

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n. \_\_\_\_\_

CONCESSIONE PARZIALE DI IMMOBILE AD USO CIVILE  
ABITAZIONE, SITUATO IN CAMPI BISENZIO – VIA OMISSIS

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue, in questo giorno ..... del mese di ..... in  
Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Villa Montalvo via di Limite n.  
15, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. .... del .....  
2022 del Settore 2 “Servizi alla persona”,

Per il presente atto a cui intervengono:

la dott.ssa **Gloria Giuntini**, nata a Firenze il *omissis*, c.f. *omissis*, che  
interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente del settore 2  
“Servizi alla Persona” dell’Amministrazione comunale di Campi Bisenzio, a  
ciò autorizzata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17/08/2022,  
secondo quanto previsto dall’art. 54 dello statuto comunale, la quale dichiara  
espressamente l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico per quanto  
riguarda il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7  
del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di  
Campi Bisenzio; di seguito denominata “concedente”;

codice fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487;

e

- la sig.ra **omissis**, nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in  
via *omissis*, c.f. *omissis*, di seguito denominato “concessionario”;

PREMESSO

- che il Comune di Campi Bisenzio, con contratto del 28/06/2018 rep. 721/2018, ha assunto in locazione – ai sensi dell’art 1, comma 3 e dell’art. 2 comma 3, della l. 431/1998 e delle determinazioni dirigenziali n. 443 del 01/06/2018 e n. 497 del 20/06/2018; per le finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 60/1999, e dalle deliberazioni della Giunta comunale n. 25 del 21.02.2014 e n. 84 del 10.06.2014 – un appartamento posto nel Comune di Campi Bisenzio, in via *omissis* identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub *omissis*, edificio di cat. A/2, classe 3, (A.P.E. del 23/04/2018, agli atti dell’ufficio; categoria energetica F), avente rendita catastale pari ad € 553,90;

- che nel suddetto schema di contratto, allegato a costituire parte integrante e sostanziale delle citate determinazioni dirigenziali, è espressamente prevista la facoltà del Comune di Campi Bisenzio di concedere l’immobile a terzi.

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Campi Bisenzio, in esecuzione a quanto disposto con determinazione dirigenziale del 2 Settore “Servizi alla Persona” n. .... del ..... 2022, concede parte dell’unità immobiliare di cui in premessa (e, precisamente, l’intero alloggio eccezion fatta per la camera in fondo al corridoio a sinistra) alla sig.ra *omissis* dal 25/02/2022 e fino al 24/02/2023, per destinarla a temporanea dimora della sua famiglia. La concessione è rinnovabile non tacitamente di anno in anno per un periodo massimo di anni cinque a far data dalla sottoscrizione della prima concessione, nel caso di mancato reperimento da parte della famiglia di una diversa soluzione

alloggiativa, e comunque per un periodo non superiore alla durata del rapporto locativo principale.

2) L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di chiedere la riconsegna dell'alloggio in qualsiasi momento, tramite lettera raccomandata a.r.; entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta l'alloggio dovrà essere riconsegnato libero da persone e da cose, senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o titolo.

3) Il canone di concessione, definito secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25/11/1996, sopra richiamata, è stabilito in € 3.257,40 (tremiladuecentocinquantesette/40) annui e quindi per l'intera durata del contratto, dal giorno 25/02/2022 al giorno 24/02/2023, e dovrà essere pagato per l'importo mensile di € 271,45 (duecentosettantuno/45) entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

In caso di rinnovo della concessione il canone sarà determinato, secondo le modalità della richiamata deliberazione n. 224 del 25.11.1996, in base al reddito dell'anno precedente dell'intero nucleo familiare.

Le parti si obbligano al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari.

4) L'unità immobiliare è concessa esclusivamente per uso di abitazione e non potrà essere destinata, neppure parzialmente, a qualsiasi altro uso. E' vietata la sub concessione sia totale che parziale dell'alloggio.

5) Il concessionario ha l'obbligo di continuare ad abitarlo stabilmente per la durata della concessione. La violazione di tale obbligo comporta la revoca dell'atto di concessione.

6) Il concessionario si obbliga a non eseguire lavori, anche se di ordinaria manutenzione, senza apposita autorizzazione del Comune di Campi Bisenzio.

7) Il Comune di Campi Bisenzio ha il diritto di eseguire, a mezzo dei suoi funzionari ed agenti, in qualunque momento, tutte quelle ispezioni e verifiche che riterrà necessarie per accertare lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

8) Il concessionario è, in ogni caso, responsabile di tutti i danni che potessero derivare all'unità immobiliare dall'uso al quale è adibita e dovrà rilevare indenne il Comune di Campi Bisenzio da ogni e qualsiasi responsabilità per ogni eventuale danno a terzi, in dipendenza dell'uso dell'unità immobiliare.

9) Oltre al canone di concessione sopra indicato, il concessionario è tenuto a sostenere le spese relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di gas, nonché quelle relative alla Ta.Ri, alla revisione periodica della caldaia e agli eventuali oneri accessori di cui alla tabella allegato D del d.m. 16/01/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, da pagare direttamente all'amministratore del condominio o alla proprietà.

9 bis) Il concessionario da' atto di essere informato – e di concordare – sul fatto che l'alloggio oggetto del presente contratto è deputato a forme di coabitazione e che, pertanto, presso lo stesso verrà attivata prossimamente una convivenza con altro nucleo familiare composto da massimo una persona.

Ciò stante il concessionario si impegna a non occupare in alcun modo la camera posta in fondo al corridoio a sinistra e dichiara di accettare che, allorquando verrà attivata la coabitazione, avrà la disponibilità esclusiva delle due camere poste a destra del corridoio mentre il soggiorno, la cucina ed il bagno saranno condivise con l'altro nucleo familiare.

10) Sono a carico del concessionario gli oneri, danni e pretese risarcitorie che il Comune di Campi Bisenzio dovesse essere obbligato a pagare al proprietario dell'unità immobiliare a seguito del mancato tempestivo rilascio dell'alloggio.

11) Ai sensi dell'art. 1, comma 7 del d.l. 145 del 23/12/2013, convertito nella legge n. 9 del 21/02/2014, il concessionario da' espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'alloggio (edificio classe F); copia dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di locazione di singola unità immobiliare, viene depositata in atti.

12) In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27/04/2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti alla presente concessione.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei dati (R.p.d.) è l'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e R.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it) e [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del concessionario, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento

di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt. 12 e ss. del regolamento U.e 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

13) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

14) Le spese di bollo (ex d.p.r. 642/1972) e di registro (ex art. 5, parte I, d.p.r. 131/1986) sono da corrispondere in parti uguali tra i contraenti, con le modalità previste per l'invio telematico all'Agenzia delle Entrate di Firenze tramite la procedura Entratel.

Il presente atto, redatto in unico originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concedente per il Comune di Campi Bisenzio il dirigente del Settore 2

**Dott.ssa Gloria Giuntini**

Il Concessionario **sig.ra omissis**

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il concessionario dichiara di aver preso piena conoscenza e di approvare specificatamente tutte le clausole contenute nel presente atto e nei documenti ivi richiamati in

particolare gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 9bis,10,13,14.

Il Concedente per il Comune di Campi Bisenzio il dirigente del Settore 2

**Dott.ssa Gloria Giuntini**

Il Concessionario **sig.ra omissis**