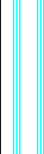
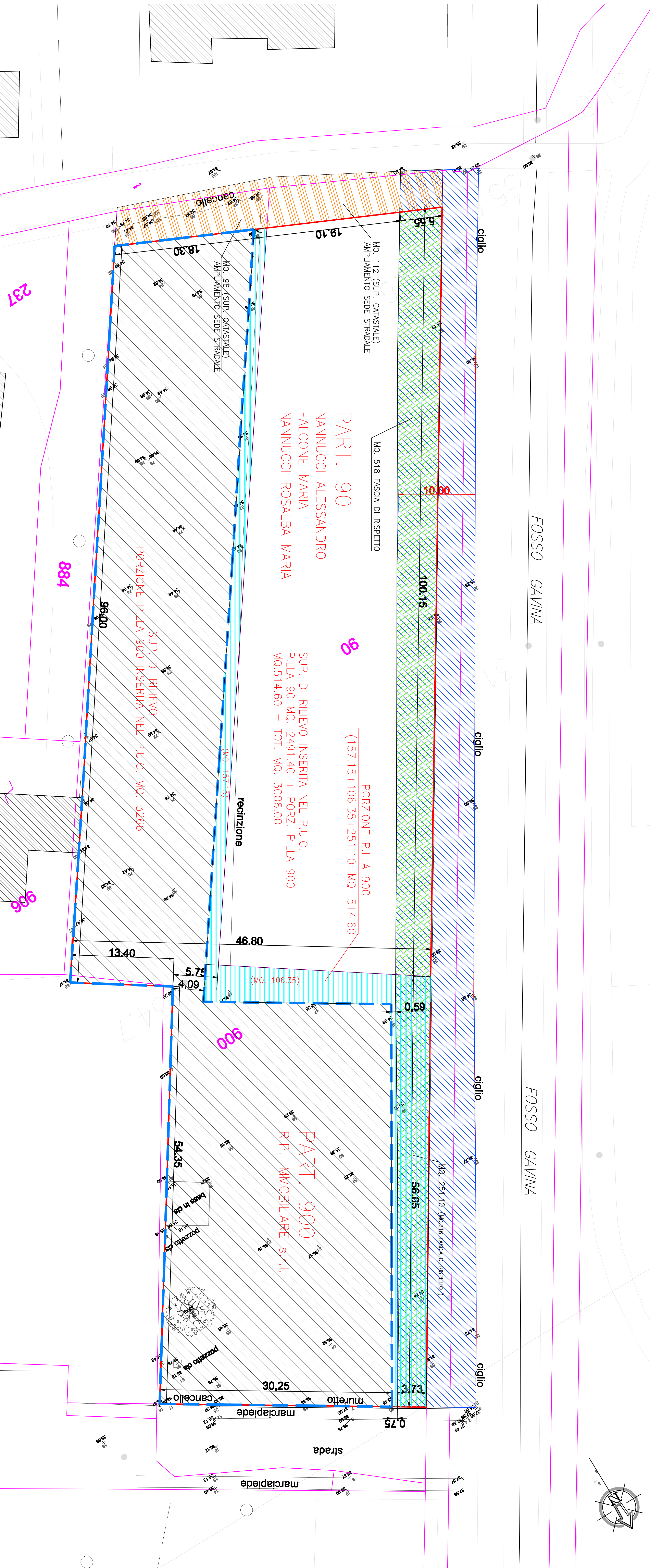




2° IMMOBILIARE s.r.l. - con sede in Spago Via Aste delle Poio n. 7
Amministratore unico : RINDO CORRADO - C.F. RND CRD 5442717293
NANNUCCI ALESSANDRO - C.F. NNN LSN 40079 55972
FALCONE MARIA - C.F. FLC MRA 47452 14478
NANNUCCI ROSALBA MARIA - C.F. NNN RIB 47445 55074

AGENZIA: ARCHI, ANTONIO MAHIEU		INQUADRA: D	
AL VINCONE 1724/C 0013 - CAUSE DEL RIT. TEL. 049 577000 - 030 550009		INQUADRA: D1	
L.01/24/2012		INQUADRA: D2	
email - studioarchi@archi.it		INQUADRA: D3	
1- CALC. ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE		DATA: APRILE 2019	
2- TABELLA PARAMETRI URBANISTICI		SCALA: 1:200	
3- TABELLA STANDARD		SCALA: 1:1000	

LEGENDA	
	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
	PERIMETRO "BC"
	PERIMETRO P.U.C.
	AREA DI PROPRIETA' RICADENTE IN FASCIA DI RISPETTO
	FASCIA DI RISPETTO
	PORZIONE P.LLA 900 INSERITA NEL P.U.C. 2°
	P.U.C. 1° - PORZIONE P.LLA 900
	AMPLIAMENTO SEDE STRADALE



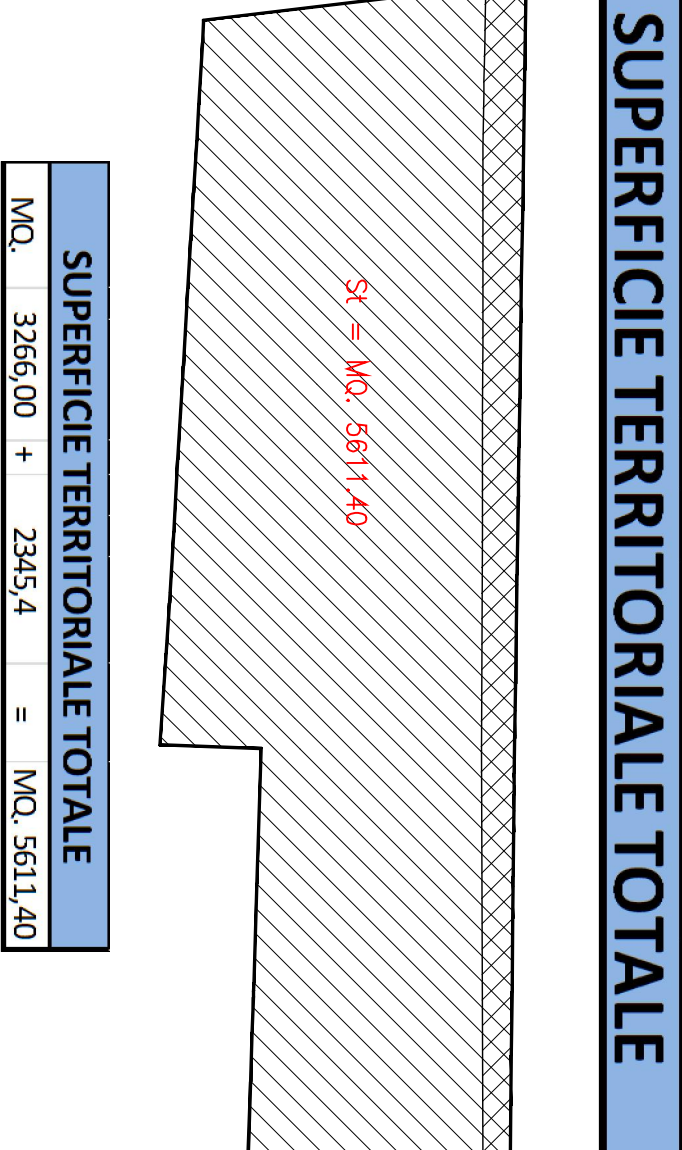
CALC. SUP. TERRITORIALE P.U.C. "2"	
Sup. Interiore nel P.U.C. = MQ. (2492,40+572,35+506,35+251,10)	MQ. 3086,00
Superficie facciata di rispetto = MQ.(214+518)	MQ. 734,00
SUPERFICIE TERRITORIALE SI	
a detrazione mq.734,00 x 80 / 100	MQ. 660,60
SE = (3086,00-661,40)	MQ. 2345,60

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI	
DA R.U.C. - RESIDENZIALE	
SUL = MQ. (2345,60-0,007) =	MQ. 391,68
SE SUPERFICIE FONDIARIA (2345,60-1470/2	MQ. 437,70
SE SUPERFICIE COPERTA MQ.437,70x 40 /100	MQ. 175,08
SE SUPERFICIE PERMEABILE MQ.437,70x 55 /100	MQ. 109,43
V VOLUME = MQ. 391,68x 2,70	MQ. 1057,54
P.pubb. SUP. PARCHE PERMANENZIALI MQ.1057,54x10/100	MQ. 105,75
Alberature MQ.437,70x100	n. 5
P.pubbli. SUP. PARCHE PUBBLICO porzione di MQ.1470,00 DA R.U.C.	ML 13,50
Hmax ALTEZZA MASSIMA	

