COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 10/01/2024

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Assunzione in locazione di alloggio. Presa d'atto di cessione di beni immobili.

Responsabile del procedimento: **GIANNELLI ELISABETTA**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**
Elenco:

1 **Contratto**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 21 del 29.12.2023 con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

RICHIAMATA la precedente determinazione dirigenziale n. 1048 del 22.11.2023, con la quale è stato disposto di assumere in locazione un monolocale posto in via *omissis*, di proprietà di Scarabeo Edilizia S.r.l., avente sede legale a Prato in via di Popolino n. 3, c.f. 01882020975, identificato al N.c.e.u. al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno n. *omissis*, ad un canone mensile di € 342,00, dal giorno 01.12.2023 al giorno 30.11.2026, con tacito rinnovo di biennio in biennio;

DATO ATTO che, nelle more del perfezionamento del suddetto contratto di locazione, è intervenuta una cessione agevolata di beni ai soci, registrata al rep. n. 16974, raccolta n. 8503, registrata il 13.12.2023 al n. 46557 serie 1T, agli atti dell'ufficio, con la quale il suddetto appartamento è stato ceduto da Scarabeo Edilizia S.r.l. ai soci della medesima società sig. Marco Reinecke Bartolini, rag. Mauro Alessi, sig.ra Manila Martinelli, sig.ra Meri Nesci;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere a modificare lo schema di contratto approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 1048/2023, con la sostituzione di Scarabeo Edilizia S.r.l. con i soci cessionari di cui al punto precedente;

DATO ATTO che questo Ente conduce in locazione altri tre appartamenti di proprietà di Scarabeo Edilizia S.r.l. posti in via *omissis* e, precisamente, quelli di cui di seguito specificato:

- unità immobiliare posta al piano terreno, nella parte tergale del fabbricato, composta da un grande vano rettangolare con angolo cottura, servizio igienico con antibagno e resede esclusivo su due lati, identificata al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- unità immobiliare posta al piano primo, a destra salendo la scala a comune, con affaccio sulla pubblica via, composta da ingresso/disimpegno, vano ad uso pranzo soggiorno, camera da letto, servizio igienico con antibagno e soprastante locale ad uso soffitta collegato al piano sottostante mediante scala fissa, identificata al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- unità immobiliare posta al piano primo, a sinistra salendo la scala a comune, con affaccio sul resede tergale del fabbricato, composta da ingresso, vano ad uso pranzo/soggiorno con prospiciente terrazzo, camera, servizio igienico con antibagno e soprastante locale ad uso soffitta collegato al piano sottostante mediante scala fissa, identificata al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;

CONSIDERATO che anche i tre suddetti alloggi sono stati oggetto di cessione agevolata ai soci, con l'atto sopra richiamato e conservato agli atti dell'ufficio, a favore delle stesse parti di cui sopra;

RITENUTO

- di prendere atto di quanto sopra specificato e che, come richiesto dai locatori, il pagamento

del canone di locazione dei quattro alloggi sia effettuato sul conto corrente intestato ai locatori e identificato dal codice Iban *omissis*;
- di trasmettere a Casa S.p.a. la citata cessione dei beni;

VISTI:
- lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio (conduttore) ed i locatori:
  1. sig. Marco Reinecke Bartolini, nato a *omissis* il *omissis omissis*, c.f. *omissis*;
  2. rag. Mauro Alessi, nato a *omissis* il *omissis omissis*, c.f. *omissis*;
  3. sig.ra Manila Martinelli, nata a *omissis* il *omissis omissis*, c.f. *omissis;* e
  4. sig.ra Meri Nesci, nata a *omissis* il *omissis omissis*, c.f. *omissis;*
- l'A.P.E. attestato di prestazione energetica dell'alloggio di cui all'art. 6 d.l. n. 63/2013, convertito con modificazioni dalla l. n. 90 del 3 agosto 2013 (edificio di classe F), avente validità fino al 09/10/2033, agli atti dell'ufficio;
- la, già citata, cessione agevolata di beni ai soci, registrata al rep. n. 16974, raccolta n. 8503, registrata il 13.12.2023 al n. 46557 serie 1T;

VISTI:
- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:
- la deliberazione n. 100 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio comunale ha approvato l'Aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024/2026, già deliberato con propria deliberazione n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione n. 101 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023/2025;
- la sezione strategica del Documento unico di programmazione D.u.p. 2024-2026 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25.07.2023, che prevede l'obiettivo strategico di "potenziare gli strumenti di sostegno alla cittadinanza per il problema casa";
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto

D E T E R M I N A

1) di modificare lo schema di contratto approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 1048/2023, con la sostituzione di Scarabeo Edilizia S.r.l. con i soci cessionari di cui in narrativa;

2) di prendere atto che anche gli altri tre alloggi di cui in narrativa - identificati al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterni *omissis*, *omissis* e *omissis* - sono stati oggetto di cessione da Scarabeo Edilizia S.r.l. ai sigg.ri Marco Reinecke Bartolini, Mauro Alessi, Manila Martinelli, Meri Nesci (secondo l'atto di cessione agevolata di beni ai soci, registrata al rep. n. 16974, raccolta n. 8503, registrata il 13.12.2023 al n. 46557 serie 1T) e che il pagamento del canone di locazione dei quattro alloggi sia effettuato sul conto corrente intestato ai locatori e identificato dal codice Iban *omissis*;

3) di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa a Casa Spa;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5) in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

6) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

7) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

8) di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., la responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
Dott.ssa Marina Lelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa