



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO AREA "BC" COMPRESA TRA VIA BARBERINESE, VIA T. FIESOLI E VIA CASTRONELLA



COMMITTENTE :

POLISTRAD S.P.A.

P.IVA 00752930487

ALBA S.A.S. DI FRESCHI RICCARDO & C.

C.F. 04996040483

MONTICELLI MAURIZIO

C.F. MNT MRZ 61H29 D6120

TARDUCCI GIANCARLO

C.F. TRD GCR 53A13 B507S

TARDUCCI MARIA GRAZIA

C.F. TRD MGR 44M50 B507U

TARDUCCI FRANCO

C.F. TRD FNC 40L29 B507C

TARDUCCI RENZO

C.F. TRD RNZ 43D04 B507D

PROGETTISTA :

ING. STEFANO CIUOFFO

VIA FRANCESCO FERRUCCI N°33

59100 - PRATO

TEL. 0574 24650 FAX 0574 605210

e-mail - ciuoffo@tin.it

PEC - stefano.ciuoffo@ingpec.eu

ELABORATO :

BILANCIO AMBIENTALE LOCALE

DATA :

LUGLIO
2016

SCALA :

ALLEGATO :

D

BIODIVERSITA'

A1 – Indicatore di stato

Si tratta di un'area verde in un contesto completamente antropizzato in adiacenza ad uno dei principali assi viari del comune di Campi Bisenzio, in assoluto stato di abbandono che la cartografia della naturalità del P.S. indica di interesse basso e medio.

A2 – Indicatore di pressione

Lo "stress ambientale" a cui l'area risulta sottoposta deriva da:

- Stato di abbandono, l'area, su di un lato, risulta adiacente al tessuto urbanizzato e causa la presenza di animali a rischio infezioni (roditori in genere) e parassiti (zecche, blatte, ecc.)
- Traffico, l'area risulta perimetrata su tre lati da Via Barberinese, Via T. Fiesoli, Via Castronella.
- Incremento dello sfruttamento del suolo a fini edificatori

A3 – Indicatore di sostenibilità

L'intervento edilizio porta alla bonifica dello stato di abbandono, alla piantumazione di circa 120 piante di alto fusto, al recupero, anche se in maniera ridotta, di una parte del verde rendendolo fruibile al pubblico, alla realizzazione di un consistente parcheggio pubblico ombreggiato di circa 80 posti auto ed alla realizzazione di infrastrutture (rotatoria e pista ciclabile) per lo scorrimento del traffico

CONCLUSIONI

A seguito delle analisi precedenti è possibile verificare che nonostante l'intervento edilizio comporti una maggiore impermeabilizzazione e modifica morfologica del suolo, tutta la zona circostante ne trae sicuramente un beneficio per l'inserimento delle piante di alto fusto (circa 120), per il recupero al pubblico di una parte del verde, per la maggiore disponibilità di posti auto ombreggiati, per una rigenerazione dell'area sotto il profilo igienico sanitario e per il migliore scorrimento del traffico.

ACQUA

B1 – Indicatore di stato

Si tratta di un'area verde, posta in un contesto antropizzato quindi dotato di rete fognaria ed acquedottistica, in adiacenza ad uno dei principali assi viari del comune di Campi Bisenzio, in assoluto stato di abbandono, non esistono in loco, prelievi da acquedotto o da pozzi per usi industriali o civili. L'area è priva di zone impermeabilizzate.

B2 – Indicatore di pressione

Le stime a cui fare riferimento, nell'uso di acqua, si espandono al contorno del comparto, ed in previsione al comparto stesso con approvvigionamento idrico direttamente dall'acquedotto. L'intervento comporta un aumento dell'impermeabilizzazione del suolo.

