



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3°
“Servizi alla Persona – Sviluppo Economico”
U.O. Servizi Sociali e Casa

OGGETTO: Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.

LA DIRIGENTE DEL III SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA SVILUPPO ECONOMICO

(Nominata con Decreto del Sindaco n. 3 del 1.2.2018)

PREMESSO CHE

- Il Comune provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o nuclei familiari in situazione di disagio abitativo ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/1996 e della deliberazione del Consiglio Comunale 224/1996.
- il Servizio Sociale della Società della Salute zona Fiorentina Nord Ovest - con nota P.e.c. prot. n. 33222 del 6/06/2019 - ha chiesto che il sig. *omissis* - nato a Firenze il 31.03.1965 e residente a Campi Bisenzio in via XXV Aprile n. 20, C.F. RSTCLD65C31D612X, ed il suo nucleo familiare possano continuare ad usufruire dell'alloggio Comune Garante ubicato in Campi Bisenzio in via XXV Aprile n. 20, piano primo, destinato all'emergenza abitativa per un ulteriore anno;

DATO ATTO che l'immobile in questione di proprietà della società Comanducci e Martinelli S.n.c. di Campi Bisenzio, ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, di mq. 53,11, assunto in locazione per le finalità di cui alla deliberazione del C.C. n. 224/1996 è stato locato al Comune con contratto rep. 538 del 1/06/2017, ai sensi dell'art. 1 comma 3 e dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998;

CONSIDERATO che il triennio contrattuale scade il 31/05/2020 e tenuto conto che il proprietario può disdettare il contratto alla prima scadenza ai sensi dell'art. 3 della L.431/1998, l'alloggio potrà essere concesso al sig. *omissis* per il periodo di dieci mesi e giorni sedici e quindi fino al 31/05/2020, salvo proroga;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato atto che il sig. Ursitti Claudio possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.01.1996;

DATO ATTO che:

- il canone di concessione che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 1.208,40 (milleducentottanta/40) per l'intero periodo e pari a € 120,84 (centoventi/84), mensili, dal giorno 15/07/2019 e fino al giorno 31/05/2020;

- che il canone di locazione corrisposto dal Comune al proprietario dell'immobile è di € 448,77 mensili e che pertanto il beneficio spettante al soggetto sopra generalizzato per l'intero periodo della concessione ammonta a € 3.502,68;

VISTO lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e il sig. *omissis*;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 201 del 27 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 202 del 27 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021 e successivi atti di variazione;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 17 gennaio 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019" e successivi atti di variazione;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 29/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2019-2021;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.e.l. D.Lgs n. 267/2000;
- il presente atto ricade nelle fattispecie per le quali vige l'obbligo di pubblicazione nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;
- ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della L. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente questo atto;
- con il decreto sindacale n. 21 del 01.06.2018, sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei Dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento U.E. 2016/679;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

D E T E R M I N A

1. di concedere al sig. *omissis*, sopra generalizzato, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, via XXV Aprile n. 20, piano primo, censito al N.C.E.U. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. 20, particella n. 576 sub. n. 508 per il periodo di mesi dieci e giorni sedici decorrenti dal 15/07/2019 al 31/05/2020;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 15/07/2019 e termine finale il giorno 31/05/2020 e che il sig. *omissis* è tenuto al pagamento del canone di concessione di € 1.208,40 (milleducentottanta/40) per l'intero periodo pari a € 120,84 (centoventi/84), mensili dal giorno 15/07/2019 al giorno 31/05/2020;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del D.Lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
7. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la Dott.ssa Laura Bellacci.

LB/lb

La Dirigente del III Settore Servizi alla Persona Sviluppo Economico
(Dott.ssa Gloria Giuntini)