

TAV. N.

E7



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO AREA "BC" COMPRESA FRA VIA B. BUOZZI, VIA DELLE VIOLE E VIA DEL GELSOMINO

Data:
Rev. 1: Agosto 2019
Rev. 2: Aprile 2020
Rev. 4: Febbraio 2022
Rev. 5.1: Marzo 2023
Rev. 6: Luglio 2023
Rev. 6.2: Dicembre 2023



Scala:
1:200

Descrizione:

VERIFICHE SUPERFICI DI PROGETTO

Progettista: Arch. SIMONA MANETTI
Collaboratore: Geom. SIMONE SORRENTINO

Studio tecnico : Via B. Buozzi n. 50
50013 Campi B.zio (FI) Tel. : 055.890917

338.7417182 arch.manetti@gmail.com
334.2678374 sorrentinosimone@gmail.com

Committente :
Giusti Costruzioni srl

LOTTO 1 edificabile

CALCOLO SUPERFICIE STALLI DI SOSTA PERMEABILE 100%

P1	escluso P. 200 mq
P2	225 mq
P3	137,5 mq
P4	125 mq
P5	125 mq
TOTALE	812,50 mq

CALCOLO SUPERFICIE STALLI DI SOSTA NON PERMEABILI

P1 (Posti invalidi)	48 mq
---------------------	-------

CALCOLO AREA 100% PERMEABILE

V1	59 mq
V2	67 mq
V3	428 mq
V4	6 mq
TOTALE	560 mq

VERIFICA AREA PERMEABILE

812,5 + 560 = 1.372,5 mq > 1.142

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO

P1	248 mq
P2	225 mq
P3	137,5 mq
P4	125 mq
P5	125 mq
TOTALE	860,50 mq

CALCOLO AREA DI MANOVRA MASSIMA AMMISSIBILE

AREA DI MANOVRA 860,5 x 1,4 = mq 1.204,70

VERIFICA AREA A PARCHEGGIO

STALLI	860,50 mq
AREA A MANOVRA	1.159 mq
TOTALE	2.019,50 mq > 1.875,00

VERIFICA del NUMERO STALLI

Secondo l'art 10 D.P.G.R. n° 23/2020

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE CODICE DEL COMMERCIO

SUPERFICIE MINIMA a parcheggio SOSTA di relazione : 1,5 mq x area di vendita : ovvero

1,5 x mq 900 = mq 1350

N° STALLI MINIMO mq 1350 / 25 = 54 stalli

STALLI IN PROGETTO : N° 67 > 54 **Verificato**

ATTESTAZIONE MISURAZIONE CAD
SI ATTESTA che tutte le superfici del presente elaborato grafico provengono da misurazione CAD.

STALLI DI SOSTA PARCHEGGIO PUBBLICO PER SODDISFACIMENTO STANDARD D.M. 1444/68 e ART. 138 COMMA 11 NTA del RUC

Determinazione num. stalli di sosta nel parcheggio pubblico.
mq. 602 : 25 = n. 24 stalli
(Pp1) 24 stalli
(Pp2) 2 stalli

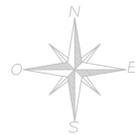
24+2 = 26 stalli SODDISFATTO

Determinazione superficie Verde alberato Art. 138 c. 4 NTA del RUC : 10% della sup. Park pubblico, ricadente all'interno della stessa (10% di 602 mq)

