



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3°
“Servizi alla Persona – Sviluppo Economico”
U.O. Servizi Sociali e Casa

OGGETTO: Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.

**La responsabile p.o. “Pubblica Istruzione, Servizi Socio-assistenziali
Casa e Cultura”**

(Decreto dirigenziale n. 1 del 21 marzo 2017)

PREMESSO CHE

- Questo Ente, con contratto di locazione del, 29.08.2016 rep. n. 5953 serie 3P, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 492 del 20.07.2016, assumeva in locazione un appartamento di proprietà dei Sigg.ri Macaluso Giovanni, Macaluso Franca e Macaluso Lorena, ubicato a Campi Bisenzio in *omissis*; contratto avente scadenza 31.08.2019;
- tale alloggio era stato concesso al Sig. *omissis* - nato *omissis* in data *omissis* e residente a Campi Bisenzio in *omissis* - in forza della concessione del 09.11.2016, rep. n. 406, assunta ai sensi della determinazione dirigenziale n. 492 del 20.07.2016; concessione amministrativa in scadenza con il 30.09.2017;
- Il Servizio sociale professionale della Società della Salute zona Fiorentina nord - ovest, in data 21.08.2017, con nota registrata al prot. n. 44766/2017, agli atti dell'ufficio, ha chiesto la proroga della suddetta concessione a favore del Sig. *omissis*;

DATO ATTO che il Sig. *omissis* in data 31.08.2017, con istanza prot. n. 44995 agli atti dell'ufficio, ha chiesto la proroga della concessione relativa al suddetto alloggio;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato atto che il Sig. *omissis* possiede i requisiti previsti la deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

VISTO lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e il Sig. *omissis*;

DATO ATTO che:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 224/96, così come modificata dalla successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 60/1999 stabilisce la durata massima della concessione amministrativa in cinque anni;
- la prima concessione in favore del Sig. *omissis* relativa all'alloggio di che trattasi decorreva dal giorno 07.06.2013;

RITENUTO che il provvedimento di concessione amministrativa abbia durata di mesi 8 e giorni 8, a decorrere dal giorno 01.10.2017 e fino al giorno 07.06.2018, con onere a carico di questo Comune pari ad € 603,75 (seicentotre/75) mensili, pari al beneficio spettante al soggetto come sopra individuato;

RILEVATO che il canone di concessione che il Sig. *omissis* dovrà versare a questa Amministrazione comunale, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è determinato in € 0 (zero) mensili dal giorno 01.10.2017 e fino al giorno 07.06.2018;

DATO ATTO che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 02.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 02.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il bilancio di previsione 2017 ed il bilancio pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 49 del 22.03.2017 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.e.g.), il Piano degli Obiettivi ed il Piano della Performance per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 139 del 22 giugno 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Variazione al Bilancio di previsione 2017/2019";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 27.06.2017 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.e.g.), al Piano degli Obiettivi ed al Piano della Performance per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 29/08/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al piano esecutivo di gestione (P.e.g.) per il triennio 2017-2019;
- si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.e.l. D.Lgs n. 267/2000;
- si attesta che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della L. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente questo atto;

RICHIAMATI

- gli artt. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione, contenente il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2017-2019, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 24 del 31.01.2017, come previsto dalla L. n. 190 del 28.11.2012 e dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

D E T E R M I N A

- 1) per i motivi di cui in premessa, che integralmente si richiamano, di concedere al Sig. *omissis*, sopra generalizzato, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in Via Elsa n. 4, identificato al N.C.E.U. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. 20, particella n. 634, sub 35;
- 2) di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 01.10.2017 e termine finale il giorno 07.06.2018 e che il canone di concessione è fissato in € 0 (zero) mensili dal giorno 01.10.2017 al giorno 08.06.2018;
- 4) di dare atto che il canone di concessione verrà incassato da Casa S.p.a. la quale provvederà a riversarlo al Comune al netto del corripettivo spettante all'Ente gestore, secondo quanto stabilito nel contratto di servizio, ed al netto degli oneri sostenuti per le spese di manutenzione;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione e che, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del D.Lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, della insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 7) di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
- 8) di dare atto che ai fini e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Laura Bellacci.

GTP/gtp/LB/lb

La responsabile p.o.
“Pubblica Istruzione, Servizi Socio-assistenziali, Casa e Cultura”
(Dott.ssa Gloria Giuntini)