



SINDACO  
Emiliano Fosti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giovanni di Fede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Domenico Ennio Maria Pasanisi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Simone Cappelletti

**piano strutturale**  
conferenza di copianificazione

**individuazione delle previsioni oggetto della conferenza di copianificazione con il perimetro del parco della piana e lo stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti**

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Brighi  
con  
Andrea Grassi  
Luca Apolloni

responsabile ufficio urbanistica  
Letizia Neri

ufficio di piano  
Stefano Calamandrei  
Paolo Ciampini  
Luigi Magagnoli  
Christian Campi

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria  
David Mariani

STUDI GEOLOGICI  
Idrologia srl  
Giovane Fiaschi  
Alessandro Marazzi  
Alessio Calvetti

STUDI ECOLOGICI E BIODIVERSITÀ  
Carlo Soccazzani

STUDI MOBILITÀ  
Marta  
Andrea Debernardi  
Roberto Misasi  
Paolo Borra

STUDI SOCIOGEOGRAFICI  
Chiara Agnolotti  
Leonardo Piccini

VAS E VINCA  
Terra srl  
Fabrizio Cingolani  
Michela Biagi  
Paolo Ferra  
Valeria Dini



**COP.2b**  
1:10.000

- LEGENDA**
- territorio urbanizzato art. 4 LR 65/2014 (proposta preliminare)
  - parco agricolo della piana
- PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**
- A. infrastrutture per la mobilità
  - B. produttivo e direzionale
  - C. servizi
  - D. commerciale GSV
  - corridoi infrastrutturali
  - mobilità dolce
  - tramvia
  - A1.1 ipotesi ubicazione deposito tramvia
  - corridoi infrastrutturali per tracciati ferroviari
- PREVISIONI IN CORSO**
- piani attuativi convenzionati
- quadro di insieme delle previsioni della Variante 37 al RU**
- Previsioni confermate senza modifiche cartografiche**
- Piani di Massima Urbani: PMU 4.9b - PMU 4.10 - PMU 4.11 - PMU 4.16 - PMU 4.17
  - Zona Bc
  - Zona Br - PDR Simon
- Previsioni confermate con modifiche cartografiche**
- Piani di Massima Urbani: PMU 4.3 - PMU 4.4 - PMU 4.6
- Previsioni modificate**
- Zona AT - via della Pace
  - Zona Bc - San Martino

**ELENCO PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

- A - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
- A1 - Linea tramviaria 4
  - A2 - Ciclovia del Sole e valorizzazione Bisenzio
  - A3 - Superstrada ciclabile Firenze-Prato
  - A4 - Prolungamento del Ring a Nord e riqualificazione assi viari Capelle
  - A5 - Completamento del Ring ad Est
  - A6 - Completamento del Ring ad Ovest e potenziamento delle connessioni con Prato
  - A7 - Riqualificazione strada Pistolesse
  - A8 - Corridoi infrastrutturali per tracciati ferroviari
- B - PRODUTTIVO / SERVIZI ALLA PRODUZIONE / COMMERCIALE escluse GSV/ TURISTICO RICETTIVO**
- B1 - Nuovo insediamento produttivo Strada Mezzana Peretti Ricasoli - via di Pratignone
  - B2 - Nuovo insediamento produttivo e per servizi alla produzione in Via Altene - Via Einstein
  - B3 - Nuovo insediamento produttivo in via Tosca Fiesoli
  - B4 - Area Interporto di Gonfienti
  - B5 - Nuovo insediamento produttivo loc. Ponte del Santo
- C - SERVIZI**
- C1 - Area sosta camper e spettacoli viaggiatori - zona Tomerello
  - C2 - Scuola secondaria di secondo grado via Prunaja
  - C3 - Polo scolastico di San Martino
  - C4 - Nuove Infrastrutture a parcheggio Fondazione Spazio Reale
  - C5 - Fondazione Spazio Reale - nuovo centro sportivo
  - C6 - Area sportiva con annesso funzioni secondarie ACF Fiorentina
- D - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**
- D1 - Potenziamento e riqualificazione centro commerciale I Gigli
  - D2 - Insediamento Grande Struttura di Vendita Area Interporto Gonfienti
  - D3 - Insediamento Grande Struttura di Vendita Via Palagetta - via Circonvallazione sud

**PROPOSTA PRELIMINARE DI PERIMETRAZIONE DELLE UTOE**

