

DETERMINAZIONE N. 234 DEL 22/03/2024 SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Concessione alloggio

Responsabile del procedimento: GIANNELLI ELISABETTA

Responsabile del provvedimento: LELLI MARINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: 3 Elenco:

- 1 Calcolo canone
- 2 Schema contratto
- 3 Elenco atti di concessione

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 21 del 29.12.2023 con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

PREMESSO CHE:

- alla sig.ra *omissis* nata in *omissis*, residente a Campi Bisenzio in *omissis*, c.f. *omissis* era stato assegnato temporaneamente, con contratto rep. n. 691/2018 siglato in ottemperanza alla determinazione dirigenziale n. 350 del 05.05.2018, per il periodo di due anni dalla data di stipula del 15.05.2018, un alloggio parcheggio, posto in *omissis*, piano terreno, codice alloggio *omissis*, con scadenza dell'assegnazione fissata al 14.05.2020;
- la suddetta assegnazione temporanea era stata, poi, prorogata di volta in volta con contratti rep. n. 1051/2020, rep. n. 1077/2021 e rep. n. 1091/2022 fino al 15.05.2022;
- la sig.ra *omissis* non ha rilasciato l'alloggio alla scadenza dell'assegnazione temporanea e, alla data odierna, risulta occuparlo senza titolo;
- il suddetto nucleo familiare occupa l'alloggio parcheggio dal giorno 15.05.2018 e, pertanto, ai sensi dell'art. 9 del vigente "Regolamento comunale per gli interventi sulle emergenze abitative", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 105 del 28.12.2023, non sussiste la possibilità di proroga della sistemazione alloggiativa in essere;

VISTA:

- la richiesta presentata a mezzo mail delle ore 15,48 del 20.02.2024, registrata al prot. 11222/2024, dal Servizio sociale professionale dalla Società della salute zona fiorentina nord-ovest, con la quale si chiede che il nucleo familiare della sig.ra *omissis* possa usufruire di un nuovo alloggio di emergenza per il periodo di anni 1 (uno);
- la "domanda di accesso agli interventi sulle emergenze abitative" presentata dalla sig.ra *omissis*, registrata al prot. n. 17126/2024, contenente la dichiarazione sostituzione di certificazione del proprio ISEE dell'anno 2024, agli atti dell'ufficio;
- l'attestazione ISEE presentata dalla sig.ra *omissis*, registrata al prot. n. 16198/2024, agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO CHE:

- fra gli alloggi a disposizione del Comune di Campi Bisenzio è stato individuato e ritenuto idoneo ad ospitare la sig.ra *omissis* quello di proprietà *omissis*, ubicato a Campi Bisenzio in *omissis*, piano primo, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio *omissis*, locato a questo Ente con contratto di locazione del 01.06.2017, rep. n. 538/2017, successivamente prorogato con determinazione dirigenziale n. 549 del 31.05.2022 ed avente scadenza in data 31.05.2024;
- alla data odierna il suddetto locatore non ha manifestato, nei termini previsti dal contratto, intenzione di recedere dallo stesso, che verrà rinnovato - pertanto - per un biennio e vale a dire fino al 31.05.2026;

RICHIAMATA l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dal suddetto regolamento per l'assegnazione di una sistemazione alloggiativa di emergenza;

RITENUTO di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto in mesi 12 (dodici), a decorrere dal giorno 25.03.2024 e fino al giorno 24.03.2025;

DATO ATTO CHE:

- il canone di concessione che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo i criteri e le modalità di cui all'art. 10 del suddetto regolamento comunale, è determinato in € 2.154,00 (duemilacentocinquantaquattro/00) per l'intero periodo, pari ad € 179,50 (centosettantanove/50) mensili, dal giorno 25.03.2024 fino al giorno 24.03.2025;
- la sig.ra *omissis* dovrà provvedere, altresì, al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri, delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;
- la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 105/2023, è di € 269,27 (duecentosessantanove/27) mensili, pari a € 3.231,24 (tremiladuecentotrentuno/24) per il periodo dal 25.03.2024 al 24.03.2025 che costituiscono il beneficio economico al soggetto sopra individuato;

VISTO lo schema lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e la sig.ra *omissis*:

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 30 del 14.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, aggiornato con proprie deliberazioni n. 100 del 28.12.2023 e n. 53 del 29.02.2024;
- la deliberazione n. 101 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023/2025;
- il decreto sindacale n. 4 del 09.01.2024, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della I. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

- 1. di concedere alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzata, l'alloggio posto a Campi Bisenzio, in *omissis*, primo piano, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio *omissis*, di cui in premessa;
- 2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formare parte integrante e sostanziale;
- 3. di fissare la durata della concessione in mesi 12 (dodici), a decorrere dal giorno 25.03.2024 e fino al giorno 24.03.2025;
- 4. di stabilire che la sig.ra omissis è tenuta al pagamento del canone di concessione di € 2.154,00 (duemilacentocinquantaquattro/00) per l'intero periodo, pari ad € 179,50 (centosettantanove/50) mensili, dal giorno 25.03.2024 e fino al giorno 24.03.2025 e che dovrà provvedere al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri, delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;
- 5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
- 8. di dare atto che l'Elenco verrà pubblicato nella sezione <u>Amministrazione trasparente</u> / Beni immobili e gestione patrimonio / Beni immobili della rete civica dell'Ente;

9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Elisabetta Giannelli.

La dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona Dott.ssa Marina Lelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa