



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Registro n. _____

**INCARICO PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
DELL'INTERVENTO DENOMINATO PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION
FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" -
"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI
PARTE SETTECENTESCA CON ANNESSI E MASTERPLAN DELLA
CITTADELLA DELLA CULTURA" CUP: C87B22000130005 - CIG**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, previa
sottoscrizione digitale

Tra

- Ing. Domenico Ennio Passaniti (C.F. PSSDMN58A20G420X), nato a Pelago (FI) il 20/01/1958, domiciliato per la carica presso la sede comunale, firma digitale intestata e non revocata, il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Campi Bisenzio (C.F. 80016750483 - P.IVA 00421110487), nella sua qualità di Dirigente del Settore 4 - "Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente" del Comune medesimo, giusto decreto del Sindaco n. 23 del 29.12.2023, a ciò autorizzato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 54 dello Statuto comunale e dell'art. 29, comma 1, lett. J, del Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, nel contesto del presente atto denominato per brevità "Stazione Appaltante";



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

e

- _____ (Codice Fiscale _____), nato a _____ il _____, firma digitale intestata e non revocata, certificato di firma valido e conforme al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società _____, con sede in _____, Via _____ – CAP _____ - P.IVA e C.F. n. _____ iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____, come risulta da visura ordinaria estratta dal Registro delle Imprese documento n. _____ del _____, conservata in atti

PREMESSO

- a) che con Decreto del 22/04/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto relativo ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" è stato ammesso a finanziamento nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, riconoscendo un contributo di € 5.031.745,00;
- b) che con le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Giunta Comunale n. 68 del 15.05.2023 e n. 71 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata dell'intervento PNRR - M5C2I2.2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2. PUI 8 "Next Re_Generation Firenze 2026 - Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale" - "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005, redatto dai professionisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti, del costo complessivo di € 8.674.894,40;

c) che con determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023, come integrata con determinazione dirigenziale n. 529 del 05.06.2023 è stato stabilito di avviare la procedura di affidamento mediante appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori in parola ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31.05.2023, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da un avviso di manifestazione di interesse;

d) che a seguito dell'esperimento della procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 721 del 28.07.2023, l'appalto integrato di cui sopra è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. di Campi Bisenzio, per l'importo di € 4.376.803,05 al netto del ribasso del 7,43% sull'importo a base d'asta, di cui € 4.079.558,06 per lavori ed € 297.244,99 per redazione progetto definitivo-esecutivo, oltre ad € 190.560,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.567.363,75;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- e) che con l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. in data 27.09.2023 è stato stipulato il contratto di appalto iscritto al Repertorio di questo Comune al n. 1130 del 27.09.2023, a rogito del Segretario Generale Dott.ssa Grazia Razzino;
- f) che in ottemperanza agli obblighi contrattuali l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A ha consegnato il progetto esecutivo relativo ai lavori in parola, il quale dovrà essere sottoposto alla verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e alla successiva validazione;
- g) che con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), l'incarico professionale per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, alla Soc. _____ di _____, per l'importo di € _____ corrispondente ad un ribasso _____% sull'importo stimato dell'incarico di € _____, calcolato secondo le tariffe professionali vigenti di cui al D.M. 17/06/2016, in base agli importi ed alle categorie dei lavori, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;
- h) che ai sensi dell'articolo 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante non è tenuta ad acquisire certificazione antimafia in quanto l'importo del presente contratto ha un valore complessivo inferiore ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- i) Che in data __/__/____ è stato acquisito il Documento Unico attestante la Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Appaltatore con scadenza in data __/__/____ e conservato agli atti; OPPURE INARCASSA se singolo Professionista senza dipendenti;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

j) Che dalle verifiche effettuate su quanto dichiarato in sede di gara non sono emerse cause ostative all'affidamento dell'incarico e che sono stati effettuati, con esito positivo, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti, rispettivamente, dagli artt. 94 e 95 e dall'art. 100 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

m) Che l'Appaltatore, ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, ha presentato e sottoscritto la dichiarazione circa la composizione societaria;

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

n) Che in base alle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 06/02/2024 il presente contratto viene stipulato con scrittura privata non autenticata;

o) Che lo schema di contratto è stato sottoscritto dal soggetto affidatario per preventiva accettazione e che le clausole essenziali sono invariate rispetto al contenuto del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del contratto.

