



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3°
“Servizi alla Persona – Sviluppo Economico”
U.O. Servizi Sociali e Casa

OGGETTO: Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.

LA DIRIGENTE DEL III SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA SVILUPPO ECONOMICO

(Nominata con Decreto del Sindaco n. 3 del 1.2.2018)

PREMESSO CHE

- Il Comune provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o nuclei familiari in situazione di disagio abitativo ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/1996 e della deliberazione del Consiglio Comunale 224/1996.
- il Servizio Sociale della Società della Salute zona Fiorentina Nord Ovest - con nota P.e.c. prot. n.62355/2018e successiva prot. 65555/2018 - ha segnalato il nucleo del sig. *omissis* nato a *omissis*, affinché le venga messo a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa;
- è disponibile un alloggio Comune Garante di proprietà del sig. Cianchi Paolo, ubicato a Campi Bisenzio, in località *omissis*, locato al Comune con contratto avente scadenza il 30/06/2021, di mq. 100,15 di superficie netta, assunto in locazione per le finalità di cui alla deliberazione del C.C. n. 224/1996;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato atto che il sig. *omissis*, possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.01.1996;

PRESO ATTO che il Servizio Sociale Professionale della Società della Salute Zona Fiorentina nord – ovest ha richiesto che l'alloggio sia messo a disposizione del nucleo per il periodo di un anno, salvo rinnovo;

DATO ATTO che:

- il canone di concessione che il sig. *omissis*, dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 5.756,52 (cinquemilasettecentocinquantasei/52) per l'intero periodo e pari a € 479,71 (quattrocentosettantanove/71), mensili, dal giorno 15/01/2019 e fino al giorno 14/01/2020;

DATO ATTO che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio Comunale n.

224/1996 è di € 5.163,48 (cinquemilacentosessantatre/48) per il periodo dal 15/01/2019 al 14/01/2019;

VISTO lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e il sig. *omissis*;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2018 che ha aggiornato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2018-2020;
- il decreto sindacale n. 21 del 01.06.2018, col quale sono stati nominati i Responsabili interni del Trattamento dei Dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 270 del 28 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 271 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati approvati il bilancio di previsione 2018 ed il bilancio pluriennale 2018-2020, e le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 17.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano della Performance per il triennio 2018-2020", e le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 31.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2019/2021";

DATO ATTO che:

- si attesta che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della L. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;
- si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.e.l. D.Lgs n. 267/2000;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

D E T E R M I N A

1. di concedere al sig. Hammoudi Abdelghani, sopra generalizzato, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in località *omissis*, censito al N.C.E.U. di Campi Bisenzio *omissis*;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 15/01/2019 e termine finale il giorno 14/01/2020 e che il sig. *omissis*, è tenuto al pagamento del canone di concessione di € 5.756,52 (cinquemilasettecentocinquantesi/52) per l'intero periodo pari a € 479,71 (quattrocentosettantanove/71) mensili dal giorno 15/01/2019 al giorno 14/01/2020;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del D.Lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
7. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Laura Bellacci.

LB/lb

La Dirigente del III Settore Servizi alla Persona Sviluppo Economico
(Dott.ssa Gloria Giuntini)