Val1	92 mq
Val2	12 mq
Val3	32 mq
Val4	67 mq
TOTALE	203 mq

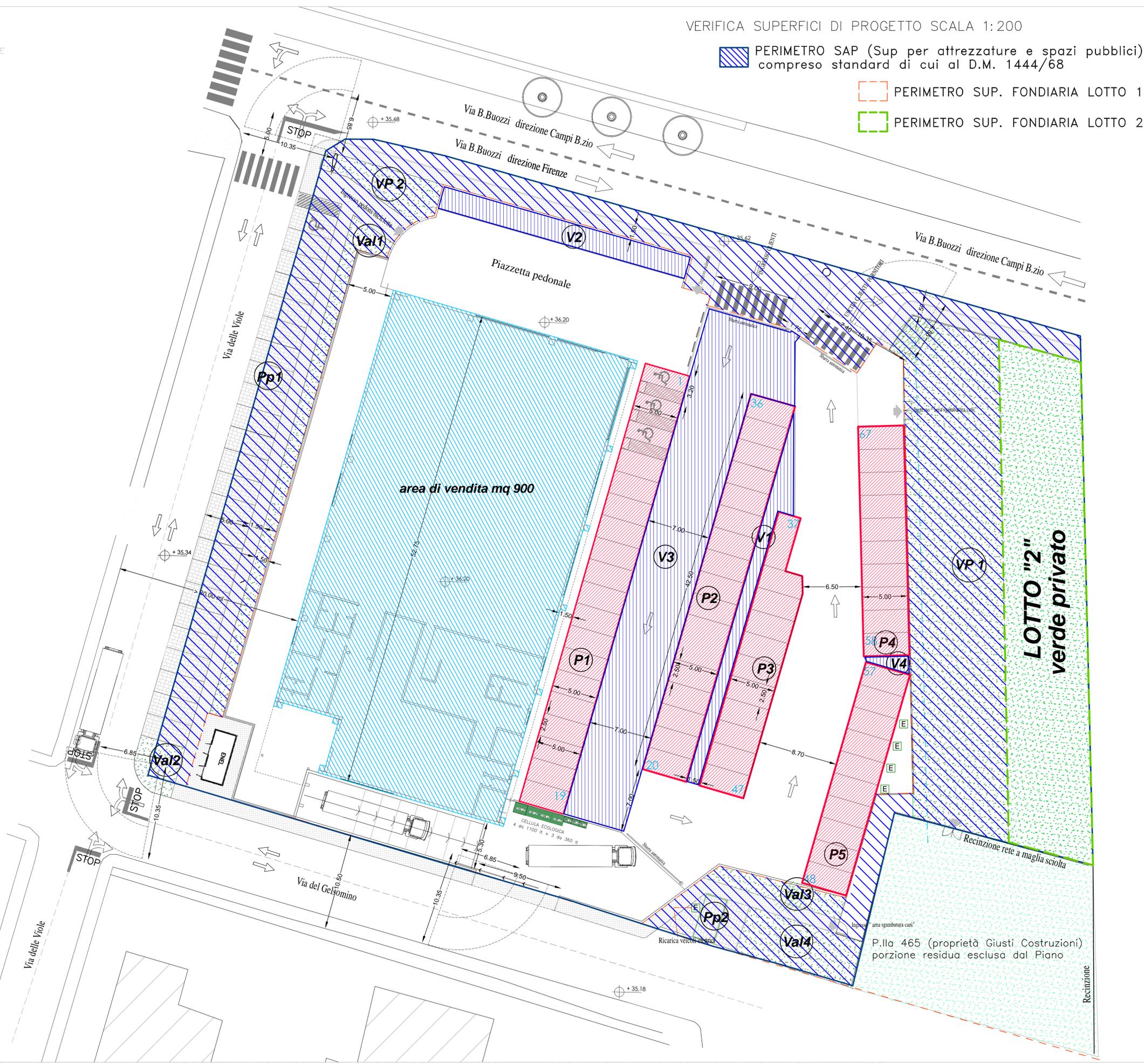
Determinazione superficie Verde pubblico

Vp1	619 mq
Vp2	44 mq
TOTALE	663 mq



VERIFICA SUPERFICI DI PROGETTO SCALA 1:200

- PERIMETRO SAP (Sup per attrezzature e spazi pubblici) compreso standard di cui al D.M. 1444/68
- PERIMETRO SUP. FONDIARIA LOTTO 1
- PERIMETRO SUP. FONDIARIA LOTTO 2



LOTTO "2" verde privato

P.la 465 (proprietà Giusti Costruzioni) porzione residua esclusa dal Piano