B3 – Indicatore di sostenibilità

E' previsto, nel nuovo intervento edilizio, il recupero delle acque di prima pioggia dalle coperture che consentirà:

- Di utilizzare l'acqua per l'innaffiamento
- Di evitare il collasso delle fognature per eventi eccezionali a contenimento anche del rischio idraulico
- La rete acquedottistica è ampiamente in grado di soddisfare le esigenze delle nuove strutture

Inoltre si prevede la realizzazione di un bacino di laminazione a compensazione del maggior volume occupato dalle nuove costruzioni

CONCLUSIONI

A fronte di un futuro utilizzo dell'acquedotto a soddisfacimento delle nuove costruzioni, gli accorgimenti di cui al punto B3 rendono l'intervento sostenibile senza aggravio per il territorio circostante

ARIA

C1 – Indicatore di stato

Si tratta di un'area verde posta in un contesto completamente antropizzato, in adiacenza ad uno dei principali assi viari del comune di Campi Bisenzio, in assoluto stato di abbandono. Gli indicatori fanno riferimento al consumo di gas metano per il riscaldamento degli edifici circostanti, al traffico privato lungo la Via Barberinese, ed alla presenza di ripetitori della telefonia cellulare

C2 – Indicatore di pressione

Indicatore può essere l'aumento di ripetitori della telefonia cellulare ed in minima parte del traffico privato finalizzato all'uso delle future strutture commerciali

C3 – Indicatore di sostenibilità

E' prevista la realizzazione di una rotatoria sull'incrocio fra via Barberinese e Via Castornella. E' prevista inoltre un'importante opera pubblica, (circonvallazione Ovest) che consentirà alla Via Barberinese di trasformarsi da arteria ad elevato scorrimento in strada di penetrazione con notevole diminuzione del traffico veicolare.

CONCLUSIONI

La realizzazione della rotatoria, oltre ad evitare futuri, gravi incidenti, consentirà una più fluida circolazione del traffico, anche molto intenso, nelle ore di punta. Ciò comporta una diminuzione degli inquinanti e quindi un miglioramento dello stato dell'aria.

La soluzione traffico sulla via Barberinese è prossima con la realizzazione della circonvallazione Ovest, finanziata dalla Regione Toscana, che dalla rotatoria della Circonvallazione Sud, si collegherà con via dei Confini, oltre l'abitato di Capalle permettendo al traffico verso Prato e viceversa, di evitare il centro abitato di San Lorenzo, della Villa e di Capalle. Ciò comporterà un nettissimo miglioramento dello stato dell'aria.

ENERGIA

D1 – Indicatore di stato

Si tratta di un'area verde posta in un contesto completamente antropizzato posta in adiacenza ad uno dei principali assi viari del comune di Campi Bisenzio, in assoluto stato di abbandono, non esistono in loco, prelievi per approvvigionamenti energetici

D2 – Indicatore di pressione

Le stime a cui fare riferimento, nell'uso di energia, si espandono al contorno del comparto, ed in previsione, al comparto stesso con approvvigionamento di energia elettrica limitata al surplus necessario a soddisfare le strutture commerciali che gli impianti privati, di energie rinnovabili, non saranno in grado di produrre.

D3 – Indicatore di sostenibilità

E' prevista, nel nuovo intervento edilizio, l'istallazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Inoltre gli edifici verranno costruiti con caratteristiche energetiche adeguate al contenimento del consumo energetico

Non è previsto l'uso del metano

CONCLUSIONI

A fronte di un futuro utilizzo di energia elettrica pubblica a soddisfacimento delle nuove strutture commerciali, gli accorgimenti di cui al punto D3 rendono l'intervento sostenibile. I nuovi edifici verranno costruiti con caratteristiche energetiche adeguate al contenimento del consumo energetico. Gli edifici sono stati studiati con caratteristiche di esposizione tali da permettere l'uso di pannelli termico-solari e fotovoltaici

RIFIUTI

E1 – Indicatore di stato

Si tratta di un'area verde posta in un contesto completamente antropizzato, in adiacenza ad uno dei principali assi viari del comune di Campi Bisenzio, in assoluto stato di abbandono

E2 – Indicatore di pressione

Incremento dei rifiuti del settore commerciale e parallela diffusione della cultura per la raccolta differenziata.

E3 – Indicatore di sostenibilità

Nel nuovo intervento edilizio, sarà prevista il posizionamento di contenitori "scarrabili" che prevedono la raccolta differenziata dei rifiuti derivanti dall'attività commerciale svolta nelle nuove strutture di vendita

CONCLUSIONI

Previsione di raccolta differenziata tramite contenitori scarrabili

SENSORIALITA'

E1 – Indicatore di stato

Si tratta di un'area verde posta in un contesto completamente antropizzato, in adiacenza ad uno dei principali assi viari del comune di Campi Bisenzio, in assoluto stato di abbandono che produce una percezione pessima sotto l'aspetto sensoriale

E2 – Indicatore di pressione

L'aspetto visivo dell'attuale contesto urbano penalizzato dalla alta percorrenza della viabilità, quello sonoro a causa del traffico; difficoltà nel camminare lungo la via Barberinese, cattivi odori dovuti alla presenza di fossi scoperti che ancora oggi possono essere portatori di acque reflue con conseguente presenza di roditori, blatte e parassiti in genere.

