

TAV. N.

E3

PIANO PRODUTTIVO 4.3

compreso tra via Centola e via Maiano

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

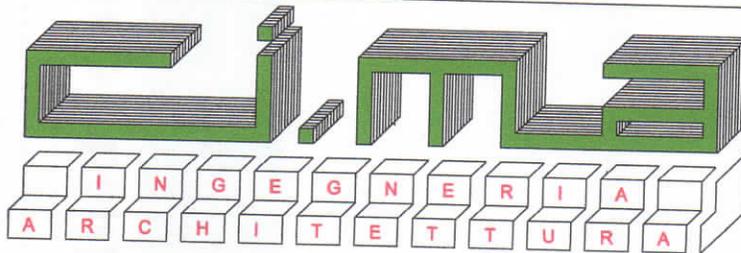
Scala:

Descrizione:

Data:

07/2010

B.A.L



Progetto:

CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964217-8964220

Dott. Ing. **FRANCO CIULLI**
Geom. **MAURIZIO BACCI**

Proprietà:

S.C.R. S.P.A. *Carlo Biagini*

GALEO DI BIAGINI G. E G. S.N.C. *Biagini*

MANIFATTURA MAIANO S.P.A. *Carlo Maiano*

COCCI ALESSANDRA *Alessandra Cacci*

SANESI CARLA *Carla Sanesi*



Sistema della Biodiversità

Indicatori	Punteggio Basso	Punteggio Medio	Punteggio Alto
	B	M	A
Indicatori di Stato			
Naturalità del territorio	●		
Limitato uso del suolo		●	
Esistenza di alberi monumentali	●		
Assenza di discariche abusive			●
Assenza di aree da bonificare			●
Totale parziale	2	1	2
Indicatori di Pressione			
Contenimento del traffico veicolare		●	
Assenza della richiesta di nuova occupazione		●	
Depurazione dei reflui			●
Mantenimento della "naturalità"	●		

	Totale parziale	1	3	1
Indicatori di Sostenibilità				
Eventuale aumento delle aree ANPIL		●		
Potenziamento degli strumenti divulgativi sull'ambiente			●	
Mantenimento della flora e messa a dimora di nuove alberature				●
Definizione di strategia per il monitoraggio sullo stato della biodiversità				●
Costruzione del sistema di monitoraggio			●	
	Totale parziale	1	2	2
	Totale Generale	4	6	5



Sistema Acqua

Indicatori	Punteggio Basso	Punteggio Medio	Punteggio Alto
	B	M	A
Indicatori di Stato			
Assenza di consumo idrico per i cicli produttivi		●	
Basso consumo di acqua per usi civili	●		
Basso consumo di acqua per irrigazione			●
Contenimento dell'uso di acqua per la depurazione	●		
Consumo di acqua riciclata		●	
Totale parziale	2	2	1
Indicatori di Pressione			
Contenimento del consumo di acqua per incremento attività produttive		●	
Contenimento del consumo di acqua per incremento della residenza	●		
Contenimento delle nuove impermeabilizzazioni per opere pubbliche		●	
Assenza di necessità di innaffiamento giardini pubblici e privati		●	
Contenimento della pressione depurativa		●	

	Totale parziale	1	4	0
Indicatori di Sostenibilità				
Utilizzo di acqua riciclata				
Diminuzione dei consumi acquedottistici pro-capite				
Efficienza dell'acquedotto civile e riduzione degli sprechi e degli usi per innaffiature				
Riduzione del rischio idraulico				
Soluzioni per ridurre il pompaggio delle falde idriche				
	Totale parziale	1	3	1
	Totale Generale	4	9	2



