

Variante al Regolamento Urbanistico
ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014
"CIRCONVALLAZIONE DI CAMPI BISENZIO:
Prolungamento della Circonvallazione Sud
da via Barberinese alla nuova
rotatoria di Capalle"

Adozione ai sensi dell'art.32 L.R.T. 65/2014 e smi.

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

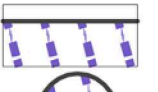
Progettista: Arch.Letizia Nieri

ELAB. URB_02 - RUC Vigente

LEGENDA



Confine del territorio comunale



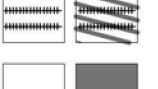
Area sottoposta a totale in edificabilità - art.102



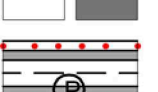
Area in edificabilità intorno a pozzi dell'acquedotto



Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87



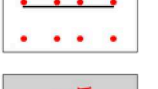
Linee ferroviarie e stazioni esistenti - e di progetto - art.88



Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89



Viabilità primaria generatrice di sviluppo urbano art. 90



Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92



Itinerari pedo-ciclabili - art.93



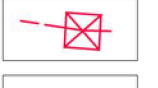
Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94



Avvio dei servizi a rete - art. 95



Impianti per reti di aduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria) - art. 97



Impianti per la telefonia cellulare - art. 98



Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99



Elettrodotto - art. 100



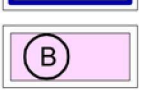
Oleodotto - art. 100



Metanodotto - art. 100



Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101



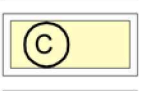
Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categoria di intervento art. 103



Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109



Edifici ed aree negli Elencati della legge regionale n°56/01 - art. 113



Classificazione e tipi d'intervento art.103



Zona residenziale da consolidare (zona B) - art.118



Zona di completamento residenziale complesse (zona Bc) - art.118



Zona per la residenza sociale (zona Bp) - art.120



Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica (zona Br) - art.119



Area residenziale di nuova definizione (zona C) - art. 131



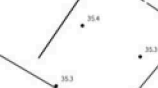
Area produttiva da consolidare (zona D1) - art. 121



Area produttiva di nuova definizione (zona D2) - art. 132



La area produttiva da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122



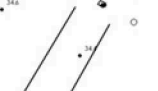
La industria a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123



I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124



Area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133



Vicolo di attrezzature edilizio - art.112



Vicolo di facciata - art.113



Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114



Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo - art. 11 e 13



Area soggetta a P.C.I. - art. 15



Parco pubblico - art. 136



Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136



Area per attrezzature di interesse comune - art. 137



Area per l'istruzione - art. 135



Attrezzature metropolitane (aeroporto; ecc.) zona F - art. 139



Corsi idrici - art. 141



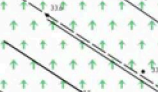
Corsi idrici di progetto - art. 141



Casse di espansione idraulica - art. 142



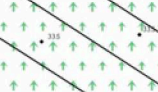
Bacini di compensazione delle celle idrauliche - art. 142



Area da bonificare - art.143



Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144



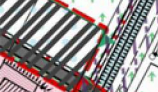
Parco pubblici urbani e territoriali - art. 145



Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146



Zona con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154



Zona agricola per orto-floro-vivaiismo e per la pastorizia (zona E) - art.155



Orti urbani - art.140



Verde privato vincolato - art. 115



Verde di rispetto - art. 95



Alberi monumentali da tutelare - art. 125



Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126



Sito archeologico - art. 127

Area non inserita nel presente Regolamento Urbanistico art.109