

## Commissione Provinciale Espropri della Città Metropolitana di Firenze

### DETERMINAZIONE n. 4 del 7 dicembre 2022

**Oggetto:** PRATICA 3/2020. *COMUNE DI CAMPI BISENZIO.*

**“ Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento “**

DETERMINAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR 327/2001

La Commissione Provinciale Espropri, nella seduta del 9 novembre 2022, esaminata documentazione inviata dal Comune di Campi Bisenzio, alla luce degli ulteriori dati richiesti e integrazione della pratica, ritiene congrua la valutazione dell'indennità provvisoria

- confermando i criteri di stima dell'autorità espropriante in riferimento ai terreni espropriati
- determinando, inoltre, una quota aggiuntiva per il deprezzamento di alcuni terreni residui a titolo di compenso dell'inaccessibilità, dell'esiguità delle aree e della posizione disagiata che li rende difficilmente valutabili secondo canoni consueti, calcolata per il 50% del valore €/mq, indicato in € 12,36 dall'Ente espropriante, applicato ai mq residui delle particelle considerate:

- F. 10 – Part. 1424 (ex 25c) di mq 65	quota pari a € 401,70 (=12,36*50%*65)
- F. 10 – Part. 27 (già 27) di mq 67	quota pari a € 414,06 (=12,36*50%*67)
- F. 10 – Part. 1404 (ex 994c) di mq 397	quota pari a € 2.453,46 (=12,36*50%*397)
- F. 10 – Part. 227 (già 227) di mq 69	quota pari a € 426,42 (=12,36*50%*69)
- F. 10 – Part. 1407 (ex 832c) di mq 191	quota pari a € 1.180,38 (=12,36*50%*191)

Si allega tabella contenente le precise definizioni dei valori.

Verbale e Determinazione approvati all'unanimità il 7.12.2022.

*Il Presidente*  
della Commissione Espropri  
Dr. Giacomo Cucini

*Il Segretario*  
della Commissione Espropri  
Dr. Otello Cini

Tab valori determinazione 4 22

n.	Proprietà	Foglio	Part. Originaria	Part. Post frazionamento	Coltivazione in atto	Mq espropriati	Valore €/mq	commissione		
1	Rossi Carlo	5	879	947 (ex 879b)	incolto	5.546,00	12,36	indennità proposta congrua		
2	F.Ili Lottini Snc	5	881	881	Verbale 24	366,00	12,36	stralciato per comunicazione integrativa del Comune		
3	Baldassini Niccolò Ramirez Tafur Ingrid	6	121	1688 (ex 121b)	semينativo (mais)	531,00	12,36	indennità proposta congrua		
4	Cecconi Mario Cecconi Monica	6	1476	1643 (ex 1476a)	orto e incolto	2.880,00	12,36	indennità proposta congrua		
5	Querci Chiara Querci Irene Querci Niccolò Querci Roberto	9	28	569 (ex 553b)	incolto	4,00	12,36	indennità proposta congrua		
				571 (ex 552b)		70,00	12,36			
6	C.A. Masi di Antonio Masi & C Sas	10		25	incolto	135,00	12,36	indennità proposta congrua per la Part. 1422	Indennizzo 50% del valore indicato (€ 12,36) per deprezzamento area residua: Part. 1424 di mq 65	$(12,36*50\%*65) = € 401,70$
				27		138,00	12,36	indennità proposta congrua per la Part. 1420	Indennizzo 50% del valore indicato (€ 12,36) per deprezzamento area residua: Part. 27 di mq 67	$(12,36*50\%*67) = € 414,06$
				994		766,00	12,36	indennità proposta congrua per la Part. 1402	Indennizzo 50% del valore indicato (€ 12,36) per deprezzamento area residua: Part. 1404 di mq 397	$(12,36*50\%*397) = € 2.453,46$
				227		151,00	12,36	indennità proposta congrua per la Part. 1425	Indennizzo 50% del valore indicato (€ 12,36) per deprezzamento area residua: Part. 227 di mq 69	$(12,36*50\%*69) = € 426,42$
7	Caciolli, Capaccioli e altri	10	50	1413 (ex 50 b)	incolto	506,00	12,36	indennità proposta congrua		
8	Faggi, Ciofi	10	53	1411 (ex 53 b)	incolto	132,00	12,36	indennità proposta congrua		
			342	342		69,00	12,36	indennità proposta congrua		
9	Faggi, Pieri, Ciofi	10	72	1409 (ex 72 b)	incolto	359,00	12,36	indennità proposta congrua		
10	Rossi, Baldi	10	832	1405 (ex 832 a)	Uliveto (18 piante)	342,00	12,36	indennità proposta congrua per la Part. 1405	Indennizzo 50% del valore indicato (€ 12,36) per deprezzamento area residua: Part. 1407 di mq 191	$(12,36*50\%*191) = € 1.180,38$