COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 11/01/2024

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE

Oggetto:
Incarico professionale per la Direzione Lavori dell'intervento denominato PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 “NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE” - "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005. Avvio nuova procedura di affidamento

Responsabile del procedimento: **NIERI LETIZIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**
Elenco:

1	**Relazione RUP**
2	**Schema di contratto**
3	**Criteri di aggiudicazione della gara**

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto a contrarre per negoziata senza pubblicazione di un bando

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto Sindacale n. 23 del 29.12.2023

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza(PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Richiamato:

- il Decreto Legge n. 152 del 06.11.2021 "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", in particolare l'art. 21 relativo ai Piani Integrati, secondo il quale, al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana, le Città Metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri stabiliti e nei limiti delle risorse assegnate nel medesimo articolo, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centotrentacinque giorni dalla data di entrata in vigore del citato decreto, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- il Decreto Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso da parte delle Città Metropolitane ai fondi di cui al richiamato art. 21 del D.L. 152/2021;

Dato atto che:

- la Città Metropolitana di Firenze con nota Prot. n. 4685 del 25.01.2022 richiedeva ai Comuni del proprio territorio di presentare proposte progettuali da valutare per la candidatura nell'ambito dei Piani integrati;
- con nota Prot. n. 5891 del 31.01.2023 il Comune di Campi Bisenzio presentava le proposte progettuali tra le quali vi era l'intervento del complesso di Villa Rucellai di cui all'oggetto;
- con Decreto del 22.04.2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto relativo ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" è stato ammesso a finanziamento nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione",Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, riconoscendo un contributo di € 5.031.745,00;
- in data 30.05.2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005;
- è individuato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Arch. Letizia Nieri, Funzionario E.Q. della U.O. 4.6 "Programmazione Strategica del Territorio", ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

Preso atto dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Atteso che:

- con le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 68 del 15.05.2023 e n. 71 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata dell'intervento PNRR - M5C2I2.2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2. PUI 8 "Next Re_Generation Firenze 2026 - Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale" - "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005, redatto dai professionisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti;
- tale progetto ha un costo complessivo di € 8.674.894,40, ed è finanziato per € 5.031.745,00 mediante contributo PNRR, per € 503.174,50 mediante Fondo Opere Indifferibili (FOI) e per 3.139.974,90 mediante fondi del Bilancio Comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023 è stato stabilito di avviare la procedura di affidamento mediante appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori in parola ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31.05.2023, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da un avviso di manifestazione di interesse;
- a seguito dell'esperimento della procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 721 del 28.07.2023, l'appalto integrato di cui sopra è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. di Campi Bisenzio, per l'importo di € 4.376.803,05 al netto del ribasso del 7,43% sull'importo a base d'asta, di cui € 4.079.558,06 per lavori ed € 297.244,99 per redazione progetto definitivo-esecutivo, oltre ad € 190.560,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.567.363,75;
- con l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. in data 27.09.2023 è stato stipulato il contratto di appalto iscritto al Repertorio di questo Comune al n. 1130 del 27.09.2023, a rogito del Segretario Generale Dott.ssa Grazia Razzino;

Evidenziato che:

- al fine di procedere alla costituzione dell'Ufficio Direzione Lavori, con determinazione dirigenziale n. 955 del 19.10.2023 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, per un importo a base d'asta di € 204.675,28, comprensivo di spese, determinato in base al D.M. 17 Giugno 2016 e s.m.i. secondo le tariffe professionali vigenti, in base agli importi ed alle categorie dei lavori del progetto;
- con lo stesso atto sono stati approvati lo schema di contratto recante tutte le condizioni regolanti l'incarico di cui trattasi nonché i Criteri di aggiudicazione, entrambi predisposti dal RUP, nonché è stato stabilito di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul portale START e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara;
- durante la fase di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura è stato riscontrato un errore di calcolo del compenso posto a base d'asta, in relazione alle categorie e agli importi delle opere architettoniche e pertanto si è reso necessario procedere ad un ricalcolo degli stessi, che ha portato all'individuazione del nuovo importo da porre a base d'asta di € 213.560,93;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 10.01.2024, per le motivazioni ivi riportate, è stato stabilito di procedere all'annullamento in autotutela della citata determinazione dirigenziale n. 955/2023 e di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Vista la relazione del RUP Arch. Letizia Nieri, allegata integrante al presente atto, nella quale:

- viene evidenziata la necessità di procedere all'avvio della nuova procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, sulla base del nuovo importo da porre a base di gara di € 213.560,93, comprensivo di spese, determinato in base al D.M. 17 Giugno 2016 e s.m.i. secondo le tariffe professionali vigenti, in base agli importi ed alle categorie dei lavori del progetto;

- viene proposto di approvare lo schema di contratto recante tutte le condizioni che regoleranno l'incarico di cui trattasi e l'elaborato denominato "Criteri di aggiudicazione della gara", dalla stessa predisposti, nonché di procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul portale START e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara;

Rilevato che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, al comma 1, lettera e), con riferimento all'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell'importo dell'incarico di € 213.560,93 e della tipologia dell'appalto:
- di avviare la nuova procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, dell'importo di € 213.560,93, mediante procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, stabilendo di procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul portale START e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara;
- di approvare lo schema di contratto recante tutte le condizioni che regoleranno l'incarico di cui trattasi nonché l'elaborato denominato "Criteri di aggiudicazione della gara", entrambi predisposti dal RUP Letizia Nieri;
- di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, in virtù della convenzione sottoscritta dai due Enti in data 19.02.2016, successivamente rinnovata e integrata con atti stipulati in data 02.11.2016, 07.01.2019 e 30.12.2021 con scadenza 31.12.2024;

Dato atto, ai sensi della disciplina regolante gli appalti PNRR che:
- il RUP Arch. Letizia Nieri si è impegnata a garantire l'assenza del cd "doppio finanziamento", ai sensi dell'art. 9 del Regolamento U.E. 2021/241;
- il progetto di realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è opportunamente promosso sul sito ufficiale dell'amministrazione www.comune.campi-bisenzio.fi.it;
- la documentazione relativa all'intervento verrà conservata in un fascicolo informatico;
- le tempistiche previste per le attività di cui al presente atto sono coerenti con il raggiungimento dei milestone e dei target associati alla realizzazione dell'opera;
- la programmazione delle risorse finanziarie è coerente con l'avanzamento delle attività progettuali e del relativo cronoprogramma attuativo del PNRR;
- l'opera da realizzare contribuisce all'obiettivo del tagging climatico;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati i seguenti atti:
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 già approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di avviare la nuova procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Lavori dell'intervento denominato PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005, per un importo da porre a base d'asta di € 213.560,93;

2) di stabilire che si procederà all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, stabilendo di procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul portale START e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara;

3) di approvare lo schema di contratto recante tutte le condizioni che regoleranno l'incarico di cui trattasi nonché l'elaborato denominato "Criteri di aggiudicazione della gara", entrambi predisposti dal RUP Arch. Letizia Nieri;

4) di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

5) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata non autenticata, in base alle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 29/09/2020, e le relative spese saranno interamente a carico dell'appaltatore;

6) di dare atto che il finanziamento delle somme necessarie all'affidamento dell'incarico, quali risultanti dallo svolgimento della procedura di gara, è assicurato all'interno del quadro economico progettuale dell'appalto;

7) di subimpegnare la somma di € 250,00 sull'impegno n. 1231/2023 assunto sul Cap. 1339003 LAVORI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DI VILLA RUCELLAI -AVANZO VINCOLATO MUTUI-CUP C87B22000130005 - a favore del Comune di Calenzano, in qualità di Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza, quale quota da versare all'ANAC per contributo di gara, come da delibera della stessa Autorità n. 621 del 20.12.2022, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
001339003	1231/2023	05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 250,00		

8) di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è l'Arch. Letizia Nieri.

Il Dirigente del Settore 4
Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"