



ORDINANZA N. 415 DEL 07/12/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità, inibizione dell'accesso all'area e messa in sicurezza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, di un albero pericolante in via Vingone 138 a Campi Bisenzio.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità, inibizione dell'accesso all'area e messa in sicurezza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, di un albero pericolante in via Vingone 138 a Campi Bisenzio.

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 12021 del 23/11/2023 redatto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, pervenuto al nostro Ente in data 27/11/2023 con prot. n. 73613, relativo all'indirizzo indicato come "Via Vingone n. 138", a Campi Bisenzio (FI), dal quale risulta che:

Giunti sul posto il personale ha constatato la presenza di una pianta di pino marittimo estremamente inclinata, la cui estremità superiore restava sospesa a pochi metri da terra su un parcheggio condominiale adiacente.

Non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno di cui trattasi, rendesi necessario, con ogni possibile urgenza, che chi di dovere provveda a far eseguire, sotto la guida di un agronomo qualificato e responsabile, una accurata verifica funzionale dello stato vegetativo della pianta, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Preso atto che, a seguito dell'evento alluvionale, veniva chiesto, tramite la Centrale operativa, l'intervento dei Vigili del Fuoco per le valutazioni del caso.

Alle ore 18:43 circa del 23/11/2023, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che, dopo avere effettuato il sopralluogo e redatto il Verbale prot. n. 12021 del 23/11/2023, indicava le criticità e richiedeva provvedimenti contingenti ed urgenti da adottare, per "Inibizione dell'accesso all'area e messa in sicurezza".

Rilevato che, a seguito di successivo sopralluogo da parte dell'Ufficio Edilizia privata, le piante (pini marittimi) che risultano danneggiate sono effettivamente due e di conseguenza le unità immobiliari coinvolte risultano essere:

- Quella posta al numero civico n. 138/B per quanto concerne l'area a parcheggio e il relativo vialetto di accesso;
- Quella posta al civico n. 136 per quanto concerne il resede in cui insistono i due pini marittimi.

Accertato che, da verifiche effettuate, le civili abitazioni e le pertinenze in oggetto, poste ai civici n. 136 e n. 138, risultano di proprietà privata e sono censite al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio come di seguito:

- Proprietà Sig. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx in Via xxxxxx n xxx e Sig. xxxxxxxxxxxx xxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx in xxx xxxxxx n xxx, per la pertinenza esterna alla particella xxx del foglio xx, posta al civico 136;
- La particella xxx sub xxx-xxx del foglio xx risultano invece, beni comuni non censibili facenti parte della pertinenza del condominio posto al civico 138;

Considerata la situazione di criticità riportata nel Verbale prot. n. 12021 del 23/11/2023 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze e la necessità di eliminare ogni eventuale pericolo per la privata e pubblica incolumità;

Preso atto che, dal Verbale sopra richiamato, redatto in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, emerge la necessità di emettere provvedimenti contingibili ed urgenti di inagibilità e inibizione dell'accesso all'area e messa in sicurezza degli alberi pericolanti;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Ritenuto, per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di dover intervenire a tutela della pubblica incolumità;

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000:

- Al sig. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, residente a xxxx xxxx in Via xxxxx n xxxx;

- Al sig. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxx in xxx xxxxx n xxx;

proprietari della pertinenza esterna alla particella xxx del foglio xx

- Allo xxxxx xxxxx. con studio in Via xxxxxxxxxxx, xx – xxxx (xx) in qualità di amministratore del condominio, per la particella xxx sub xxx-xxx del foglio xx.

1. L'inagibilità e l'inibizione alle pertinenze esterne limitando ai soli addetti ai lavori, l'accesso per l'immediato svolgimento delle opere di ripristino e di messa in sicurezza.
2. L'immediata esecuzione di tutti gli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità.
3. L'effettuazione di una accurata verifica da parte di un agronomo qualificato e responsabile, dello stato vegetativo delle piante, nonché l'effettuazione tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede.
4. L'obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte del professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente, entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza. E' fatta salva l'eventuale, motivata, richiesta di proroga, che l'Amministrazione si riserva di valutare.
5. Il divieto di utilizzo e di accesso ai locali privati interessati dall'evento permane fino al completamento delle operazioni di cui ai punti precedenti.

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. La notifica, a mezzo dei messi comunali, del presente atto alla proprietà:



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- Al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx in Via xxx xxxxxxxx n xxx
- Al sig. xxxxxxxx xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx in Via xxxxx n xxx

2. Di trasmettere il presente atto tramite PEC:

- Allo xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxx. con in Via xxxxxxxx, xx – xxxxx (xx) per la particella xxx sub xxx-xxx del foglio xxx pec xxxxxxxxxxxxxxxx.
- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - indirizzo PEC: protocollo.preffi@pec.interno.it;
- al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco - indirizzo pec: com.salaop.firenzecert.vigilfuoco.it;

3. La pubblicazione sull'albo pretorio on line dell'Ente

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.