E3 – Indicatore di sostenibilità

Con il nuovo intervento sono previsti una serie di interventi atti a migliorare la sensorialità dei luoghi e più precisamente:

- La costruzione di due nuovi edifici che si inseriscono architettonicamente nel panorama delle strutture presenti nella zona utilizzando le stesse tecniche costruttive del mattone a faccia vista. Le strutture saranno corredate da circa 120 piante di alto fusto autoctone della zona
- La rumorosità del traffico verrà ridotta con la realizzazione della rotatoria, della circonvallazione ovest, e con la costruzione della nuova pista ciclopedonale che semplificherà il camminare nella zona ampiamente urbanizzata.
- La realizzazione delle opere di urbanizzazione che oltre alla realizzazione di nuovi posti auto comporteranno il risanamento igienico/sanitario con la realizzazione di nuove fognature e l'eliminazione dei fossi a cielo aperto

CONCLUSIONI

Il nuovo intervento comporterà un notevole miglioramento della percezione sensoriale della zona. Si rimanda al punto E3

CONCLUSIONI GENERALI

Dal confronto delle valutazioni fra i vari stati dei sei sistemi ambientali: biodiversità, acqua, aria, energia, rifiuti e sensorialità, scaturisce un miglioramento delle stesse valutazioni ambientali conseguente al concretizzarsi della previsione urbanistica e delle opere pubbliche ad essa collegate.



Scheda Valutativa e Riassuntiva dell'UTOE n. 4

Sistema	Fattori	Quantità Tabellari			Valori Virtuali			Totale	Giudizio Finale
		B	M	A	X	Y	Z	X+Y+Z	
<u>Biodiversità</u>	Stato	1	2	2	1	2	2	5	Prevale il valore medio
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	1	2	2	3	6	6	15	
	Totali Parziali			6	14	10	30		
<u>Acqua</u>	Stato	2	3	0	2	3	0	5	Prevale il valore medio
	Pressione	1	4	0	2	8	0	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Totali Parziali			7	20	3	30		
<u>Aria</u>	Stato	1	4	0	1	4	0	5	Prevale il valore medio alto
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Totali Parziali			3	13	14	30		
<u>Energia</u>	Stato	4	1	0	4	1	0	5	Prevale il valore alto
	Pressione	3	2	0	6	4	0	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Totali Parziali			10	8	12	30		
<u>Rifiuti</u>	Stato	0	4	1	0	4	1	5	Prevale il valore medio
	Pressione	2	3	0	4	6	0	10	
	Sostenibilità	0	2	3	0	6	9	15	
	Totali Parziali			4	16	10	30		
<u>Sensorialità</u>	Stato	1	3	1	1	3	1	5	Prevale il valore alto
	Pressione	0	1	4	0	2	8	10	
	Sostenibilità	0	2	3	0	6	9	15	
	Totali Parziali			1	11	18	30		
Totale Generale					31	82	67	180	

Nota: i valori virtuali sono ottenuti moltiplicando le quantità tabellari per i seguenti coefficienti:

Stato - N° x 1

Pressione - N° x 2

Sostenibilità - N° x 3

I suddetti differenti coefficienti sono definiti al fine di valorizzare pienamente le soluzioni progettuali di piano, le prescrizioni e le raccomandazioni della normativa.

In riferimento all'Utoe prevale il valore ambientale medio, con punte di valore alto in riferimento all'aria, all'energia ed alla sensorialità.

Ciò è dovuto soprattutto ai punteggi definiti per la "sostenibilità" prefigurata nel Piano e quindi alle condizioni e prescrizioni contenute nel medesimo. La scheda potrà essere migliorata per la biodiversità con la realizzazione di corridoi ecologici, con il miglioramento dell'utilizzo della risorsa acqua e con una più funzionale gestione dei rifiuti e della raccolta differenziata, sia nelle zone produttive che in quelle urbane.