



**Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)**

**OGGETTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
DEGLI EDIFICI COMUNALI**

**SCHEMA NORME CONTRATTUALI**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Campi Bisenzio, lì Febbraio 2024

IL PROGETTISTA  
**Ing. Roberto Cavicchi**

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
**Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti**

TAVOLA

N°

**07**

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

(Città Metropolitana di Firenze)

**SCHEMA DI NORME CONTRATTUALI DEI "LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2024 - CIG  
\_\_\_\_\_ "**

**PREMESSO**

- a) Che il Comune di Campi Bisenzio con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ha approvato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di manutenzione degli edifici comunali - anno 2024”** del costo complessivo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per lavori soggetti a ribasso d’asta, di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per costi della manodopera, € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per somme a disposizione;
- b) Che per l’esperienza della procedura di appalto è stato acquisito il seguente identificativo: CIG \_\_\_\_\_;
- c) Che all’esito della suddetta procedura, con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, che si conserva in atti, l’appalto in parola è stato affidato, alle condizioni tutte di cui alla documentazione di gara, all’Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_) C.F. \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_ per l’importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre IVA di legge, di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per lavori, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% sull’importo a base d’asta, € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;

**d)** Che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della suddetta procedura all'Albo Pretorio/Pertinente Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Campi Bisenzio, sul Portale START della Regione Toscana e sulla Piattaforma telematica SITAT dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana;

**e)** Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, in materia di controlli antimafia e che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante non è tenuta ad acquisire certificazione antimafia, in quanto l'importo del presente contratto ha un valore complessivo inferiore ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

**f)** Che in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stato acquisito il Documento Unico attestante la Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Appaltatore con scadenza in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e conservato agli atti;

**g)** Che l'Appaltatore possiede l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 100 e allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 in corso di validità *OPPURE* che l'Appaltatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

**h)** Che dalle verifiche effettuate su quanto dichiarato in sede di gara non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto e che sono stati effettuati, con esito positivo, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti, rispettivamente, dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

**i)** Che con verbale sottoscritto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza (*SE IL CASO LO RICHIEDE*);

**j)** Che in base all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il presente contratto viene stipulato

mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

k) Che le clausole essenziali del contratto sono contenute nelle presenti norme contrattuali;

#### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto e categorie riconducibili**

1. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, il Comune di Campi Bisenzio, affida all'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_) C.F. \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_ che, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei "Lavori di manutenzione degli edifici comunali - anno 2024 - CIG \_\_\_\_\_", comprendente tutte le lavorazioni previste negli elaborati progettuali approvati con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

2. Come previsto dall'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale di Appalto (in seguito anche C.S.A.), che qui si intende integralmente richiamato, il presente contratto è stipulato "a \_\_\_\_\_", ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'allegato II.12, art. 2, Tabella A del D.lgs. 36/2023, le opere comprese nell'appalto sono classificate nella seguente categoria: OG1.

#### **Art. 2 - Disposizioni regolatrici del contratto**

1. L'Appaltatore conferma di avere preso esatta cognizione della natura dell'affidamento, delle previsioni contrattuali e della documentazione di gara, dello stato dei luoghi e delle condizioni per l'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dell'opera, e di avere tenuto in considerazione i predetti elementi ai fini della determinazione della propria offerta e del ribasso offerto.

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e nei suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente Appaltatore, oltre che, in ogni caso,

secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti dello stesso non abrogate, al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori pubblici - di seguito "C.G.A."), nonché di quelle contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

3. L'Appaltatore si intende comunque obbligato all'osservanza:

- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti Autorità governative, provinciali, comunali;
- di tutte le norme C.N.R., di tutte le norme UNI, di tutte le norme CEI, di tutte le circolari Ministeriali competenti in quanto applicabili ed attinenti al presente appalto;
- di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di sicurezza dell'ambiente di lavoro.

### **Art. 3 – Importo del contratto**

1. L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre IVA di legge, di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per lavori, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta, € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

2. Nel prezzo contrattuale sono compresi tutti gli oneri previsti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, e comunque tutti quelli necessari per dare l'opera ultimata a perfetta regola d'arte, idonea all'uso per il quale è stata progettata, entro il termine utile per l'ultimazione dei lavori.

3. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione di singoli prezzi di materiali/materie prime l'Appaltatore ha facoltà di chiedere una revisione del prezzo

contrattuale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

4. Fuori delle disposizioni del presente articolo, ogni altra tipologia di revisione dei prezzi è espressamente esclusa, non facendosi luogo all'applicazione dell'art. 1664 Codice Civile.

**Art. 4 – Criteri di interpretazione del contratto e discordanze tra gli atti e le disposizioni del Contratto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto oppure nell'interpretazione delle clausole contrattuali vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella più conforme ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

**Art. 5 – Finanziamento**

1. Al finanziamento della spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto si provvede come da Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

**Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e ss. mm. ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.

2. L'Appaltatore si obbliga altresì a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori a qualsiasi titolo interessati dai lavori oggetto del presente contratto.

3. Agli atti della Stazione Appaltante è stata acquisita la comunicazione dell'Appaltatore nella quale emergono gli estremi identificativi del relativo conto corrente dedicato, nonché le generalità delle persone delegate ad operare su di esso.

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare qualsiasi modificazione intervenuta in merito a quanto già comunicato; in difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 7 – Garanzia definitiva**

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore ha costituito, quale garanzia definitiva, polizza fideiussoria assicurativa/bancaria n. \_\_\_\_\_ dell'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, conservata agli atti, importo ridotto (*SE RICORRE IL CASO*) perché in possesso delle certificazioni di cui all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, che resterà vincolata ai sensi di legge.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia sopra indicata, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 8 – Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, ha stipulato polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, conservata agli atti (*SE NON ALLEGATA*), al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante stessa a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori.

2. La somma assicurata per la copertura dei danni di cui sopra è pari:

- ad € \_\_\_\_\_(euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) per danni a nuove opere;

- ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_) per danni ad opere preesistenti.

3. La polizza prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_).

4. Qualora non fosse interamente coperta la durata dell'appalto dalla presente polizza, l'Appaltatore si impegna sin d'ora a rinnovarla a valere per tutta la durata dell'appalto, presentando a tal fine alla Stazione Appaltante la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di scadenza, pena la risoluzione del presente contratto in danno dell'Appaltatore.

#### **Art. 9 – Responsabilità dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore ha la piena ed esclusiva responsabilità penale e civile per danni a persone, animali, beni immobili o mobili, conseguenti ad una non corretta condotta dei lavori e/o inosservanza delle norme riportate o richiamate nel presente contratto o, comunque vigenti in materia al momento dell'appalto.

#### **Art. 10 – Consegna dei lavori**

1. La consegna dei lavori dovrà essere effettuata nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

2. Nei termini previsti dalla vigente normativa, l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante i seguenti documenti:

- eventuali aggiornamenti al Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) redatto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

- la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile,

- attestazione di congruità in edilizia ai sensi del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

3. La Stazione Appaltante, per proprie insindacabili esigenze, si riserva la facoltà di

procedere alla consegna frazionata dei lavori, senza che ciò possa dar adito all'Appaltatore di richiedere maggiori compensi o indennità di sorta.

#### **Art. 11 – Durata, termini di esecuzione e penali**

1. La durata dei lavori è stabilita in un anno decorrente dalla data del verbale di consegna o, nel caso di consegna frazionata, dalla data dell'ultimo verbale, oppure fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.
2. Si applica quanto previsto dal C.S.A. e dalla vigente normativa di legge.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.
4. Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti alla Stazione Appaltante dal ritardo, danni per i quali la Stazione Appaltante esperirà nelle sedi opportune azione di rivalsa nei confronti dell'Appaltatore.

#### **Art. 12 – Sospensioni e proroghe**

1. Per quanto concerne la sospensione dei lavori e la richiesta di proroga dei tempi di ultimazione, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 13 – Programma di esecuzione dei lavori**

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'Appaltatore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, comma 9, del D.lgs. 36/2023.
2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

#### **Art. 14 - Contabilità dei lavori**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

#### **Art. 15 – Pagamenti**

1. La Stazione Appaltante corrisponderà l'anticipazione del prezzo nella misura del 20% (venti per cento) alle condizioni e con le modalità fissate dalla normativa vigente.

2. I pagamenti dell'Appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, compresa la quota degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta ed al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiungeranno un importo di Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00) di lavori. La cifra rimanente verrà liquidata con la rata di saldo.

3. Stante l'obbligo di fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, le fatture relative al presente appalto dovranno essere emesse esclusivamente secondo il formato elettronico ai sensi della vigente normativa in materia.

4. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

5. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### **Art. 16 – Presa in consegna anticipata dell'opera**

1. In conformità alle disposizioni normative vigenti, la Stazione Appaltante si riserva di

prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere oggetto dell'appalto, senza che l'Appaltatore possa opporsi o richiedere compensi o indennità di sorta.

#### **Art. 17 – Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non è consentita, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

2. È ammessa l'esecuzione dei lavori in subappalto, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

3. Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non voler subappaltare *OPPURE* di voler subappaltare nel modo seguente:

- lavori ricadenti nella categoria \_\_\_ per un totale del \_\_\_\_% (\_\_\_ per cento) sull'importo contrattuale.

4. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente nei confronti della Stazione Appaltante della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni sia da parte sua che da parte dei subappaltatori.

#### **Art. 18 – Collaudo**

1. Le modalità ed i termini per l'effettuazione del collaudo dei lavori sono definite dalla normativa vigente in particolare dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 19 – Gratuita manutenzione**

1. Dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di presa in consegna anticipata di parti dell'opera, ed in tal caso solo per queste, ha inizio il decorso del periodo di gratuita manutenzione da parte dell'Appaltatore. Tale periodo termina con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo.

2. Per manutenzione si intende tutto quanto necessario alla conservazione delle opere in

perfetto stato ed efficienza, fatti salvi i danni, o i deterioramenti, causati da eventi fortuiti e imprevedibili, a meno che la responsabilità degli stessi sia imputabile all'Appaltatore.

#### **Art. 20 - Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto.
2. Nella realizzazione dei lavori l'Appaltatore è tenuto all'osservanza della normativa in materia di criteri ambientali minimi.

#### **Art. 21 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in particolare della Legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e gli accordi locali integrativi dello stesso per i lavoratori del settore in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, e di agire nei confronti degli stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'Appaltatore è altresì responsabile in solido verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali imprese subappaltatrici nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
3. In caso di inadempienza contributiva e retributiva è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante come disciplinato dalla normativa vigente.

#### **Art. 22 - Obblighi in materia di norme di sicurezza**

1. È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, secondo le previsioni e le disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.).

2. L'Appaltatore si impegna a mettere a disposizione del personale tutti gli apprestamenti e accorgimenti per tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori, nel rispetto del P.S.C., del P.O.S. e del proprio Documento di Valutazione dei Rischi; si impegna, inoltre, ad attivare con prontezza tutte le disposizioni che saranno impartite dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

#### **Art. 23 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

1. L'Appaltatore dichiara di essere ottemperante *OPPURE* di non essere soggetto alle norme previste dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e ss. mm. ii. "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### **Art. 24 – Organizzazione del cantiere, custodia, ispezioni e controlli**

1. Sono a carico dell'Appaltatore le operazioni necessarie alla formazione del cantiere attrezzato, compresi la predisposizione ed esposizione dei cartelli indicatori ed i necessari aggiornamenti periodici e la predisposizione di adeguate misure di protezione in adiacenza di proprietà pubbliche o private, onde evitare situazioni che presentino potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza dei lavoratori.

2. Sono a carico dell'Appaltatore le operazioni di pulizia e manutenzione del cantiere stesso, in modo da rendere sicure le vie di transito e di accesso allo stesso e le operazioni di sgombero dei materiali di rifiuto.

3. Qualora vengano rinvenuti oggetti di valore provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni si applica la normativa vigente.

4. L'Appaltatore rimane responsabile della custodia e tutela del cantiere, di tutti i manufatti e materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche

durante i periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

5. Durante lo svolgimento dei lavori sono consentite, ai sensi dell'art. 1662 del codice civile, ispezioni ed i controlli al cantiere.

#### **Art. 25 - Controlli**

1. L'esecuzione del presente contratto è diretta dal Responsabile Unico del Progetto, il quale controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione di ogni singolo intervento si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e del C.S.A.

