

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.IVA 00955280482

Calogero Andolina
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NDLGR50T20L603U

Calogero Nobile
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NBLGR50C20L603J

Francesco Capici
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. DCRGPP55B55H428K

PROGETTISTA: Arch. Marianna Cogliervina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarin

SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI
MAPPA CATASTALE CON
CARTOGRAFIA RUC

scala 1:1000



GENNAIO 2019

FIRME PROPRIETARI

TIMBRI PROGETTISTI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE

LEGENDA

- — — — perimetro PUC
- — — — perimetro del rimanente comparto
- — — — perimetro area sottoposta a vincolo di inedificabilità
- — — — aree esterne al PUC da cedere al Comune

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

Perimetro PUC = 4.874,67 mq > 3.000 mq*
Comparto totale = 31.991,15 > 6.000 mq*

Il perimetro del presente PUC contiene le seguenti aree:

-  Zona edificabile di completamento (Bc) = 2.108,95 mq
 Verde Privato vincolato = 2.655,47 mq
 — — Area sottoposta a vincolo di inedificabilità = 110,25 mq

* art.118, comma 4, lettera b, delle N.T.A.

N.B. per il calcolo analitico della Superficie Territoriale si rimanda alla tav. D1

RICOMPOSIZIONE CATASTALE

particelle comprese nel PUC:

foglio 10 - particella 268 (porzione)	3.552,64 mq
foglio 10 - particella 701 (porzione)	1.322,03 mq

TOTALE 4.874,67 mq

ELNCO PROPRIETARI* COMPRESI NELL'AREA DI INTERVENTO DEL PUC											
folgio	particella	sup. catastale da visura (mq)	sup. grafica da mappa catastale* (mq)	sup. catastale compressa nel PUC* (mq)	% di superficie compressa nel PUC*	proprietà	quota	valore catastale particella	valore porzione compressa nel PUC*	valore porz. per proprietario	valore % rispetto all'intero del PUC*
10	268	5.355,00	5.341,95	3.552,64	66,50%	EDITOSCANA S.A.S.	1/1	35,95 €	23,91 €	23,91 €	73,20%
						ANDOLINA Calogero	1/3		2,90 €	2,90 €	8,90%
						NOBILE Calogero	1/3		2,90 €	2,90 €	8,90%
10	701	2.410,00	2.454,63	1.322,03	53,86%	CARICI Francesco	1/3	16,18 €	8,71 €	1,45 €	4,45%
						DI CARLO Giuseppe	1/6		1,45 €	1,45 €	4,45%
*superficie calcolata graficamente sulla sovrapposizione tra la mappa catastale e il rilievo dello stato di fatto								TOTALE	32,62 €		100,00%