Sistema Aria

Indicatori	Punteggio Basso	Punteggio Medio	Punteggio Alto
	B	M	A
Indicatori di Stato			
Contenimento del traffico privato di attraversamento (compreso autostrade A1 e A11)		●	
Contenimento dei consumi di gas-metano per il riscaldamento		●	
Contenimento dell'inquinamento elettromagnetico (linee alta tensione)			●
Contenimento dell'inquinamento da rumore (traffico e attività)			●
Contenimento dell'inquinamento da ripetitori della telefonia cellulare			●
Totale parziale	0	2	3
Indicatori di Pressione			
Contenimento dell'incremento dei flussi di traffico di attraversamento		●	
Contenimento di nuove previsioni residenziali e produttive (riscaldamento)	●		
Contenimento dell'aumento dei ripetitori di telefonia cellulare		●	
Contenimento dell'incremento di rumore da traffico e da attività produttive		●	
Contenimento delle nuove attività industriali con immissioni inquinanti			●

	Totale parziale	1	3	1
Indicatori di Sostenibilità				
Sistemazione ambientali per abbattimento del rumore del traffico (compreso autostrade A1 e A11)				●
Costruzione di un efficiente trasporto pubblico su gomma e rotaia			●	
Incentivo alla percorribilità ciclabile del territorio			●	
Prescrizione sui ripetitori di telefonia cellulare			●	
Diffusione di energia pulita			●	
	Totale parziale	0	4	1
	Totale Generale	1	9	5

[Chiudi](#)



Sistema Energia

Indicatori	Punteggio Basso	Punteggio Medio	Punteggio Alto
	B	M	A
Indicatori di Stato			
Contenimento dei consumi per le attività produttive (gas metano e energia elettrica)		●	
Contenimento dei consumi civili (gas metano e energia elettrica)	●		
Livello di diffusione di energia "pulita"		●	
Produzione di merci a basso contenuto energetico		●	
Sistemi costruttivi a basso contenuto energetico		●	
Totale parziale	1	4	0
Indicatori di Pressione			
Contenimento dell'incremento dei consumi per le nuove previsioni produttive		●	
Contenimento dell'incremento dei consumi per le nuove previsioni residenziali	●		
Educazione al contenimento dei consumi energetici		●	
Domanda diffusa di "nuova" energia	●		
Uso di materiali a basso contenuto energetico			●

	Totale parziale	2	2	1
Indicatori di Sostenibilità				
Incentivi e prescrizione per il contenimento dei consumi idrici ed elettrici nelle attività produttive			●	
Incentivi e prescrizione per il contenimento dei consumi idrici ed elettrici nelle residenze				●
Obiettivi prestazionali del Regolamento Edilizio Comunale sui consumi energetici			●	
Strategia per favorire il trasporto pubblico e la percorribilità ciclabile del territorio			●	
Diffusione del trasporto pubblico collettivo			●	
	Totale parziale	0	4	1
	Totale Generale	3	10	2



Sistema Rifiuti

Indicatori	Punteggio Basso	Punteggio Medio	Punteggio Alto
	B	M	A
Indicatori di Stato			
Contenimento dei rifiuti raccolti di origine civile		●	
Contenimento dei rifiuti raccolti di origine terziaria			●
Contenimento dei rifiuti raccolti di origine industriale		●	
Diffusione dei punti di raccolta differenziata dei RSU			●
Qualità del sistema di smaltimento di rifiuti			●
Totale parziale	0	2	3
Indicatori di Pressione			
Contenimento dei RSU per aumento popolazione		●	
Contenimento dei rifiuti per aumento delle attività industriali		●	
Diffusione della cultura per la raccolta differenziata dei RSU			●
Contenimento dei rifiuti per aumento delle attività commerciali e direzionali		●	
Presenza di attività per il riciclaggio dei rifiuti	●		

	Totale parziale	1	3	1
Indicatori di Sostenibilità				
Incentivi e prescrizioni per la raccolta differenziata dei RSU nelle residenze				
Diffusione delle "isole ecologiche" per la raccolta differenziata sul territorio				
Incentivi al riciclaggio "endogeno" per le attività produttive all'interno delle filiere				
Incentivi alla raccolta differenziata nelle attività produttive				
L'efficienza della raccolta e dello smaltimento dei RSU da parte del Quadrifoglio				
	Totale parziale	0	1	4
Totale Generale		1	6	8



