COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 11/01/2024

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Deliberazione del c.c. n. 224/96, comodato di alloggio ad uso civile abitazione.

Responsabile del procedimento: **GIANNELLI ELISABETTA**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **2**
Elenco:

1	**Contratto di comodato**
2	**Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 21 del 29.12.2023 con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 il territorio del Comune di Campi Bisenzio e di altri Comuni delle Province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato è stato colpito da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno dato vita a forti precipitazioni, causando esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua; detti fenomeni hanno provocato la perdita di vite umane e l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, con ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato;
- con d.p.g.r. n. 182 del 02.11.2023 il presidente della Giunta regionale ha dichiarato, per tali eventi, lo stato di emergenza regionale ai sensi dell'art. 24, comma 1 e comma 3 della l.r. n. 45/2020, in tutto il territorio regionale;
- con delibera del Consiglio dei ministri del 03.11.2023, pubblicata in G.U. del 13.11.2023 è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza nazionale nel territorio delle suddette province;
- con ordinanza n. 1037 del 05.11.2023 del capo della Protezione civile sono stati dettati i "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologico verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato", fra cui, all'art. 2, si prevede che il commissario delegato (presidente della Regione toscana) sia autorizzato ad assegnare contributi di autonoma sistemazione;
- in ragione dei sopra indicati eventi e dei conseguenti danni al patrimonio immobiliare, si stima vi sia un considerevole numero di nuclei familiari attualmente impossibilitati a fare rientro presso le proprie abitazioni, e che pertanto necessitano di reperire sistemazioni alloggiative temporanee e alternative;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- il Comune di Campi Bisenzio provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9/1996 e n. 224/1996;
- il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con relazione del 21.12.2023, registrata al prot. n. 78393/2023, ha segnalato la sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis* - e la sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis* - entrambe residenti a Campi Bisenzio, in via *omissis*, affinché venga messo loro a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa, in quanto costrette ad abbandonare il loro alloggio di residenza a seguito dei descritti eventi alluvionali;
- il suddetto S.s.p. - con nota mail delle ore 11,20 del 02.01.2024 - ha precisato, a parziale modifica della relazione di cui sopra, che si debba concedere al suddetto nucleo familiare

l'alloggio Comune Garante ubicato in via *omissis*, se ed in quanto disponibile;
- risulta, in effetti, disponibile l'alloggio "Comune Garante" di proprietà dei sigg.ri Marco Reinecke Bartolini, Mauro Alessi, Meri Nesci e Manila Martinelli, ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano terreno, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno n. *omissis*, locato a questo Ente fino al 30.11.2026, ai sensi delle determinazioni dirigenziali n. 1048 del 22.11.2023 e n. 30 del 10.01.2024, nonché del contratto di locazione del 11.01.2024, rep. n. 1133/2024;
- la sig.ra *omissis* ha presentato istanza di emergenza abitativa registrata al prot. n. 348/2024 del 03.01.2024, agli atti dell'ufficio;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis* possiedono i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

PRESO ATTO che il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, nella richiamata relazione, ha richiesto che l'alloggio sia messo a disposizione della sig.ra *omissis* e della sig.ra *omissis*, a titolo gratuito, per il periodo di mesi 6 (sei) e, precisamente, fino al 30.06.2024;

RITENUTO di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto di comodato in mesi 6 (sei), dal giorno 01.01.2024 e fino al giorno 30.06.2024;

RICHIAMATA l'ordinanza commissariale della Regione Toscana n. 109 del 07.12.2023, con la quale sono stati definiti i criteri, le modalità ed i termini per la presentazione delle domande per il Contributo di autonoma sistemazione (C.a.s.);

DATO ATTO che
- ai sensi dell'art. 1, numero 1, lettera b), dell'allegato A alla suddetta ordinanza commissariale, hanno diritto al contributo "i Comuni interessati che hanno provveduto ad assicurare l'assistenza alla popolazione anticipando ai nuclei familiari sfollati somme a titolo di contributo per l'autonoma sistemazione o reperendo per loro conto alloggi per la sistemazione temporanea";
- la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis*, di conseguenza, non debbano versare al Comune alcun canone, in deroga a quanto stabilito dalla citata deliberazione 224/1996;
- la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis* debbano provvedere, invece, al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e alla verifica periodica, a loro spese, della caldaia nonché alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;

DATO ATTO che il canone di locazione dell'immobile - pari ad € 342,00 al mese - viene assorbito integralmente dal citato C.a.s. e che, quindi, non risulta a carico di questo Ente;

VISTO lo schema di contratto di comodato, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio, la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis*;

CONSIDERATO che
- l'alloggio è appena stato ristrutturato ed arredato, fatta eccezione per il lavello della cucina e per un punto luce del bagno che saranno sistemati a carico della sig.ra *omissis* e della sig.ra *omissis*;
- per rispondere alla situazione di emergenza alloggiativa in cui versano la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis* si è consegnato l'alloggio in custodia alla sig,ra *omissis* in data 28.12.2023, antecedentemente alla data di stipula del contratto, per permetterle di rendere abitabile l'alloggio stesso;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 100 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato l'Aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024/2026, già deliberato con propria deliberazione n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione n. 101 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023/2025;
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto

D E T E R M I N A

1. di concedere in comodato alla sig.ra *omissis* ed alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzate, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno n. *omissis*, di cui in premessa;

2. di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che il comodato avrà decorrenza dal giorno 01.01.2024 e termine finale il giorno 30.06.2024 e che la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis* non siano tenute al pagamento di alcun canone, ma che debbano pagare gli oneri condominiali, la Ta.Ri., le utenze tutte e provvedere a loro spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;

4. di prendere atto che le chiavi dell'alloggio sono state consegnate alla sig.ra *omissis* in data 28.12.2023 e che la suddetta è stata costituita da quel momento custode dell'alloggio ad ogni effetto di Legge;

5. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il

controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente / Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici della rete civica dell'Ente;

8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., la responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
Dott.ssa Marina Lelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa