

**DETERMINAZIONE N. 333 DEL 19/04/2024**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE**

Oggetto:

**Lavori di manutenzione centrali termiche e impianti di riscaldamento e condizionamento anno 2024 - CIG B10EABB698. Affidamento diretto dei lavori ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

**1            Norme contrattuali**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 23 del 29/12/2023

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 14.09.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, aggiornato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 100 del 28.12.2023 e n. 53 del 29.02.2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 27.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e s.m.i.;

**Considerato che:**

- con delibera della Giunta Comunale n. 151 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli edifici comunali per l'anno 2024", redatto dall'Arch. Junior Mario Berni, con la collaborazione dell'Ing. Roberto Cavicchi, del costo complessivo di € 30.000,00, di cui € 21.550,00 per lavori (€ 15.990,00 a base d'asta, compresi € 4.510,00 per costi della manodopera e € 1.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 8.450,00 per somme a disposizione;
- nella relazione allegata alla suddetta deliberazione è stata individuata la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 150 del 26/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in parola, redatto dall'Ing. Roberto Cavicchi, del costo complessivo di € 49.500,00, di cui € 39.819,35 per lavori (€ 39.000,00 a base d'asta e € 819,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 9.680,65 per somme a disposizione;

**Rilevato che** l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, al comma 1, lettera a), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Dato atto** della valutazione circa la non sussistenza di un interesse transfrontaliero certo per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta entità dello stesso e della tipologia delle prestazioni richieste;

**Preso atto che** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che**, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di lavori, le cui caratteristiche essenziali sono quelle di seguito riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Esecuzione di lavori di manutenzione centrali termiche e impianti di riscaldamento e condizionamento anno 2024;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nelle norme contrattuali allegata alla presente determinazione;

**Evidenziato che:**

- si è proceduto, in esito a indagine esplorativa esperita nei confronti di n. 4 imprese specializzate nel settore, alla richiesta di offerta tramite la piattaforma START all'Impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l. di Montesilvano (PE), in possesso dei necessari requisiti professionali;
- l'Impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l. ha presentato in data 28/03/2024 un'offerta di € 35.100,00 corrispondente al ribasso del 10% sull'importo a base d'asta di € 39.000,00, oltre a € 819,35 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 35.919,35, oltre IVA 22%;
- l'Impresa ha presentato, unitamente all'offerta, la seguente documentazione:
  - modello DGUE contenente le dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo D.Lgs.;
  - dichiarazione di insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti, resa ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e s.m.i.;
- il sistema START ha rilasciato per la procedura in oggetto il CIG B10EABB698;

**Dato atto** dell'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'Impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., effettuati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul portale dell'ANAC;

**Tenuto conto** dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dell'affidatario da parte del sottoscritto e di tutti i soggetti intervenuti a qualsiasi titolo nel procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

**Dato atto** del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare i "Lavori di manutenzione centrali termiche e impianti di riscaldamento e condizionamento anno 2024 - CIG B10EABB698" all'Impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l. di Montesilvano (PE), Via Verrotti c/o C. Espansione n. 2 (C.F. e P.IVA 11205571000) per l'importo di € 35.100,00 corrispondente al ribasso del 10% sull'importo a base d'asta di € 39.000,00, oltre a € 819,35 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 35.919,35, oltre IVA 22%;
- di rideterminare il quadro economico dell'appalto come segue:

<b>A) LAVORI</b>	
- Totale lavori al netto del ribasso d'asta del 10%	Euro 35.100,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 819,35</u>
	Euro 35.919,35
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- I.V.A. 22%	Euro 7.902,26
- Quota 80% di Incentivo funzioni tecniche (tot. 2% dell'importo lavori)	Euro 637,11
- Assicurazione progettisti interni (art. 45 comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e parere MIT 2163/2023) detratta da quota 20% dell'incentivo per funzioni tecniche e quota parte imprevisi	Euro 200,00
- Imprevisi	<u>Euro 4.841,28</u>
	Euro 13.580,65
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>Euro 49.500,00</b>

**Visti:**

- gli artt. 192 del TUEL e 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in tema di determinazione a contrarre;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di affidare i "Lavori di manutenzione centrali termiche e impianti di riscaldamento e condizionamento anno 2024 - CIG B10EABB698" all'Impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l. di Montesilvano (PE), Via Verrotti c/o C. Espansione n. 2 (C.F. e P.IVA 11205571000) per l'importo di € 35.100,00 corrispondente al ribasso del 10% sull'importo a base d'asta di € 39.000,00, oltre a € 819,35 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 35.919,35, oltre IVA 22%;
- 2) di approvare il quadro economico dell'appalto, modificato a seguito dell'affidamento, come riportato in premessa;
- 3) di subimpegnare la somma complessiva di € 43.821,61 a favore dell'Impresa CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., al capitolo 126000 "SPESE MANUTENZIONE IMPIANTI" impegno 167/2024, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
126000	167/2024	01.11.1	4. Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	€ 43.821,61		

- 4) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
- 5) di subimpegnare la somma complessiva di € 200,00, quale assicurazione progettisti interni (art. 45 comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e parere MIT 2163/2023), al capitolo 126000 "SPESE MANUTENZIONE IMPIANTI" impegno 183/2024, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
126000	167/2024	01.11.1	4. Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	€ 200,00		

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nelle tabelle che precedono è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di stabilire che la direzione dei lavori in oggetto viene affidata all'Ing. Roberto Cavicchi;
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 11) di dare atto inoltre che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 12) di dare atto altresì che, ai sensi della vigente normativa in materia, il responsabile unico di progetto è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*