

**DETERMINAZIONE N. 237 DEL 22/03/2024**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE**

Oggetto:

**Affidamento delle prestazioni relative agli interventi aggiuntivi di bonifica post bagnamento dell'immobile e delle pertinenze della Villa Montalvo (CIG n. B0EF2E601D) a seguito dell'evento alluvionale del 2 novembre 2023**

Responsabile del procedimento: **NIERI LETIZIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

**1            Norme contrattuali**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Il Dirigente del Settore 4  
"Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente"  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
(nominata con decreto Sindacale n. 23 del 29.12.2023)

**Richiamate:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 e s.m.i, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 100 del 28.12.2023 e n. 53 del 29.02.2024, dichiarate immediatamente eseguibili, di approvazione dell'Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026, già approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Premesso che:**

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali nel territorio comunale di Campi Bisenzio; detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni anche di numerose altre province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Presidente della Giunta Regionale Toscana, con Decreto n. 182 del 02/11/2023, ha dichiarato, per l'evento meteorologico del 2 novembre 2023, lo stato di emergenza Regionale ai sensi dell'art. 24, comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020, in tutto il territorio regionale;
- il Consiglio dei Ministri, nel Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatisi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- con Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Comune di Campi Bisenzio è situato nella provincia di Firenze e pertanto è ricompreso nei territori interessati dallo stato di emergenza dichiarato dal Consiglio dei ministri ed interessato dall'applicazione della citata Ordinanza n. 1037/2023;

**Dato atto che:**

- a seguito dell'evento metereologico di portata eccezionale sopra richiamato si sono potuti sommariamente accertare una serie di danni al patrimonio di proprietà dell'Ente, con riferimento ad immobili, giardini, piazze, infrastrutture viarie etc.:
- fra gli edifici danneggiati, oltre alle scuole insistenti nelle aree alluvionate, danni consistenti sono stati rilevati presso l'immobile denominato "Villa Montalvo", sede della Biblioteca comunale e degli uffici del settore 2, ubicato nelle immediate vicinanze del punto di rottura dell'argine del torrente Marina;

**Atteso che** il Comune ha stipulato un contratto di assicurazione con la Groupama Assicurazioni S.p.A. e dispone pertanto della polizza assicurativa denominata "POLIZZA ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI N. 112525725"

**Evidenziato che**, ai sensi del contratto sottoscritto, il danno è stato regolarmente segnalato e documentato al broker Assiteca S.p.A e da questo alla Compagnia assicurativa GROUPAMA, la quale ha provveduto all'apertura del sinistro (ns rif 2023/41351);

**Considerato** che nel capitolato speciale della polizza All Risk è prevista la possibilità che l'ammontare del danno venga concordato *"fra due periti nominati uno dalla società e uno dal Contraente con apposito atto unico"* (Art. 2.9 lett. b), ed inoltre che *"la Società rimborserà all'assicurato le spese da quest'ultimo sostenute per il perito di parte e/o consulenti in genere, nonché la quota parte relativa al terzo perito, in caso di perizia collegiale"* (Art.2.1-lett.e);

**Preso atto che** con determinazione dirigenziale n. 1015 del 10.11.2023:

- è stata incaricata la società HOWDEN ASSITECA CONSULTING S.r.l., nella persona dell'Ing. Marco Stucchi, quale perito di parte ai sensi delle condizioni tutte di assicurazione per la definizione dei danni conseguenti al sinistro avvenuto in data 2/11/2023, concernente i beni tutti, oggetto di copertura assicurativa stipulata con la Compagnia assicuratrice GROUPAMA come da polizza n. 112525725;
- è stato dato atto che la spesa per l'attività dello studio peritale sarà interamente a carico della Compagnia assicuratrice a termini di polizza e che il Comune ha la facoltà di provvedere al saldo della parcella del perito di parte dopo aver percepito l'indennizzo del danno da parte degli Assicuratori;

**Dato atto che** sono stati redatti una serie di verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di eliminare il pregiudizio per la privata e pubblica incolumità presso gli immobili danneggiati, ivi compresa la Villa Montalvo e, nel caso delle scuole sono stati disposti una serie di interventi, al fine di consentire il ripristino della funzionalità e della fruibilità degli stessi e la ripresa delle attività didattiche;

**Evidenziato che** per quanto riguarda la "Villa Montalvo":

- con determinazione dirigenziale n. 25 del 05.01.2024 si è proceduto, sulla base della perizia di stima predisposta dall'Arch. Letizia Nieri, all'affidamento delle prestazioni relative al servizio di bonifica post bagnamento dell'immobile e delle pertinenze della Villa Montalvo (CIG n. A043739B1B) alla Ditta Radi S.r.l., con sede a Milano in Via Giovanni Battista Pergolesi, n. 26 C.F./P.I.: 10441600961, per l'importo di € 139.512,48, oltre IVA 22%, in quanto trattasi di un'azienda che opera su tutto il territorio italiano, specializzata in attività di bonifica e risanamento civile e industriale di immobili e beni danneggiati da incendio, bagnamento, alluvione, tromba d'aria e terremoto, attraverso una rete tecnica altamente specializzata in grado di recuperare la maggior parte dei beni e delle strutture e di ridurre drasticamente i danni, in termini di costi e di tempo;
- con la medesima determinazione è stata approvata la spesa complessivamente occorrente di € 170.205,23, che sarà corrisposta avvalendosi dell'istituto della "cessione del credito" a favore della citata Ditta Radi S.r.l., credito vantato dal Comune nei confronti della Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A., quale indennizzo per il danno subito, in virtù della polizza assicurativa sottoscritta e denominata "POLIZZA ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI N. 112525725";
- tali interventi, attualmente in corso, sono finalizzati alla eliminazione dell'eccesso di umidità presente presso l'immobile e le sue pertinenze, in linea con quanto previsto al punto 2.7 del

contratto assicurativo, il quale recita "*In caso di sinistro il Contraente deve fare quanto gli è possibile per diminuire il danno; le relative spese sono a carico della Società ai termini dell'art. 1914 C.C....*";