ART.1- OGGETTO DELL' INCARICO

Il Comune di Campi Bisenzio affida l'incarico di verifica della progettazione



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

esecutiva dell'intervento denominato PNRR M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005 a _____ con sede a _____, che accetta e si obbliga legalmente e formalmente ad eseguirlo secondo quanto previsto nel presente contratto.

L'importo lordo dei lavori ammonta ad € **4.597.558,72**, compreso Oneri della Sicurezza, escluso oneri e imposte di legge.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico in oggetto comprende le prestazioni professionali necessarie per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori ricompresi nell'intervento denominato PNRR M5C2I2.2 - "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005, predisposta dai professionisti incaricati dall'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A..

La progettazione esecutiva è articolata in 4 distinti progetti relativi ai seguenti lavori:

- Parco Villa Rucellai
- Parcheggio Via Masaccio
- Annesso Villa Rucellai
- Villa Rucellai parte 700esca

Ai sensi di quanto disposto dall'[articolo 42 del D.Lgs. 36/2023](#) la verifica è



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

La verifica deve accertare in particolare:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

All'Affidatario è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte,

l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Il mancato rispetto di quanto suddetto potrà determinare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell' Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

L'incarico sarà svolto sotto la direzione del Responsabile unico del progetto che si riserva in qualsiasi momento l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Affidatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare. L'inosservanza di dette prescrizioni costituisce inadempienza



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

contrattuale.

Inoltre, l'Appaltatore s'impegna a fornire le richieste delucidazioni tecniche al Responsabile unico del progetto durante lo svolgimento dell'incarico ogni qualvolta sarà da questi ritenuto necessario.

ART. 3 - NORME VARIE E INDIRIZZI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

a. Osservanza di nome e regolamenti

Tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico dovranno essere svolte in conformità delle vigenti normative, sia quelle generali in materia di Lavori Pubblici, sia quelle tecniche e/o specifiche relative alla tipologia dei lavori.

b. Collaboratori del Professionista

L'Affidatario ai fini del migliore espletamento dell'incarico potrà avvalersi di collaboratori di Sua scelta.

L'Amministrazione resta estranea ai rapporti professionali ed economici intercorrenti tra l'Affidatario e i suoi collaboratori che da Questi verranno direttamente remunerati.

In ogni caso, nei rapporti con l'Amministrazione, resta in carico all'Affidatario la piena ed esclusiva responsabilità contrattuale per eventuali errori ed omissioni commessi dai suoi collaboratori o dai professionisti da Questi direttamente incaricati

c. Soggetti interessati alla progettazione realizzazione dell'opera

I soggetti interessati alla realizzazione dell'opera ai quali l'Affidatario potrà o, se del caso, dovrà rivolgersi per le informazioni relative all'espletamento



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dell'incarico sono i seguenti:

- Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del 4° Settore (tel. 055 8959264 – e-mail: e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- Arch. Letizia Nieri, Responsabile Unico Procedimento di cui trattasi (tel. 055 8959208 – e-mail: l.nieri@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- Rag. Giuseppina Salerno, Responsabile della U.O. 4.1 "Coordinamento e gestione amministrativa - Espropri" referente amministrativo del procedimento di cui trattasi e collaboratrice del R.U.P. per gli aspetti amministrativi (tel. 055 8959218 – e-mail: g.salerno@comune.campi-bisenzio.fi.it).

ART. 4 - TEMPI e PENALI

La verifica della progettazione esecutiva, relativa ai 4 distinti progetti come elencati all'art. 2, dovrà essere consegnata entro 15 giorni decorrenti dalla data di trasmissione di ciascuno dei progetti sopra richiamati.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra indicato sarà applicata una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale che verrà detratta dal pagamento immediatamente successivo.

Qualora il ritardo ecceda 20 giorni l'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, senza che a questi spetti alcun compenso oltre a quello relativo al lavoro già svolto, e sempre che questo venga riconosciuto utile dall'Amministrazione, compenso che comunque sarà al netto della penale.

Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti all'Amministrazione dal ritardo, danni per i quali l'Amministrazione esperirà azione di rivalsa nei confronti dell'Appaltatore.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ART. 5 - CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il corrispettivo viene calcolato sulla base dell'importo lordo dei lavori pari a € **4.597.558,72** incluso Oneri della Sicurezza.

