

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n.

**CONCESSIONE IN COMODATO PRECARIO MODALE DI
ALLOGGIO SITO IN CAMPI BISENZIO, VIA ...**

.....

L'anno, in questo giorno del mese di in Campi Bisenzio,
presso gli uffici comunali di Villa Montalvo, via di Limite n. 15, in
esecuzione della determinazione dirigenziale n. del

Per il presente atto a cui intervengono:

- la dott.ssa, nata a, il, C.F.

..... che interviene non in proprio ma nella sua qualità di
dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona" dell'Amministrazione
Comunale di Campi Bisenzio, domiciliata per la carica presso il Comune
suddetto in nome e per conto del quale dichiara di agire, a ciò autorizzata con
decreto del Sindaco n. del, secondo quanto previsto
dall'art. 54 dello Statuto comunale, la quale dichiara espressamente per
quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo
carico, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r.
62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di Campi
Bisenzio, di seguito denominata "comodante";

Codice Fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487

e

- il sig. - nato a il, C.F.

..... e residente a Campi Bisenzio in via

di seguito denominato “comodatario”;

- il sig. - nato a il, C.F.

..... e residente a Campi Bisenzio in via; di

seguito denominato “comodatario”;

PREMESSO

- che il Comune di Campi Bisenzio con contratto rep. n. del

..... ha assunto in locazione - ai sensi dell’art 2, comma 3 della l.

431/1998 e della determinazione dirigenziale n. del, per le

finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così

come modificata dalla deliberazione n. 60/1999 e delle deliberazioni della

Giunta comunale n. 25 del 21/02/2014 e n. 84 del 10/06/2014, e dalla

deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01/03/2016 - un appartamento

posto nel Comune di Campi Bisenzio, via, censito al N.c.e.u. di

Campi Bisenzio al foglio di mappa n., particella n. subalterno n.

....., edificio di categoria, classe, vani catastali, rendita €

edificio di classe energetica (A.P.E. agli atti dell’ufficio), arredato;

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del, il

suddetto contratto di locazione ha scadenzama rinnoverà i suoi effetti

fino al 31/07/2024, non essendo pervenuta nei termini comunicazione di

recesso da parte del locatore.;

- che nel suddetto contratto è espressamente prevista la facoltà del Comune di

Campi Bisenzio di concedere l’immobile a terzi.

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Campi Bisenzio, in esecuzione a quanto disposto con

determinazione dirigenziale del Settore 2 “Servizi alla Persona” n. del

..... concede in comodato precario modale l’unità immobiliare di cui in

premessa:

- al sig. e

- al sig.

per destinarla a temporanea dimora delle loro famiglie, secondo le modalità e

con le precisazioni di cui all’art. 3.

2) La durata del presente contratto è stabilita in mesi (.....) dal giorno

..... al giorno Il comodato è rinnovabile non tacitamente per un

ulteriore periodo di tempo non superiore a mesi 12 (dodici), ai sensi della

deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01/03/2016, citata, nel caso di

mancato reperimento da parte dei comodatari di una diversa soluzione

alloggiativa, e comunque per un periodo non superiore alla durata del

rapporto locativo principale. L’Amministrazione si riserva comunque la

facoltà di chiedere la riconsegna dell’alloggio in qualsiasi momento, tramite

lettera raccomandata a.r. Entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta,

l’alloggio dovrà essere riconsegnato libero e vacuo da persone e cose senza

che i comodatari possano vantare alcuna pretesa o titolo. **3) - Il sig.**

..... avrà la disponibilità esclusiva dei seguenti spazi:

.....;

- il sig. avrà la disponibilità esclusiva dei seguenti spazi:

.....;

- tutti gli altri vani saranno condivisi tra i nuclei, senza arrecare l'uno fastidio

all'altro, in un'ottica di ottimizzazione dei tempi della vita familiare e degli

spazi in condivisione. **4)** I comodatari si impegnano reciprocamente a

garantire autonomia di spazi e di vita per tutta la durata della coabitazione,

nonché a rispettare le reciproche esigenze.

5) I comodatari dichiarano di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua

parte e di averne constatato l'ottimale stato di conservazione e manutenzione

e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso cui è destinato ed immune da

qualsiasi vizio o imperfezione; in tale stato si obbligano a restituirlo alla

scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento d'uso.

6) I comodatari danno atto che l'alloggio viene da loro ricevuto

completamente arredato,

7) I comodatari dichiarano di avere ricevuto le chiavi dell'alloggio in data

..... - a partire dalla quale si sono costituiti custodi dello stesso a tutti

gli effetti di Legge - e si obbligano a fruire dell'appartamento con la diligenza

del buon padre di famiglia esclusivamente quale abitazione per sé e i

componenti del loro nucleo familiare, impegnandosi a non destinare il bene

stesso a scopi differenti.

8) E' fatto espressamente divieto di cedere il contratto a qualunque titolo.

9) Secondo quanto previsto dalla deliberazione C.c. n. 224 del 25/11/1996,

sopra richiamata:

- il sig. è tenuto a versare un canone mensile pari ad €

(.....) - per un totale di € (...../00) annui e per l'intera

durata del contratto - da corrispondersi in rate mensili scadenti il giorno 5

(cinque) di ogni mese;

- il sig. è tenuto a versare un canone mensile pari ad €

(.....) - per un totale di € (...../00) annui e per l'intera

durata del contratto - da corrispondersi in rate mensili scadenti il giorno 5

(cinque) di ogni mese.

In caso di rinnovo del comodato modale il canone sarà determinato, secondo

le modalità della richiamata deliberazione C.c. n. 224 del 25/11/1996, in base

al reddito dell'anno precedente dell'intero nucleo familiare.

Le parti si obbligano al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della

legge n. 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, ai fini della tracciabilità

dei movimenti finanziari.

10) L'unità immobiliare è concessa esclusivamente per uso di abitazione e

non potrà essere destinata, neppure parzialmente, a qualsiasi altro uso. E'

vietata la sub locazione sia totale che parziale dell'alloggio.

11) I comodatari hanno l'obbligo di continuare ad abitare l'alloggio

stabilmente per la durata del contratto. La violazione di tale obbligo comporta

la revoca del comodato.

12) I comodatari si obbligano a non eseguire lavori, anche se di ordinaria

manutenzione, senza apposita autorizzazione del Comune di Campi Bisenzio;

le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite non

comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso, salvo sempre

per il comodante il diritto di pretendere dai comodatari il ripristino dei locali

nello stato in cui li hanno ricevuti.

13) Il Comune di Campi Bisenzio ha il diritto di eseguire, a mezzo dei suoi

funzionari ed agenti, in qualunque momento, tutte quelle ispezioni e verifiche

che riterrà necessarie per accertare lo stato di manutenzione dell'unità

immobiliare e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

14) I comodatari sono, in ogni caso, responsabili di tutti i danni che potessero derivare all'unità immobiliare dall'uso al quale è adibita e dovranno tenere indenne il Comune di Campi Bisenzio da ogni e qualsiasi responsabilità per ogni eventuale danno a terzi, in dipendenza dell'uso dell'unità immobiliare.

15) Oltre al canone sopra indicato, i comodatari sono tenuti a sostenere le spese relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di gas, nonché quelle relative alla Ta.Ri., alla revisione periodica della caldaia (se non centralizzata) e agli eventuali oneri accessori di cui alla tabella allegato D del d.m. 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nelle modalità e secondo quanto di seguito specificato:

- la fornitura idrica sarà intestata al sig. ma il sig. dovrà rimborsare a questo il% della somma pagata, entro 2 giorni dall'avvenuto pagamento da parte del sig.;

- la fornitura elettrica sarà intestata al sig. ma il sig. dovrà rimborsare a questo il% della somma pagata, entro 2 giorni dall'avvenuto pagamento da parte del sig.;

- la fornitura del gas sarà intestata al sig. ma il sig. dovrà rimborsare a questo il% dei singoli importi, entro 2 giorni dall'avvenuto pagamento da parte del sig.;

- la Ta.Ri viene intestata al sig. ma viene divisa al% fra i due nuclei, per cui il sig. dovrà rimborsare a questo il% della somma pagata, entro 2 giorni dall'avvenuto pagamento da parte del sig.;

- le spese di revisione annuale della caldaia se presente (che i comodatari si impegnano a far effettuare) saranno divise al% tra il sig. e

il sig.;

- gli oneri condominiali saranno suddivisi al% tra il sig. e il sig.;

16) Sono a carico dei comodatari gli oneri, danni e pretese risarcitorie che il Comune di Campi Bisenzio dovesse essere obbligato a pagare al proprietario dell'unità immobiliare a seguito del mancato tempestivo rilascio dell'alloggio.

17) L'inosservanza delle condizioni del presente contratto produrrà la risoluzione di diritto dello stesso.

18) Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto e sottoscritto dalle parti.

19) Ai sensi dell'art. 1, comma 7 del d.l. 145 del 23/12/2013, convertito nella legge n. 9 del 21/02/2014, i comodatari danno espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'alloggio (edificio classe); copia dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di concessione di singola unità immobiliare, viene depositata in atti.

20) In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti alla presente concessione. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il responsabile della protezione dei Dati (r.p.d.) è Anci Toscana, nella persona dell'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e r.p.d. possono essere

contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali dei comodatari, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt.12 e ss. del regolamento UE n. 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

21) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

22) Qualsiasi controversia tra le parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto o che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata, verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Firenze.

23) Le spese di bollo sono a carico dei comodatari - in misura del 50% per uno - che, con la sottoscrizione del presente contratto, se le assumono; le spese di registro sono poste a carico del comodante e dei comodatari in

misura del 50% (25% per uno fra i comodatari).

Il presente atto, redatto in triplice originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto, _____ approvato _____ e _____ sottoscritto.

Il comodante: per il Comune di Campi Bisenzio, la dirigente del Settore 2

Dott.ssa _____

Il comodatario: _____ sig _____

Il comodatario: _____ sig _____

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, i comodatari dichiarano di aver preso piena conoscenza e di approvare specificatamente tutte le clausole contenute nel presente atto e nei documenti ivi richiamati.

Il comodante: per il Comune di Campi Bisenzio, la dirigente del Settore 2

Dott.ssa _____

Il comodatario: _____ sig _____

Il comodatario: sig _____