

LOTTO "A"

CALCOLO SUPERFICIE STALLI DI SOSTA PERMEABILE		CALCOLO AREA A VERDE		CALCOLO SUPERFICIE PERCORSO PEDONALE PERMEABILE	
P1	94,00 mq.	V1	37,60 mq.	M1	136,70 mq.
P2	298,30 mq.	V2	20,60 mq.	TOTALE	136,70 mq.
P3	145,50 mq.	V3	20,10 mq.		
P4	91,60 mq.	V4	103,30 mq.		
P5	80,00 mq.	TOTALE			
P6	274,90 mq.		181,60 mq.		
P7	473,60 mq.				
TOTALE	1475,90 mq.				

VERIFICA AREA PERMEABILE	
1475,90 mq. + 181,60 mq. + 136,70 mq.	1794,20 mq. > 1653,22 mq.
CALCOLO AREA DI MANOVRA MASSIMA AMMISSIBILE	
AREA DI MANOVRA	1475,90 mq. x 1,4
	2066,26 mq.
VERIFICA AREA A PARCHEGGIO	
STALLI DI SOSTA	1475,90 mq.
AREA DI MANOVRA	1969,00 mq.
TOTALE	3444,90 mq. > 2619,00 mq.

LOTTO "B" - MODIFICATO

CALCOLO SUPERFICIE STALLI DI SOSTA PERMEABILE		CALCOLO AREA A VERDE		CALCOLO SUPERFICIE PERCORSO PEDONALE PERMEABILE	
P1	212,65 mq.	V1	298,00 mq.	M1	45,00 mq.
P2	487,20 mq.	V2	145,65 mq.	TOTALE	45,00 mq.
P3	21,00 mq.	TOTALE	404,65 mq.		
P4	158,25 mq.				
P5	150,00 mq.				
P6	135,20 mq.				
TOTALE	1164,30 mq.				

VERIFICA AREA PERMEABILE	
1164,30 mq. + 404,65 mq. + 45,00 mq.	1614,25 mq. > 1339,82 mq.
CALCOLO AREA DI MANOVRA MASSIMA AMMISSIBILE	
AREA DI MANOVRA	1164,30 mq. x 1,4
	1630,02 mq.
VERIFICA AREA A PARCHEGGIO	
STALLI DI SOSTA	1164,30 mq.
AREA DI MANOVRA	1630,02
TOTALE	2794,32 mq. > 2619,00 mq.

LOTTO "B" - ADOTTATO

CALCOLO SUPERFICIE STALLI DI SOSTA PERMEABILE		CALCOLO AREA A VERDE		CALCOLO SUPERFICIE PERCORSO PEDONALE PERMEABILE	
P1	212,65 mq.	V1	290,20 mq.	M1	135,20 mq.
P2	487,20 mq.	TOTALE	290,20 mq.	M2	45,00 mq.
P3	21,00 mq.			TOTALE	180,20 mq.
P4	158,25 mq.				
P5	150,00 mq.				
P6	145,60 mq.				
TOTALE	1174,70 mq.				

VERIFICA AREA PERMEABILE	
1174,70 mq. + 250,20 mq. + 180,20 mq.	1605,10 mq. > 1339,82 mq.
CALCOLO AREA DI MANOVRA MASSIMA AMMISSIBILE	
AREA DI MANOVRA	1174,70 mq. x 1,4
	1644,58 mq.
VERIFICA AREA A PARCHEGGIO	
STALLI DI SOSTA	1174,70 mq.
AREA DI MANOVRA	1644,58 (1907,00 mq. sup. di progetto)
TOTALE	2819,28 mq. > 2619,00 mq.

STANDARD D.M.1444/68 - MODIFICATO

AREA STANDARD DI PROGETTO	
P1	116,20 mq.
P2	77,30 mq.
P3	77,30 mq.
P4	116,20 mq.
P5	151,45 mq.
P6	106,55 mq.
P7	106,55 mq.
P8	151,45 mq.
TOTALE	903,00 mq.

VERIFICA AREA A VERDE ALBERATO ART. 138 NTA RU.C.	
SUP. MINIMA	2910,50 mq. x 20% = 582,10 mq.
AREA A VERDE	794,98 mq. > 582,10 mq.

CALCOLO AREA DI MANOVRA MASSIMA AMMISSIBILE	
AREA DI MANOVRA	801,30 mq.

VERIFICA STALLI DI SOSTA AI SENSI ART. 138 COD. MA 11 R.U.	
SUP. PARCHEGGIO	801,30 mq. + 903,00 mq. = 1704,30 mq.
POSTI AUTO MIN. ANM.	1704,30 mq. : 25 mq. = 68 POSTI AUTO

STANDARD D.M.1444/68 - ADOTTATO

AREA STANDARD DI PROGETTO	
P1	116,20 mq.
P2	77,30 mq.
P3	77,30 mq.
P4	116,20 mq.
P5	151,45 mq.
P6	106,55 mq.
P7	106,55 mq.
P8	151,45 mq.
P9	115,00 mq.
TOTALE	1018,00 mq.

VERIFICA AREA A VERDE D.M. 1444/68	
SUP. MINIMA	2910,50 mq. x 20% = 582,10 mq.
AREA A VERDE	672,75 mq. > 582,10 mq.