**Atteso che** durante l'esecuzione delle prestazioni in parola sono emerse ulteriori necessità, non preventivabili al momento della predisposizione della stima iniziale;

**Preso atto che** tali circostanze hanno comportato la necessità di redigere, da parte dell'Arch. Letizia Nieri, una ulteriore perizia di spesa costituita da: relazione tecnico descrittiva dello stato dei luoghi, quadro economico generale, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, dalla quale risulta un importo complessivo dell'intervento di € 74.152,68, di cui € 55.999,85 per le prestazioni;

**Ritenuto di** dover procedere all'affidamento di tali prestazioni aggiuntive;

**Rilevato** che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Preso atto che** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono quelle di seguito riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: eliminazione dell'umidità in eccesso dai locali e dalle pertinenze della Villa Montalvo, al fine di ridurre più possibile il danno provocato dall'esondazione del torrente Marina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nell'elaborato "Norme contrattuali", recante le condizioni regolanti il servizio;

**Confermata** la non sussistenza di un interesse transfrontaliero certo per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni già espresse nella citata determinazione dirigenziale n. 25/2024;

**Dato atto che:**

- si è proceduto tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana a richiedere specifica offerta per l'esecuzione di interventi aggiuntivi di bonifica finalizzati all'eliminazione delle cause di umidità presenti presso i locali e le pertinenze della Villa Montalvo alla Ditta Radi S.r.l. di Milano, già presente in loco con propri mezzi e personale;
- a seguito dell'espletamento della procedura tale ditta ha rimesso un'offerta di € 54.927,55, corrispondente ad un ribasso del 1,20917 % sull'importo stimato delle prestazioni di € 55.999,85, oltre IVA 22%;

**Atteso che:**

- l'operatore economico ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta:

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti, resa ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- è in possesso del Comune la documentazione attestante l'esito positivo delle verifiche e dei controlli previsti dalla vigente normativa nei confronti dell'Impresa Radi S.r.l.;

**Dato atto** dell'insussistenza di conflitti di interesse con l'operatore economico offerente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, anche in riferimento agli altri soggetti intervenuti nel procedimento;

**Ritenuto** pertanto, sulla base della proposta del RUP Arch. Letizia Nieri:

- di procedere all'affidamento del servizio in parola alla Ditta Radi S.r.l., con sede a Milano in Via Giovanni Battista Pergolesi, 26 C.F./P.I.: 10441600961, per l'importo di € 54.927,55, corrispondente ad un ribasso del 1,20917 % sull'importo stimato delle prestazioni di € 55.999,85, ritenuto congruo, oltre IVA 22%, alle condizioni di cui alle norme contrattuali sottoscritte per accettazione;
- di approvare la spesa complessivamente occorrente di € 67.011,61 (importo delle prestazioni oltre IVA 22%, che sarà corrisposta avvalendosi dell'istituto della "cessione del credito" a favore della citata Ditta Radi S.r.l., credito vantato dal Comune nei confronti della Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A., quale indennizzo per il danno subito, in virtù della polizza assicurativa sottoscritta e denominata "POLIZZA ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI N. 112525725");
- di individuare quale Direttore dell'Esecuzione dell'intervento l'Arch. Manfredi Magno;

**Visti:**

- gli artt. 192 del TUEL e 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in tema di determinazione a contrarre;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ***D E T E R M I N A***

- 1) di affidare le prestazioni relative all'esecuzione di interventi aggiuntivi di bonifica post bagnamento dell'immobile e delle pertinenze della Villa Montalvo (CIG n. B0EF2E601D) alla Ditta Radi S.r.l., con sede a Milano in Via Giovanni Battista Pergolesi, n. 26 C.F./P.I.: 10441600961, per l'importo di € 54.927,55, oltre IVA 22%, alle condizioni di cui alle norme contrattuali sottoscritte per preventiva accettazione, in atti allegare;
- 2) di individuare quale Direttore dell'Esecuzione dell'intervento l'Arch. Manfredi Magno;
- 3) di approvare la spesa complessivamente occorrente di € 67.011,61 (IVA 22% inclusa), che sarà corrisposta avvalendosi dell'istituto della "cessione del credito" a favore della citata Ditta Radi S.r.l., credito vantato dal Comune nei confronti della Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A., quale indennizzo per il danno subito, in virtù della polizza assicurativa sottoscritta e denominata "POLIZZA ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI N. 112525725";

- 4) di impegnare la somma di € 35,00 quale tasso di gara da corrispondere all'ANAC, sulla base delle tariffe stabilite con delibera della stessa Autorità n. 610 del 19.12.2023 sul Cap. 56000 del Bilancio 2024, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
000056		01.11.1.03	1 - Pubblicazione bandi di gara	€ 35,00		

- 5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 10) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è l'Arch. Letizia Nieri.

Il Dirigente del Settore 4  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*