



**DETERMINAZIONE N. 1115 DEL 13/12/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROPRIETARI DISPONIBILI AD AFFITTARE AL COMUNE UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO DOVUTO ALL'EMERGENZA ALLUVIONALE DEL NOVEMBRE 2023**

Responsabile del procedimento: **GIANNELLI ELISABETTA**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- 1        Avviso pubblico**
- 2        Modello A**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

"Città Metropolitana di Firenze"  
SETTORE 2°  
"Servizi alla Persona"  
U.O. 2.2 Servizi Sociali e Casa

## LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 13 del 13.10.2023 con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

### PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 il territorio del Comune di Campi Bisenzio e di altri Comuni delle Province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato è stato colpito da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno dato vita a forti precipitazioni, causando esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua; detti fenomeni hanno provocato la perdita di vite umane e l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, con ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato;
- con d.p.g.r. n. 182 del 02.11.2023 il presidente della Giunta regionale ha dichiarato, per tali eventi, lo stato di emergenza regionale ai sensi dell'art. 24, comma 1 e comma 3 della l.r. n. 45/2020, in tutto il territorio regionale;
- con delibera del Consiglio dei ministri del 03.11.2023, pubblicata in G.U. del 13.11.2023 è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza nazionale nel territorio delle suddette province;
- con ordinanza n. 1037 del 05.11.2023 del capo della Protezione civile sono stati dettati i "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologico verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato", fra cui, all'art. 2, si prevede che il commissario delegato (presidente della Regione toscana) sia autorizzato ad assegnare contributi di autonoma sistemazione;
- in ragione dei sopra indicati eventi e dei conseguenti danni al patrimonio immobiliare, si stima vi sia un considerevole numero di nuclei familiari attualmente impossibilitati a fare rientro presso le proprie abitazioni, e che pertanto necessitano di reperire sistemazioni alloggiative temporanee e alternative;

### CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Campi Bisenzio dispone di alloggi di proprietà comunale destinati alle situazioni di emergenza abitativa, la cui destinazione ed utilizzo sono disciplinati dalle deliberazioni del Consiglio comunale n. 51 del 21.05.1993, n. 187 del 23.11.1995 e n. 3 del 12.01.2010;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla successiva deliberazione n. 60 del 15.04.1999, si provvedeva ad incrementare il parco alloggi destinato all'emergenza alloggiativa, consentendo la locazione di immobili sul libero mercato da destinare a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 277 del 23.12.2021, sono state stabilite le agevolazioni all'Imposta municipale propria (IMU), per il 2022, per gli immobili che vengono locati al Comune per ridurre il disagio abitativo;
- per l'anno 2023 sono state confermate le suddette aliquote, stabilite per il 2022, pari allo 0,56%;

**RILEVATA** la sostanziale insufficienza del patrimonio abitativo comunale a far fronte allo straordinario e imprevedibile stato di emergenza alloggiativa, determinatosi a seguito dell'alluvione del 2 novembre 2023;

**DATO ATTO CHE:**

- la sezione strategica del Documento Unico di Programmazione DUP 2024-2026 approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 25.07.2023, prevede l'obiettivo strategico di "potenziare gli strumenti di sostegno alla cittadinanza per il problema casa";
- a tal proposito l'Amministrazione comunale intende proseguire a potenziare l'esperienza del "Comune Garante", di cui alla citata deliberazione della Giunta comunale n. 224/1996, concernente la stipula di contratti di locazione con proprietari di immobili residenziali da concedere a famiglie individuate dall'Amministrazione comunale, soprattutto nell'ottica di urgente risposta ad istanze di emergenza abitativa legate e susseguenti al dichiarato stato di calamità naturale;

**RICHIAMATA** a tal fine la deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 21.11.2023, "Evento calamitoso del 2-3 novembre 2023. Disposizioni urgenti per l'emergenza abitativa" con la quale, fra gli altri, viene espresso l'indirizzo di dare mandato ai competenti Uffici di predisporre un avviso pubblico per la ricerca urgente di immobili, porzioni di immobili, camere private o site in strutture ricettive di proprietà di privati (persone fisiche e giuridiche) precisando che:

- l'avviso resterà aperto per tutta la durata del periodo emergenziale;
- l'avviso dovrà prevedere che i proprietari dei sopra descritti beni mettano a disposizione gli stessi a titolo gratuito, fatte salve le spese per le utenze e gli oneri condominiali;
- gli immobili saranno concessi unicamente ai nuclei familiari che presentano i requisiti per richiedere il contributo di autonoma sistemazione (CAS) di cui all'art. 2 dell'ordinanza del capo della Protezione civile n. 1037/2023 e successivi emanandi provvedimenti;
- i suddetti nuclei potranno disporre delle sistemazioni alloggiative per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, con possibilità di rinnovo strettamente subordinato alla permanenza dei requisiti di cui sopra;
- l'avviso sarà rivolto a proprietari di alloggi preferibilmente arredati;

**DATO ATTO CHE** con determinazione dirigenziale n. 1047 del 22.11.2023, in ottemperanza alla citata deliberazione, è stato pubblicato un "Avviso pubblico per la formazione di un elenco di proprietari disponibili a concedere in comodato gratuito al comune immobili, porzioni di immobili, camere private o site in strutture ricettive di proprietà privata da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo dovuto all'emergenza alluvionale del novembre 2023", andato deserto;

**CONSIDERATO CHE** la suddetta deliberazione della Giunta comunale prevede, altresì, che laddove l'avviso pubblico di cui al punto precedente non risponda in pieno all'emergenza abitativa legata all'alluvione e riscontrata sul territorio, venga predisposto un nuovo Avviso pubblico, per il quale valgano i medesimi requisiti di cui sopra, fatta salva la gratuità, e per il quale si preveda l'applicazione delle disposizioni comunali che regolano i c.d. "alloggi Comune Garante";

**RITENUTO** pertanto necessario predisporre un nuovo avviso pubblico per la formazione di un elenco di proprietari disponibili a locare al Comune di Campi Bisenzio unità immobiliari ad uso civile abitazione da destinare a nuclei familiari in situazione di disagio abitativo dovuto all'emergenza alluvionale del novembre 2023, per il quale valgono i medesimi requisiti indicati dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 sopra citata;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico e il modello A di manifestazione di interesse, documenti in allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** opportuno per le finalità del bando in questione, stabilire una scadenza indicativa per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla data del 19 gennaio 2024, fermo restando che l'avviso rimarrà aperto per tutto il periodo emergenziale, in ragione del persistere delle necessità di alloggi;

**DATO ATTO CHE:**

- il contratto di locazione sarà sottoscritto dal Comune di Campi Bisenzio, che a sua volta assegnerà gli immobili ai nuclei familiari che presentano i requisiti per richiedere il contributo di autonoma sistemazione (CAS);
- nella scelta dei soggetti cui assegnare gli immobili si terrà conto anche, conformemente alla disciplina comunale sopra citata, delle condizioni di particolare disagio socio-economico del nucleo familiare;

#### **RICHIAMATI**

- il d.lgs. n. 1 del 02.01.2018 “Codice della Protezione civile” e s.m.i.;
- la l.r. n. 45 del 25.06.2020 “Sistema regionale della Protezione civile e disciplina delle relative attività”;

#### **VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- la sezione strategica del Documento Unico di Programmazione DUP 2024-2026 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25.07.2023, che prevede l’obiettivo strategico di “potenziare gli strumenti di sostegno alla cittadinanza per il problema casa”;
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall’art. 6/bis della l. 241/1990 e dell’art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell’ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto

#### **DETERMINA**

1. di approvare l’avviso pubblico del Bando esplorativo volto ad individuare un elenco di

proprietari disponibili a concedere in locazione al Comune unità immobiliari residenziali da destinare a nuclei familiari in situazioni di disagio abitativo strettamente legato alla situazione di emergenza determinata dall'evento alluvionale del 2 novembre 2023, nonché di approvare il modello A, di domanda di manifestazione di interesse, documenti in allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire la scadenza indicativa del 19 gennaio 2024 per la presentazione della manifestazione di interesse, fermo restando che l'avviso rimarrà aperto per tutto il periodo emergenziale, in ragione del persistere delle necessità di alloggi;
3. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che l'Elenco verrà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente / Altri contenuti / Dati ulteriori / Altri Avvisi della rete civica dell'Ente;
5. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
6. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., la responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona  
Dott.ssa Marina Lelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*