Sistema della Sensorialità

Indicatori	Punteggio Basso	Punteggio Medio	Punteggio Alto
	B	M	A
Indicatori di Stato			
Aspetto sensoriale del visivo		●	
Aspetto sensoriale del sonoro		●	
Aspetto sensoriale dell'olfatto		●	
Aspetto sensoriale del tattile		●	
Presenza di socialità urbana		●	
Totale parziale	0	5	0
Indicatori di Pressione			
La domanda pubblica di nuove centralità architettoniche e mantenimento del paesaggio		●	
La domanda per abbattere il rumore del traffico veicolare e per valorizzare i suoni naturali		●	
La domanda per eliminare gli odori sgradevoli dei fossi e delle attività industriali		●	
La domanda per facilitare il "camminare" nelle aree urbane		●	

La domanda di urbanità			
Totale parziale	0	4	1
Indicatori di Sostenibilità			
La strategia per migliorare la qualità architettonica			
La previsione per facilitare la ciclabilità e la pedonabilità del territorio			
La valorizzazione delle risorse ambientali-naturali			
Le scelte progettuali per migliorare l'efficienza urbana (trasporti, presenza di servizi, etc.)			
Le scelte di mitigazione rispetto alle condizioni di disturbo			
Totale parziale	1	3	1
Totale Generale	1	12	2

Comune di Campi Bisenzio
 Portale del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Schede Valutative Bilancio Ambientale Locale

Scheda Valutativa e Riassuntiva dell'UTOE n. 4

Sistema	Fattori	Quantità Tabellari			Valori Virtuali			Totale	Giudizio Finale
		B	M	A	X	Y	Z	X+Y+Z	
<u>Biodiversità</u>	Stato	2	1	2	2	1	2	5	Prevale il valore medio
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	1	2	2	3	6	6	15	
	Totali Parziali				7	13	10	30	
<u>Acqua</u>	Stato	2	2	1	2	2	1	5	Prevale il valore medio
	Pressione	1	4	0	2	8	0	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Totali Parziali				7	19	4	30	
<u>Aria</u>	Stato	0	2	3	0	2	3	5	Prevale il valore medio alto
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	0	4	1	0	12	3	15	
	Totali Parziali				2	20	8	30	
<u>Energia</u>	Stato	1	4	0	1	4	0	5	Prevale il valore medio
	Pressione	2	2	1	4	4	2	10	
	Sostenibilità	0	4	1	0	12	3	15	

	Totali Parziali			5	20	5	30		
<u>Rifiuti</u>	Stato	0	2	3	0	2	3	5	Prevale il valore alto
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Totali Parziali			2	11	17	30		
<u>Sensorialità</u>	Stato	0	5	0	0	5	0	5	Prevale il valore medio
	Pressione	0	4	1	0	8	2	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Totali Parziali			3	22	5	30		
Totale Generale				26	105	49	180		

Nota: i valori virtuali sono ottenuti moltiplicando le quantità tabellari per i seguenti coefficienti:

Stato - N° x 1

Pressione - N° x 2

Sostenibilità - N° x 3

I suddetti differenti coefficienti sono definiti al fine di valorizzare pienamente le soluzioni progettuali di piano, le prescrizioni e le raccomandazioni della normativa.

In riferimento all'Utoe prevale il valore ambientale medio, con punte di valore alto in riferimento all'aria, all'energia ed alla sensorialità. Ciò è dovuto soprattutto ai punteggi definiti per la "sostenibilità" prefigurata nel Piano e quindi alle condizioni e prescrizioni contenute nel medesimo. La scheda potrà essere migliorata per la biodiversità con la realizzazione di corridoi ecologici, con il miglioramento dell'utilizzo della risorsa acqua e con una più funzionale gestione dei rifiuti e della raccolta differenziata, sia nelle zone produttive che in quelle urbane.