Il corrispettivo presunto netto, per tutte le attività previste nell'incarico, è stabilito in complessivi € _____ (_____/00euro) compreso spese al netto dei contributi previdenziali e dell'Iva.

L'importo è ottenuto applicando la riduzione percentuale del ____ % offerta dall'Affidatario sull'importo di € 77.108,61, costituente il corrispettivo lordo dell'onorario, spese incluse, calcolato secondo le tariffe professionali vigenti, in base agli importi ed alle categorie dei lavori .

L'Importo sopraindicato comprende tutte le spese che l'Affidatario dovrà sostenere per l'espletamento dell'incarico, e sono al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA nella misura dovuta al momento del pagamento.

ART. 6 – MODALITA' E TEMPI DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo pattuito sarà liquidato, a prestazioni eseguite, in un'unica soluzione, dopo l'approvazione dei progetti esecutivi da parte dell'Amministrazione, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura.

Il pagamento è in ogni caso subordinato all'esito positivo delle verifiche di legge.

ART. 7 – RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione, oltre ai casi previsti per Legge, si riserva la facoltà, per proprie insindacabili decisioni, anche se non riferibili all'operato dell'Affidatario, di recedere in ogni momento dal contratto, senza che Questi possa richiedere



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

indennità o compensi di sorta oltre al pagamento del corrispettivo per le prestazioni professionali già svolte.

Per contro tale facoltà non è concessa all'Affidatario che resta obbligato a portare a conclusione l'incarico, pena la rifusione all'Amministrazione di tutti gli eventuali danni da Questa subiti in conseguenza dell'interruzione.

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere fra l'Amministrazione e l'Affidatario relativamente all'interpretazione ed alla esecuzione del contratto o alla liquidazione del compenso previsto, e che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, le parti convengono di rimetterne la soluzione al Tribunale di Firenze.

ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI MOVIMENTI FINANZIARI

L'affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto.

Qualora tali obblighi non siano assolti e rispettati, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica si impegna a presentare adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali oggetto del presente contratto, a norma dell'articolo 43 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 11 - INCOMPATIBILITÀ E SISTEMA DI GESTIONE DELLE



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

SEGNALAZIONI DI CONDOTTE ILLECITE (C.D. WHISTELBLOWING)

1. L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, così come modificato dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage-revolving doors".

2. L'Appaltatore dichiara altresì di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia.

3. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza della procedura contenente tutte le indicazioni necessarie per l'inoltro delle segnalazioni di condotte illecite così come disciplinate nella Circolare n. 16 del 09.08.2023 adottata dal Segretario Generale in qualità di RPC e dell'esistenza della piattaforma online per la gestione del "Whistleblowing" del Comune di Campi Bisenzio, accessibile al seguente indirizzo:
<https://campibisenzio.wbisweb.it/#/>

ART. 12 – GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio, contattabile all'indirizzo email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Responsabile della Protezione Dati personali (RPD) dell'Ente, nominato secondo la vigente normativa in materia, può essere contattato all'indirizzo email rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicitaria ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

ART. 13 – RISPETTO DEL CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore si impegna a rispettare integralmente il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2023, reperibile sul sito internet istituzionale.

Di detto Codice che, seppur non allegato alle presenti norme contrattuali, ne costituisce parte integrante e sostanziale, l'Appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e completa conoscenza. In caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e di cui al "Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio", il contratto è risolto di diritto.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ART. 14 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Letizia Nieri.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa.

L'Appaltatore ha attestato al riguardo di aver ottemperato al pagamento dell'imposta di bollo in modalità virtuale tramite F24 in conformità alle modalità di assolvimento indicate nel D.P.R. 642/1972, nonché alle altre spese contrattuali, come da documentazione conservata agli atti. Il presente atto è soggetto ad IVA nell'aliquota di legge ed è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 131/1986, art. 5 comma 2° e ss.mm.ii., solo in caso d'uso.

ART. 16 - DISPOSIZIONI VARIE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto sarà fatto riferimento a tutte le disposizioni di legge, regolamenti e circolari vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile vengono espressamente approvate le clausole contenute negli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del presente contratto.

Per il Comune di Campi Bisenzio

Per il soggetto Affidatario