CALCOLO AREA DI MANOVRA MASSIMA AMMISSIBILE	
AREA DI MANOVRA	801,30 mq.
	1018,00 mq. x 1,4 = 1425,20 mq. > 801,30 mq.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO AREA "BC"
COMPRESA TRA VIA BARBERINESE,
VIA T. FIESOLI E VIA CASTRONELLA

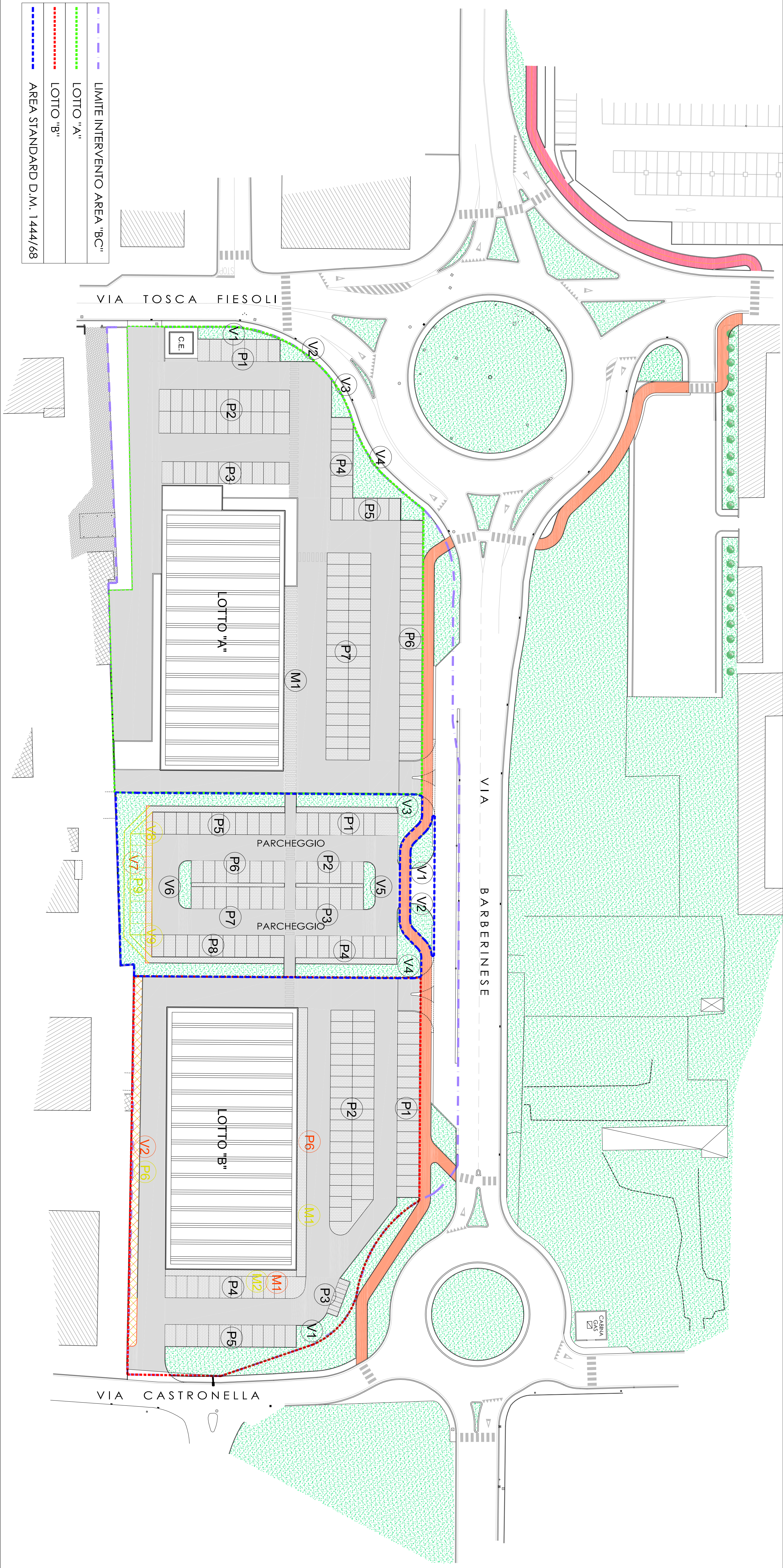


COMITENTE:
POLISTRAD S.P.A.
P.IVA 0075293487
ALBA S.A.S. DI FRESCHI RICCARDO & C.
C.F. 0499040483
MONTICELLI MAURIZIO
C.F. MNTMRT 61H29 DS120
TARDUCCI GIANCARLO
C.F. TRD GCR 55A13 B5073

PROGETTISTA:
ING. STEFANO CUOFO
VIA FRANCESCO FERRUCI 19/33
37010 S. GIUSEPPE (VR)
TEL. 0574 24650 FAX 0574 46510
E-mail - studio@stf.eu
PEC - stefano.cuofo@ingpec.eu

ELABORATO:
VERIFICHE SUPERFICI DI PROGETTO
STATO SOVRAPPOSTO

DATA: MAGGIO 2018
SCALA: 1:500
TAVOLA: 5B



--- LIMITE INTERVENTO AREA "BC"
--- LOTTO "A"
--- LOTTO "B"
--- AREA STANDARD D.M. 1444/68