COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n.

CONCESSIONE IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE "COMUNE GARANTE".

*****

L'anno 2023, in questo giorno ….. (…….) del mese di marzo in Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Villa Montalvo, via di Limite n. 15, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. …... del ……..

Per il presente atto a cui intervengono:

- la dott.ssa Gloria Giuntini, nata a Firenze il 05/04/1961, c.f. GNTGLR61D45D612D, che interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona" dell'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio, a ciò autorizzata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17/08/2022, secondo quanto previsto dall'art. 54 dello statuto comunale, la quale dichiara espressamente, per quanto riguarda il presente atto, l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio; di seguito denominata "comodante",

e

il sig. *omissis* - nato in *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis*; di seguito denominato "concessionario";

PREMESSO

- che il Comune di Campi Bisenzio, con contratto rep. n. 784/2018 del

18/12/2018, ha assunto in locazione - ai sensi dell'art 2, comma 3 della l. 431/1998 e della determinazione dirigenziale n. 1127 del 14/12/2018, per le finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla deliberazione n. 60/1999 e delle deliberazioni della Giunta comunale n. 25 del 21/02/2014 e n. 84 del 10/06/2014 - un appartamento non arredato, posto nel Comune di Campi Bisenzio, via *omissis*, piano secondo, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno *omissis*, categoria A/2, classe 02, vani catastali 2,5, rendita € 180,76, classe energetica G (A.p.e. agli atti dell'ufficio);

- che il suddetto contratto di locazione, successivamente prorogato con determinazione dirigenziale n. 1290 del 20/12/2021, ha scadenza in data 31/12/2023;

- che nel suddetto contratto è espressamente prevista la facoltà del Comune di Campi Bisenzio di concedere l'immobile a terzi.

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Campi Bisenzio, in esecuzione a quanto disposto con determinazione dirigenziale del Settore 2 "Servizi alla Persona" n. ……. del …….., concede l'unità immobiliare di cui in premessa al sig. *omissis* dal 10/03/2023 e fino al 09/09/2023, per destinarla a temporanea dimora della sua famiglia. La concessione è rinnovabile non tacitamente di anno in anno per un periodo massimo di anni cinque a far data dalla sottoscrizione della prima concessione, nel caso di mancato reperimento da parte della famiglia di una diversa soluzione alloggiativa, e comunque per un periodo non superiore alla durata del rapporto locativo principale.

2) L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere la riconsegna dell'alloggio in qualsiasi momento, tramite lettera raccomandata a.r.; entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta l'alloggio dovrà essere riconsegnato libero e vacuo da persone e cose senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o titolo.

3) Secondo quanto previsto dalla deliberazione C.c. n. 224 del 25/11/1996, sopra richiamata, il sig. *omissis* è tenuto a versare un canone mensile pari ad € 256,01 (duecentocinquantasei/01) - per un totale di € 1.536,06 (millecinquecentotrentasei/06) per l'intera durata del contratto - da corrispondersi in rate mensili scadenti il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

In caso di rinnovo della concessione il canone sarà determinato, secondo le modalità della richiamata deliberazione C.c. n. 224 del 25/11/1996, in base al reddito dell'anno precedente dell'intero nucleo familiare.

Le parti si obbligano al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari.

4) L'unità immobiliare è concessa esclusivamente per uso di abitazione e non potrà essere destinata, neppure parzialmente, a qualsiasi altro uso. E' vietata la sub concessione sia totale che parziale dell'alloggio e l'ospitalità di soggetti terzi non facenti parte del nucleo familiare anagrafico del concessionario.

5) Il concessionario ha l'obbligo di continuare ad abitare l'alloggio stabilmente per tutta la durata della concessione. La violazione di tale obbligo comporta la revoca dell'atto di concessione.

6) Il concessionario si obbliga a non eseguire lavori, anche se di ordinaria

manutenzione, senza apposita autorizzazione del Comune di Campi Bisenzio.

7) Il Comune di Campi Bisenzio ha il diritto di eseguire, a mezzo dei suoi funzionari ed agenti, in qualunque momento, tutte quelle ispezioni e verifiche che riterrà necessarie per accertare lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

8) Il concessionario è in ogni caso responsabile di tutti i danni che potessero derivare all'unità immobiliare dall'uso al quale è adibita e dovrà tenere indenne il Comune di Campi Bisenzio da ogni e qualsiasi responsabilità per ogni eventuale danno a terzi, in dipendenza dell'uso dell'unità immobiliare.

9) Oltre al canone di concessione sopra indicato, il concessionario è tenuto a sostenere le spese relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di gas, nonché quelle relative alla Ta.Ri., alla revisione periodica della caldaia e agli eventuali oneri accessori di cui alla tabella allegato D del d.m. 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

10) Sono a carico del concessionario oneri, danni e pretese risarcitorie che il Comune di Campi Bisenzio dovesse essere obbligato a pagare al proprietario dell'unità immobiliare a seguito del mancato tempestivo rilascio dell'alloggio o per danni arrecati allo stesso.

11) Ai sensi dell'art. 1, comma 7 del d.l. 145 del 23/12/2013, convertito nella legge n. 9 del 21/02/2014, il concessionario da' espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'alloggio (edificio classe G); copia dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di locazione di singola unità immobiliare, viene depositata in atti.

12) In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati

personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti alla presente concessione.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il responsabile della protezione dei Dati (r.p.d..) è l'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e r.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che**,** in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del concessionario, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitati i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt.12 e ss. del regolamento UE n. 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy.

13) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

14) Le spese di bollo e di registro sono da corrispondere in parti uguali tra i contraenti, con le modalità previste per l'invio telematico all'Agenzia delle Entrate di Firenze, tramite la procedura Entratel.

Il presente atto, redatto in unico originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concedente: per il Comune di Campi Bisenzio, il dirigente del Settore 2 dott.ssa Gloria Giuntini

Il concessionario: sig. *omissis*

A norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il concessionario dichiara di aver preso piena conoscenza e di approvare specificatamente tutte le clausole contenute nel presente atto e nei documenti ivi richiamati.

Il Concedente: per il Comune di Campi Bisenzio, il dirigente del Settore 2 dott.ssa Gloria Giuntini

Il concessionario: sig. *omissis*