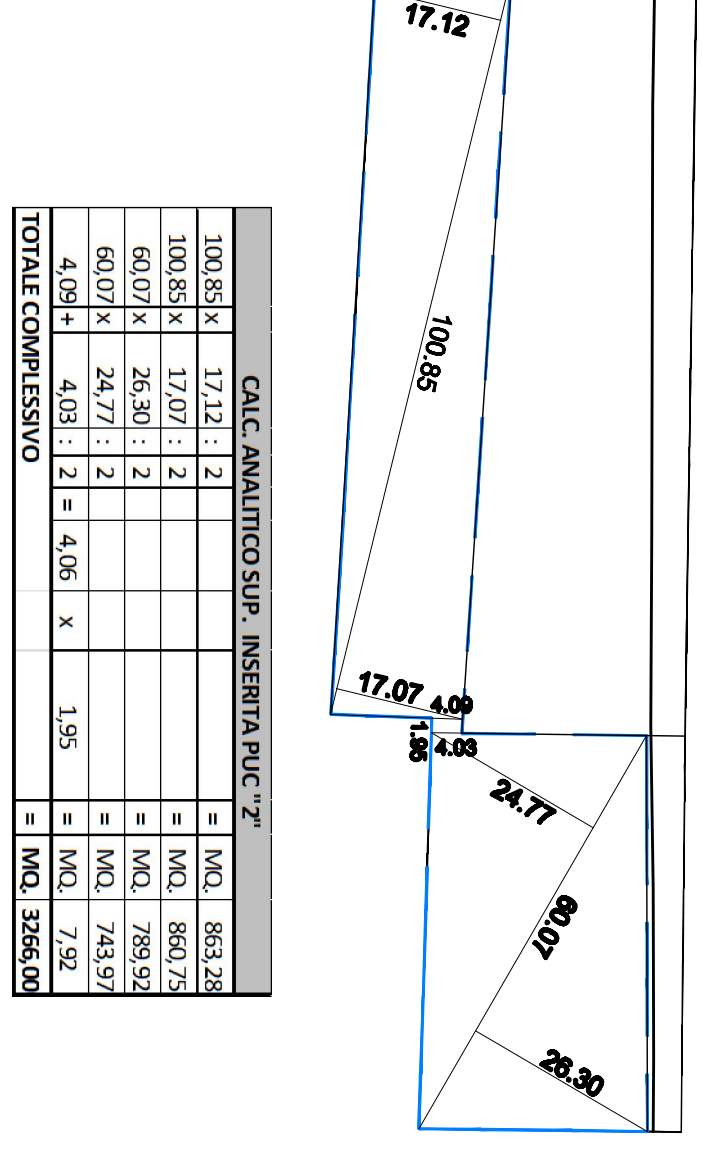
STANDARD URBANISTICI	
P.pubbli. SUP. PARCHE PUBBLICO MQ. 391,68x33,40	MQ. 1318,69
SUP. VERDE PUBBLICO MQ. 391,68x33,40	MQ. 1306,42

DA R.U.C. ALTRE DESTINAZIONI - DIREZIONALE	
SUL = MQ. (2345,60-0,007) =	MQ. 391,68
SE SUPERFICIE FONDIARIA (2345,60-1470/2	MQ. 437,70
SE SUPERFICIE COPERTA MQ.437,70x 40 /100	MQ. 175,08
SE SUPERFICIE PERMEABILE MQ.437,70x 55 /100	MQ. 109,43
V VOLUME = MQ. 391,68x 2,70	MQ. 1057,54
P.pubb. SUP. PARCHE PERMANENZIALI MQ.1057,54x10/100	MQ. 105,75
Alberature MQ.437,70x100	n. 5
P.pubbli. SUP. PARCHE PUBBLICO porzione di MQ.1470,00 DA R.U.C.	ML 13,50
Hmax ALTEZZA MASSIMA	

STANDARD URBANISTICI	
SPAZIO PUBBLICO MQ. 391,68x 80 /100 (P.pubbli. V+P+R+L)	MQ. 313,35
P.pubbli. SUP. PARCHE PUBBLICO MQ. 313,35 x 50 /100	MQ. 156,67
SUP. VERDE PUBBLICO MQ. 313,35x 50 /100	MQ. 156,67



PUC "1"



PUC "2"

