;
  - Appartamento INTERNO 4 - A/3 abitazioni di tipo economico -  
- Particella xx Subalterno xxx;  
- Particella xx Subalterno xxx;  
- Particella xx Subalterno xxx;



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- Appartamento INTERNO 5 - A/3 abitazioni di tipo economico -
  - Particella xx Subalterno xxx;
  - Particella xx Subalterno xxx;
- Appartamento INTERNO 10 - A/3 abitazioni di tipo economico -
  - Particella xx Subalterno xxx;
  - Particella xx Subalterno xxx;
- Appartamento INTERNO 15 - A/3 abitazioni di tipo economico -
  - Particella xx Subalterno xxx;
  - Particella xx Subalterno xxx;
  - Particella xx Subalterno xxx;

**Considerata** la situazione di criticità riportata nel Verbale prot. n. 11529 del 11/11/2023 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze e la necessità di eliminare ogni eventuale pericolo per la privata e pubblica incolumità;

**Preso atto che**, dal Verbale sopra richiamato, redatto in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 Novembre 2023, emerge la necessità di emettere provvedimenti contingibili ed urgenti di inagibilità e inibizione dei locali interessati dall'evento, in quanto gli appartamenti non risultano abitabili per mancanza della condizioni igienico-sanitarie e per l'interdizione dell'impianto elettrico;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di dover intervenire a tutela della pubblica incolumità;

**Dato atto che** sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000:

- alla Sig.ra xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;
  - al Sig. xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;
1. L'inagibilità e l'inibizione ai locali interessati dall'evento, lasciando agli soli addetti ai lavori l'accesso per l'immediato svolgimento delle opere di ripristino e di messa in sicurezza.
  2. L'immediata esecuzione di tutti gli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità.
  3. L'effettuazione delle verifiche tecniche da parte di professionisti abilitati e l'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle condizioni di sicurezza di tutti gli impianti, con particolare attenzione per l'impianto elettrico.
  4. Il ripristino delle condizioni ottimali igienico-sanitarie di tutti i locali interessati dall'evento.
  5. L'obbligo di trasmettere le relazioni tecniche asseverate da parte di professionisti abilitati debitamente sottoscritte, corredate dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti,



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente, entro giorni 60 dal ricevimento della presente ordinanza. E' fatta salva l'eventuale, motivata, richiesta di proroga, che l'Amministrazione si riserva di valutare.

6. Il divieto di utilizzo e di accesso ai locali privati interessati dall'evento permane fino al completamento delle operazioni di cui ai punti precedenti.

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

1. La notifica, a mezzo dei messi comunali, del presente atto alla proprietà:
  - alla Sig.ra **xxxxx xxxxx** (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;
  - al Sig. **xxxxx xxxxx** (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;
2. Di trasmettere il presente atto tramite PEC:
  - alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
  - alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - indirizzo PEC: protocollo.preffi@pec.interno.it;
  - al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco - indirizzo pec: com.salaop.firenzecert.vigilfuoco.it;
3. Di dare notizia tramite PEC:
  - allo **xxxxx xxxxx**, in qualità di Amministratore di Condominio - indirizzo PEC: xxxxxxxxxxxx;
4. La pubblicazione sull'albo pretorio on line dell'Ente

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---