



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 3°
"Servizi alla Persona, al Cittadino ed alle Imprese"
U.O. Servizi Sociali e Casa

OGGETTO: Deliberazione della G.C. n. 36/2016. Progetto coabitazione. Individuazione beneficiario alloggio. Approvazione schema di comodato e Modifica Determinazione n. 213/2019.

LA DIRIGENTE DEL III SETTORE

(Nominata con Decreto del Sindaco n. 3 del 1.2.2018)

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 01/03/2016 avente ad oggetto: *"Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa. Approvazione linee operative"* sono stati individuati gli immobili da destinare al progetto; le procedure per l'individuazione dei soggetti in condizione di disagio abitativo segnalati dal Servizio Sociale Professionale che potranno accedere agli alloggi messi a disposizione dal Comune per il progetto sperimentale di coabitazione; le condizioni che regolano l'accesso e la permanenza negli alloggi dei soggetti destinatari dell'intervento;
- all'associazione Auser Volontariato Abitare solidale, in virtù della convenzione sottoscritta con il Comune di Campi Bisenzio rep. 558 del 31/07/2017, è affidato il compito di individuare, in accordo con il Servizio Sociale Professionale, i soggetti da inserire nel Progetto sperimentale di coabitazione denominato "Stanza Solidale" e di svolgere compiti di tutoraggio nei confronti degli stessi durante la coabitazione sulla base di un protocollo operativo tra il Comune, la Società della Salute zona Fiorentina Nord ovest e l'associazione Auser Volontariato Abitare Solidale;
- per la coabitazione nell'immobile di via dello Scalo n. 10 sono stati selezionati il nucleo del sig. *omissis* e il nucleo della sig.ra *omissis*, come risulta dalla relazione inviata dall'Associazione Abitare Solidale a mezzo pec in data 4/03/2019 prot. 12884;

DATO ATTO che una porzione dell'immobile sopra individuato è occupato dal nucleo del sig. *omissis*, in virtù del contratto di comodato rep. n. 657 del 29/03/2018 avente scadenza il 28/03/2019;

DATO ATTO la coabitazione con il sig. *omissis* che occupava la restante porzione dell'immobile di via dello Scalo n. 10, in virtù del contratto di comodato rep. n. 657 del 29/03/2018, è cessata anticipatamente il 4/07/2018;

VISTA la richiesta del Servizio Sociale della Società della Salute zona Fiorentina nord-ovest trasmessa a mezzo pec n. 28153 del 28/03/2019 per la proroga di un ulteriore anno del progetto "Stanza Solidale" per il nucleo *omissis*;

DATO ATTO che non si è ancora provveduto a sottoscrivere il contratto di comodato con la sig.ra Adam Dorina Lidia in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 213 del 19/03/2019;

RITENUTO pertanto di sostituire lo schema di comodato approvato con la determinazione dirigenziale n. 213 del 19/03/2019 con un nuovo schema di contratto precario di comodato d'uso di bene immobile, predisposto dal competente ufficio, che verrà stipulato tra il Comune di Campi Bisenzio e i sigg. *omissis* nato a *omissis*, residente in via *omissis* e *omissis* nata a *omissis*,

residente in Campi Bisenzio via *omissis*, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 201 del 27 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 202 del 27 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021 e successivi atti di variazione;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 17 gennaio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 29/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2019-2021;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.e.l. D.Lgs n. 267/2000;
- il presente atto ricade nelle fattispecie per le quali vige l'obbligo di pubblicazione nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013;
- ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della L. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente questo atto;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 09/01/2018 avente ad oggetto "Definizione degli obiettivi strategici in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza. Triennio 2018-2020";

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che integralmente si richiamano

1. di approvare lo schema di contratto precario di comodato d'uso di bene immobile tra il Comune di Campi Bisenzio, comodante, e i sigg. *omissis*, comodatari, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale che sostituisce quello approvato con determinazione n. 213/2019;
2. di stabilire che il comodato avrà durata di anni uno dalla sottoscrizione del contratto;
3. di dare atto che le spese relative ai consumi idrici, di energia elettrica, gas, riscaldamento, vuotatura delle fosse biologiche e TARI sono a carico dei comodatari e tra di loro nelle percentuali del 70% per il nucleo *omissis* e del 30% per il nucleo *omissis* così come specificato nel patto abitativo sottoscritto in data 18/03/2019;

4. di dare atto che i sigg. *omissis*, sono inseriti nel progetto sperimentale del Comune di Campi Bisenzio in favore di soggetti con problemi socio-abitativi denominato Stanza solidale;
5. di dare atto che del presente provvedimento sarà data comunicazione a Casa S.p.a per gli adempimenti di competenza;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. dato atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, 9° comma, lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza delle cause del conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la Dott.ssa Laura Bellacci.

LB/lb

La Dirigente del 3° Settore
"Servizi alla Persona/Sviluppo Economico"
Dott.ssa Gloria Giuntini