COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 30/01/2024

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Proroga locazione alloggio Comune Garante - impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **GIANNELLI ELISABETTA**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 21 del 29.12.2023 con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla persona";

PREMESSO che

- questo Ente - con contratto del 18.12.2018, rep. 784/2018 - ha assunto in locazione un'unità immobiliare di proprietà dei sigg.ri *omissis*, ubicata a Campi Bisenzio in via *omissis*, piano secondo, iscritta al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio *omissis*, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla successiva deliberazione C.c. 60/99;
- il suddetto contratto di locazione prevede come prima scadenza il 31.12.2021 ed è tacitamente rinnovabile di biennio in biennio;
- con determinazione dirigenziale n. 1290 del 20.12.2021 è stato, conseguentemente, prorogato fino al 31.12.2023;
- questo Ente - con contratto del 30.11.2018, rep. 766/2018 - ha assunto in locazione un'unità immobiliare di proprietà del sig. *omissis* e della sig.ra *omissis*, ubicata a Campi Bisenzio in località S. Donnino, *omissis*, piano quarto, iscritta al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio *omissis*, per le finalità di cui alla sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 e successive modificazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 591 del 18.07.2019 questo Ente aveva preso atto dell'avvenuta donazione del suddetto alloggio da parte del sig. *omissis* e della sig.ra *omissis* in favore del sig. *omissis*, come da contratto rep. n. 26711 del 06.03.2019
- il suddetto contratto di locazione prevede come prima scadenza il 30.11.2021 ed è tacitamente rinnovabile di biennio in biennio;
- con la citata determinazione dirigenziale n. 1290 del 20.12.2021 è stato, conseguentemente, prorogato fino al 30.11.2023;

DATO ATTO che

- nei termini previsti dall'art. 2 comma 5 della l. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte dei sigg.ri *omissis*, nonché del sig. *omissis*;
- pertanto il contratto relativo all'alloggio di via *omissis*, di cui sopra, è prorogato di diritto per due anni, con decorrenza 01.01.2024 e termine finale 31.12.2025;
- il contratto relativo all'alloggio di via *omissis*, di cui sopra, è prorogato di diritto per due anni, con decorrenza 01.12.2023 e termine finale 30.11.2025;

CONSIDERATO che é interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre degli alloggi sopra individuati per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, citata;

DATO ATTO che il canone di locazione mensile ammonta ad **€ 375,00** (trecentosettantacinque/00) per l'alloggio di proprietà dei *omissis* e ad **€ 776,89** (settecentosettantasei/89) per l'alloggio di proprietà del sig. *omissis*;

RITENUTO di impegnare la somma di **€ 9.000,00** (novemila/00) a favore dei sigg.ri *omissis* e la somma di € **18.645,36** (diciottomilaseicentoquarantacinque/36) a favore del sig. *omissis*, per il pagamento dei suddetti canoni di locazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;

- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 100 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato l'Aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024/2026, già deliberato con propria deliberazione n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione n. 101 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione n.1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023/2025;
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di prorogare di due anni i contratti, di cui sopra, relativi all'alloggio di via *omissis* (con decorrenza 01.01.2024 e termine finale 31.12.2025) e all'alloggio di via *omissis* (con decorrenza 01.12.2023 e termine finale 30.11.2025);

2. di impegnare, in favore dei nominativi sopra specificati e delle singole somme loro spettanti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 27.645,36** (ventisettemilaseicentoquarantacinque/36) per il pagamento dei canoni di locazione degli alloggi indicati in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. / Art.	**Missione / Programma / Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**		
			2024 Euro	**2025 Euro**	**2026 Euro**
410/1	12/07/1	P. Fin. U.1.03.02.07.000 - Utilizzo di beni di terzi	€ 14.559,57	€ 13.045,79	/

3. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l. 267/2000, che trattasi di spesa ricorrente;

4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo pretorio ai fini della generale conoscenza;

6. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

7. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente /Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione;

8. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

Gtp/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
Dott.ssa Marina Lelli