#### **Art. 26 - Variazioni**

1. Le modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto sono autorizzate dal Responsabile Unico del Progetto nei soli casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e non possono comunque alterare la natura generale del contratto.

2. Eventuali modifiche apportate dall'Appaltatore, in difetto della predetta autorizzazione, non possono costituire fonti di richieste di pagamento o di rimborso, fermo restando il diritto per la Stazione Appaltante di ottenere, ove ritenuto dal Responsabile Unico del Progetto, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico del soggetto Appaltatore.

#### **Art. 27 – Risoluzione del contratto**

1. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia comprese quelle relative a risarcimento danni e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

2. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

3. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con la semplice comunicazione all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni di legge nonché negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

#### **Art. 28 - Recesso dal contratto**

1. Per il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge, ed in particolare l'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, nonché le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 29 – Controversie**

1. È esclusa la competenza arbitrale.

2. Per la definizione e la risoluzione delle controversie che potessero insorgere in merito alla conduzione dell'appalto e alla gestione del contratto, qualora non si proceda alla loro risoluzione mediante transazione a norma dell'art. 212 del D.Lgs. 36/2023. o mediante l'accordo bonario previsto dall'art. 210 del medesimo Decreto Legislativo, la competenza sarà deferita al Foro di Firenze.

#### **Art. 30 – Domicilio legale**

1. *(NEL CASO IN CUI LA SEDE LEGALE DELL'IMPRESA NON SI TROVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE)* Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso il Comune di Campi Bisenzio – Piazza Dante n. 36.

2. Ogni modificazione intervenuta nel domicilio legale, nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

3. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o

comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione o dal Responsabile Unico del Progetto, ciascuno per gli atti di propria competenza, preferibilmente a mezzo PEC.

#### **Art. 31 – Costituzione in mora dell'Appaltatore**

1. I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **Art. 32 – Responsabile unico del progetto**

1. Così come previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 si dà atto che è stato nominato Responsabile Unico del Progetto di cui al presente contratto, \_\_\_\_\_.

2. L'incarico della direzione dei lavori è stato affidato a \_\_\_\_\_ con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

#### **Art. 33 – Regime fiscale**

1. L'Appaltatore dovrà provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte e tributi direttamente o indirettamente connessi alla gestione del contratto, alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante non si assume responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'Appaltatore che si impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia.

#### **Art. 34 - Incompatibilità e sistema di gestione delle segnalazioni di condotte illecite**

##### **(c.d. whistleblowing)**

1. L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, così come modificato dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage-revolving doors".

2. L'Appaltatore dichiara altresì di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità.

3. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza della procedura contenente tutte le indicazioni necessarie per l'inoltro delle segnalazioni di condotte illecite così come disciplinate nella Circolare n. 16 del 09/08/2023 adottata dal Segretario Generale in qualità di RPC e dell'esistenza della piattaforma online per la gestione del "Whistleblowing" del Comune di Campi Bisenzio, accessibile al seguente indirizzo: <https://campibisenzio.wbisweb.it/#/>.

#### **Art. 35 – Codice di comportamento**

1. L'Appaltatore si impegna a rispettare le norme contenute nel "Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, n. 7 del 31.01.2023, reperibile sul sito internet istituzionale.

2. Di detto Codice che, seppur non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, l'Appaltatore dichiara di aver preso completa conoscenza.

3. In caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ed al citato Codice di comportamento, il presente atto è risolto di diritto.

#### **Art. 36 – Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui sia a conoscenza, o in possesso, durante l'esecuzione del contratto, o, comunque, in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dello stesso.

2. All'Appaltatore è fatto divieto di autorizzare terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni dell'opera, salvo esplicita autorizzazione scritta della Stazione Appaltante. L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del contratto.

3. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio, contattabile all'indirizzo email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Il Responsabile della Protezione Dati personali (RPD) dell'Ente, nominato secondo la vigente normativa in materia, può essere contattato all'indirizzo email [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it).

4. Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

5. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

6. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

7. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

### **Art. 37 – Disposizioni varie**

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti norme contrattuali sarà fatto riferimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

Per l'Appaltatore

(\_\_\_\_\_)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*