

	COMUNE DI CAMPI BISENZIO	
	- Città Metropolitana di Firenze -	
	Rep. n. _____	
	CONCESSIONE IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE, SITUATO	
	IN CAMPI BISENZIO – VIA – COMUNE	
	GARANTE.	

	L’anno duemilaventi, in questo giorno (.....) del mese	
	di giugno in Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Villa Montalvo via	
	di Limite n. 15, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.	
	 del giugno 2020 del II Settore “Servizi alla persona”,	
	Per il presente atto a cui intervengono:	
	la dott.ssa Gloria Giuntini , nata a Firenze il 05.04.1961, c.f.	
	GNTGLR61D45D612D, che interviene non in proprio ma nella sua qualità	
	di dirigente del II settore “Servizi alla Persona” dell’Amministrazione	
	comunale di Campi Bisenzio, a ciò autorizzata con decreto del Sindaco n. 71	
	del 10.12.2019, secondo quanto previsto dall’art. 54 dello statuto comunale,	
	la quale dichiara espressamente l'insussistenza di conflitti di interesse a suo	
	carico per quanto riguarda il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge	
	241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di	
	comportamento del Comune di Campi Bisenzio; di seguito denominata	
	“concedente”,	
	codice fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487	
	e	
	- la sig.ra nata a il, residente a Campi	
		Pagina 1 di 6

Bisenzio in via c.f., di seguito denominata
“concessionario”;

PREMESSO

- che il Comune di Campi Bisenzio con contratto del, rep., ha
assunto in locazione – ai sensi dell’art 1, comma 3 e dell’art. 2 comma 3 della
l. 431/1998 e della determinazione dirigenziale n. del;
per le finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n.
224/1996, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio comunale
n. 60/1999, e dalle deliberazioni della Giunta comunale n. 25 del 21.02.2014
e n. 84 del 10.06.2014 – un appartamento posto nel Comune di Campi
Bisenzio, in via, identificato al N.C.E.U. di Campi Bisenzio al
foglio di mappa n., particella n., sub, edificio di
classe (A.P.E. del, agli atti dell’ufficio), avente rendita
catastale pari ad €

- che il suddetto contratto di locazione si è tacitamente rinnovato fino al
.....;

- che nel suddetto schema di contratto, allegato a costituire parte integrante e
sostanziale della determinazione dirigenziale n. del, è
espressamente prevista la facoltà del Comune di Campi Bisenzio di concedere
l’immobile a terzi.

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Campi Bisenzio, in esecuzione a quanto disposto con
determinazione dirigenziale del II Settore “Servizi alla Persona” n.
..... del concede l’unità immobiliare di cui in premessa
alla sig.ra dal e fino al, per destinarla a

temporanea dimora della sua famiglia. La concessione è rinnovabile non tacitamente di anno in anno per un periodo massimo di anni cinque a far data dalla sottoscrizione della prima concessione, nel caso di mancato reperimento da parte della famiglia di una diversa soluzione alloggiativa, e comunque per un periodo non superiore alla durata del rapporto locativo principale.

2) L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere la riconsegna dell'alloggio in qualsiasi momento, tramite lettera raccomandata a.r.; entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta l'alloggio dovrà essere riconsegnato libero da persone e da cose senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o titolo.

3) Il canone di concessione, definito secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, sopra richiamata, è stabilito in €..... annui e complessivamente in € per l'intera durata del contratto, dal giorno al giorno, e dovrà essere pagato per l'importo mensile di €..... entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

In caso di rinnovo della concessione il canone sarà determinato, secondo le modalità della richiamata deliberazione n. 224 del 25.11.1996, in base al reddito dell'anno precedente dell'intero nucleo familiare.

Le parti si obbligano al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari.

4) L'unità immobiliare è concessa esclusivamente per uso di abitazione e non potrà essere destinata, neppure parzialmente, a qualsiasi altro uso. E' vietata la sub concessione sia totale che parziale dell'alloggio.

5) Il concessionario ha l'obbligo di continuare ad abitarlo stabilmente per la durata della concessione. La violazione di tale obbligo comporta la revoca dell'atto di concessione.

6) Il concessionario si obbliga a non eseguire lavori, anche se di ordinaria manutenzione, senza apposita autorizzazione del Comune di Campi Bisenzio;

7) Il Comune di Campi Bisenzio ha il diritto di eseguire, a mezzo dei suoi funzionari ed agenti, in qualunque momento, tutte quelle ispezioni e verifiche che riterrà necessarie per accertare lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

8) Il concessionario è in ogni caso responsabile di tutti i danni che potessero derivare all'unità immobiliare dall'uso al quale è adibita e dovrà rilevare indenne il Comune di Campi Bisenzio da ogni e qualsiasi responsabilità per ogni eventuale danno a terzi, in dipendenza dell'uso dell'unità immobiliare.

9) Oltre al canone di concessione sopra indicato, il concessionario è tenuto a sostenere le spese relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di gas, nonché quelle relative alla TA.RI, alla revisione periodica della caldaia e agli eventuali oneri accessori di cui alla tabella allegato D del d.m. 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, da pagare direttamente all'amministratore del condominio o alla proprietà.

10) Sono a carico del concessionario gli oneri, danni e pretese risarcitorie che il Comune di Campi Bisenzio dovesse essere obbligato a pagare al proprietario dell'unità immobiliare a seguito del mancato tempestivo rilascio dell'alloggio.

11) Ai sensi dell'art. 1, comma 7 del d.l. 145 del 23.12.2013, convertito nella legge n. 9 del 21.02.2014, il concessionario dà espressamente atto di aver

ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'alloggio (edificio classe); copia dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di locazione di singola unità immobiliare, viene depositata in atti.

12) In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento U.E. n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso, esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti alla presente concessione.

Ai sensi del regolamento U.E. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei dati (R.p.d.) è A.n.c.i. Toscana, nella persona dell'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e R.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento U.E. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del concessionario, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt. 12 e ss. del regolamento U.E 2016/679.

	Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato	
	sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina	
	http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy .	
	13) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente	
	normativa in materia.	
	14) Le spese di bollo (ex d.p.r. 642/1972) e di registro (ex art. 5, parte I, d.p.r.	
	131/1986) sono da corrispondere in parti uguali tra i contraenti, con le	
	modalità previste per l'invio telematico all'Agenzia delle Entrate di Firenze	
	tramite la procedura Entratel.	
	Il presente atto, redatto in unico originale, viene sottoscritto dalle parti, previa	
	lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Il Concedente per il Comune di Campi Bisenzio il Dirigente del II Settore	
	Dott.ssa Gloria Giuntini	
	Il Concessionario sig.ra	
	A norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il concessionario	
	dichiara di aver preso piena conoscenza e di approvare specificatamente tutte	
	le clausole contenute nel presente atto e nei documenti ivi richiamati in	
	particolare gli articoli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14.	
	Il Concedente per il Comune di Campi Bisenzio il Dirigente del II Settore	
	Dott.ssa Gloria Giuntini	
	Il Concessionario sig.ra	
		Pagina 6 di 6