COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

DETERMINAZIONE N. 88 DEL 02/02/2024

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Rimborso spese condominiali alloggio in locazione rep. 784/2018. Impegno di spesa e accertamento di entrata.

Responsabile del procedimento: **GIANNELLI ELISABETTA**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 21 del 29.12.2023 con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla persona";

PREMESSO che il Comune di Campi Bisenzio, ai sensi del contratto di locazione del 18.12.2018, rep. 784/2018, conservato in atti, conduce in locazione un alloggio di proprietà dei sigg.ri *omissis* (di qui in avanti "i proprietari"), posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;

DATO ATTO che il sopra richiamato contratto di locazione prevede la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere l'alloggio a soggetti terzi e che gli oneri condominiali siano a carico di tali concessionari, con l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio di surrogarsi, se richiesto dai locatori, nel debito eventualmente maturato dai concessionari nel pagamento dei suddetti oneri condominiali e/o delle utenze domestiche non individuali;

PREMESSO CHE:

- l'alloggio è stato conferito in concessione amministrativa, a far data dal giorno 20.06.2018 e fino al giorno 14.09.2022, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare, in ultimo con contratto rep. 1090/2021 del 27.12.2021;
- l'alloggio è stato conferito in concessione amministrativa, a far data dal giorno 10.03.2023 e fino al giorno 09.09.2023, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare, con contratto rep. 1115/2023;

VISTA

- l'istanza del 18.01.2024, registrata al prot. n. 3386/2024, agli atti dell'ufficio, con la quale i proprietari chiedevano il rimborso di **€ 435,30** (quattrocentotrentacinque/30) pagati per oneri condominiali così suddivisi: **€ 45,30** (quarantacinque/30) per il saldo a debito dell'anno 2022, **€ 130,00** (centotrenta/00) per la prima rata acconto 2023, **€ 130,00** (centotrenta/00) per la seconda rata acconto 2023 e **€ 130,00** (centotrenta/00) per la terza rata acconto 2023, scaduti e non saldati dal sig. *omissis* e dal sig. *omissis*;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento degli importi sopra specificati:

- impegnando la somma **€ 435,30** (quattrocentotrentacinque/30) a favore dei proprietari, come sopra identificati;
- liquidando le suddette somme, successivamente, sul conto corrente sul quale vengono corrisposti i canoni di locazione riferiti all'alloggio di che trattasi;

DATO ATTO:

- che, per quanto sopra specificato, si provvederà a richiedere ai suddetti concessionari debitori le somme da essi dovute e rimborsate ai proprietari da questo Ente, come di seguito specificato:
- **€ 33,97** (trentatre/97) al sig. *omissis*, pari al 75% della somma richiesta dal locatore dell'alloggio, in considerazione che quest'ultimo è stato rilasciato in data 14.09.2022;
- **€ 260,00** (duecentosessanta/00) al sig. *omissis*, pari alla somma richiesta dal locatore per il periodo marzo-ottobre 2023;
- che, per quanto sopra specificato, nel periodo 15.09.2022 - 09.03.2023 l'alloggio non è stato concesso in locazione e che, quindi, l'importo di **€ 141,33** (centoquarantuno/33) rimarrà a carico del Comune di Campi Bisenzio;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;

- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:
- la deliberazione n. 100 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato l'Aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024/2026, già deliberato con propria deliberazione n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione n. 101 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023/2025;
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1. di subentrare nella posizione debitoria del sig. *omissis* e del sig. *omissis* nei confronti dell'amministrazione condominiale dell'alloggio loro concesso, riconoscendo ai Sig.ri *omissis*, il rimborso della somma di **€ 435,30** (quattrocentotrentacinque/30) da loro corrisposta al suddetto condominio;
2. di impegnare conseguentemente, in favore dei soggetti di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di **€ 435,30** (quattrocentotrentacinque/30) per i rimborsi sopra descritti, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap./art.	**Missione/ Programma/ Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**		
			2024 Euro	**2025 Euro**	**2026 Euro**
132002	12/04/1	P.Fin. U.1.03.02.05.999 - Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	435,30	0	0

3. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;

4. di procedere al recupero delle somme rimborsate ai locatori e non pagate dai concessionari indicati in narrativa, per gli importi da ciascuno dovuti;

5. di accertare, pertanto, la somma di **€ 293,97** (duecentonovantatre/97) quale rimborso degli oneri condominiali anticipati dal Comune e dovuti dai concessionari dell'alloggio individuato in narrativa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap./art.	**Titolo/ Tipologia/Categoria**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**		
			2024 Euro	**2025 Euro**	**2026 Euro**
437021	3/0500/02	P.Fin. E.3.05.02.04.001 - Incassi per azioni di regresso nei confronti di terzi	293,97	0	0

6. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;

7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

11. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente / Beni immobili e gestione patrimonio / Beni immobili;

12. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., la responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Marina Lelli