COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n.

CONTRATTO DI COMODATO PRECARIO DI ALLOGGIO.

*****

L'anno duemilaventiquattro, in questo giorno ….. (……..) del mese di gennaio in Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Villa Rucellai, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ……. del ……..;

Per il presente atto a cui intervengono:

- la dott.ssa Marina Lelli, nata a Roma il 06/02/1969, c.f. LLLMRN69B46H501L, che interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona" dell'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio, nominata con decreto sindacale n. 21 del 29/12/2023, la quale dichiara espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio; di seguito denominato "comodante",

Codice Fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487

e

- la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* il *omissis* , c.f. *omissis*;

- la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis*, entrambe residenti a Campi Bisenzio, in via *omissis*, di seguito denominate "comodatarie";

PREMESSO CHE

- il comodante ha assunto in locazione fino al 30/11/2026 - ai sensi dell'art 2, comma 3 della l. 431/1998, delle determinazioni dirigenziali n. 1048 del 22/11/2023 e n. 30

del 10/01/2024 nonché del contratto di locazione rep. n. 1133/2024 del 10/01/2024, per le finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla deliberazione n. 60/1999 e delle deliberazioni della Giunta comunale n. 25 del 21/02/2014 e n. 84 del 10/06/2014 - un appartamento, posto nel Comune di Campi Bisenzio, via *omissis*, piano terreno, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno *omissis*, categoria A/2, classe 03, vani catastali 1,5, rendita € 127,82, classe energetica F (A.p.e. agli atti dell'ufficio);

- ai sensi del suddetto contratto di locazione il Comune di Campi Bisenzio ha facoltà di concedere l'alloggio a terzi, per rispondere ad esigenze momentanee di emergenza abitativa;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il comodante da' e concede in comodato precario alle comodatarie, che a tale titolo accettano, l'appartamento sopra individuato affinché ne facciano uso quale civile abitazione;

2. le comodatarie dichiarano di essere già in possesso delle chiavi, loro consegnate in data 18/12/2023, dalla quale le stesse sono state costituite custodi dell'alloggio a tutti gli effetti di Legge;

3. le comodatarie dichiarano di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte e di averne constatato l'ottimale stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso cui è destinato ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbligano a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento d'uso. A parziale eccezione di quanto sopra, le comodatarie dichiarano di essere a conoscenza del fatto che dovranno fare installare a loro spese e cura il lavello della cucina ed un punto luce del bagno, presenti ma da

montare;

4. le comodatarie si obbligano a fruire dell'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia esclusivamente quale abitazione per loro stesse, impegnandosi a non destinare il bene stesso a scopi differenti;

5. è fatto espressamente divieto di cedere il contratto a qualunque titolo;

6. la durata del presente contratto è stabilita in mesi 6 (sei) dal giorno 01/01/2024 al giorno 30/06/2024;

7. le comodatarie hanno, comunque, l'obbligo di restituire l'appartamento dietro richiesta scritta del comodante da darsi con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni; pari tempistica e modalità varranno nel caso in cui siano le comodatarie a far richiesta di lasciare l'appartamento;

8. le comodatarie dovranno provvedere al pagamento delle spese condominiali e delle utenze domestiche, mentre non dovranno corrispondere alcun canone;

9. le comodatarie non potranno apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'appartamento concesso in comodato. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dalle comodatarie il ripristino dei locali nello stato in cui queste li hanno ricevuti;

10. l'inosservanza delle condizioni del presente contratto produrrà la risoluzione di diritto dello stesso;

11. qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto e sottoscritto dalle parti;

12. qualsiasi controversia tra le parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto o che sia in qualsivoglia modo ad

esso correlata, verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Firenze;

13. in ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente comodato.

Ai sensi dello stesso regolamento, Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio, contattabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Responsabile della Protezione Dati personali (RPD) dell'Ente, nominato secondo la vigente normativa in materia, può essere contattato all'indirizzo email rpd@comune.campibisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy.

14. per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rimanda

alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi in materia;

15. le spese di bollo sono a carico delle comodatarie che, con la sottoscrizione del presente contratto, se le assumono; le spese di registro sono poste a carico del comodante e delle comodatarie in misura del 50% ciascuno;

Il presente atto, redatto in unico originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto approvato e sottoscritto il …….

Il comodante: per il Comune di Campi Bisenzio,

la dirigente del Settore 2, dott.ssa Marina Lelli _____

Le comodatarie:

omissis _____

omissis _____