

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. MEDIANTE SUAP
AI SENSI DELL'ART. 35 E ART. 252 ter DELLA L.R. 65/2014

EDIFICIO INDUSTRIALE CON DESTINAZIONE LOGISTICA DEL FREDDO
DA REALIZZARE IN UN'AREA DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO,
LOCALITÀ TOMERELLO, POSTA TRA VIALE S. ALLENDE E VIA A. EINSTEIN

VARIANTE SUAP SEZIONE PROGETTO OPERA PUBBLICA

COMMITTENTE

FRIGOGEL s.r.l.

Via de Le Prata, 33/b - 50041 Calenzano (FI)
P.IVA 01518440480

PROGETTISTI	PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l	
	PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI	
	PROGETTISTA ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI	ARCH. MARCO VALENTINI	
	PROGETTO OPERE IDRAULICHE E DIREZIONE LAVORI	ING. DAVID MALOSI	
	PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E DIREZIONE LAVORI	ING. DAVID MALOSI	
	PROGETTO IMPIANTI	ING. MASSIMO DE MASI	
	RESPONSABILE DELLA SICUREZZA	GEOM. LUCA MOTTA	
	GEOLOGO	ING. LUCA GARDONE	

ELABORATO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

H_21

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE	AGOSTO 2019
2	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	LUGLIO 2020
3	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	SETTEMBRE 2020

SOMMARIO

CAPO I[^] - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE	2
CAPO II[^] - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODALITA' DI ESECUZIONE - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	4
CAPO III[^] - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO	5
CAPO IV[^] - NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DELLE OPERE - DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI	10

CAPO I^A - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto prevede la realizzazione delle opere a corredo della "Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n.160/2010 – Edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e Via A. Einstein".

Nello specifico, le opere di urbanizzazione prevedono la realizzazione, nel tratto a ovest di Via Allende compreso fra il distributore di carburante e la rotatoria con Via Einstein, di un tratto di viabilità pubblica (con annessi parcheggi, marciapiedi e sistemazioni a verde) a servizio della realizzazione di un nuovo edificio logistico. Su tale viabilità si innesteranno quattro ingressi: 1 a nord del Fosso Tomerello (a servizio di una futura edificazione) e tre a sud dello stesso (a servizio dell'edificazione in oggetto).

In via generale i lavori interesseranno l'esecuzione di scavi, posa di condotte fognarie, ripristini degli scavi con massicciate e stesura di conglomerati bituminosi.

Sarà oggetto dell'appalto tutto quanto rilevabile dagli elaborati del progetto esecutivo anche se qui non specificato. In particolare con riferimento agli elaborati grafici e alla descrizione delle voci di elenco prezzi.

art. 2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori, parte a corpo e parte a misura, compresi nell'appalto ammontano presuntivamente ad EURO **749.680,12** (diconsi Euro SETTECENTOQUARANTANOVEMILASEICENTOOTTANTA/12), compresi EURO **25.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto:

1) Per Lavori	Euro	818.122,86
2) Oneri sicurezza	Euro	25.000,00
TOTALE	Euro	843.122,86

I lavori rientrano nella seguente categoria prevalente ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (Regolamento di attuazione del codice dei Contratti qui denominato per brevità anche "Regolamento"):

- OG3 per l'importo di Euro 724'680,12 (STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI E PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI)

art. 3

Designazione delle opere

Le principali opere che formano oggetto dell'appalto, salvo quelle speciali precisazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, possono riassumersi come appresso:

- ✓ viabilità pubblica a servizio del nuovo edificio logistico;
- ✓ reticolo fognario di raccolta delle acque meteoriche;
- ✓ nuovo attraversamento sul Fosso Tomerello;
- ✓ rete idrica di adduzione;
- ✓ rete telefonica e fibra ottica;
- ✓ rete di adduzione gas metano;
- ✓ sistemazione delle aree a verde;
- ✓ rete elettrica e di illuminazione pubblica.

Il presente elenco si completa e conferma con tutte le notazioni e indicazioni progettuali che si possono evincere sia dagli elaborati grafici, dalle relazioni e disciplinari nonché dalle estese descrizioni delle voci di elenco prezzi.

art. 4

Variazioni ai lavori

Le indicazioni di cui al precedente articolo debbono ritenersi come elementi generici, sufficienti a individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto.

L'appaltatore pertanto, nel mentre non può per alcun motivo introdurre per sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti, in confronto alle previsioni contrattuali, ha l'obbligo di eseguire, ai prezzi di contratto, quelle variazioni che gli vengono ordinate dalla stazione appaltante, purché esse non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

**CAPO II^ - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODALITA' DI ESECUZIONE -
ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

art. 5

Qualità e provenienza dei materiali - modalità di esecuzione

Per quanto concerne la qualità e provenienza dei materiali e per le modalità di esecuzione di ogni singola categoria di lavoro, dovrà essere fatto riferimento, ove non siano in contrasto con quanto indicato nell'elenco dei prezzi unitari, alle norme stabilite nella vigente Legislazione in materia e in particolare:

- CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO APPROVATO CON D.M. N. 145 DEL 19/04/2000 (per quanto ancora in vigore);
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER OPERE STRADALI pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici (Riportato in "NORMATIVA TECNICA" al CAP – S2);
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER OPERE DI EDILIZIA pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici (Riportato in "NORMATIVA TECNICA" al CAP - S3);
- DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;
- REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS 163/2006 E S.M.I.) APPROVATO CON DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 5 OTTOBRE 2010, N. 207;
- Norme tecniche UNI e CEI-EN relative agli impianti interessati dai lavori.

Tutte le norme suindicate si intendono quindi qui trascritte e parte integrante del presente Capitolato.

CAPO III^ - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

art. 6

Allegati al contratto di appalto

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre alle disposizioni normative quali il Capitolato Generale, il codice dei contratti e il Regolamento di attuazione (anche se non materialmente allegati):

- il presente Capitolato e la stima dei lavori con le voci descrittive rilevabili nell'Elenco Prezzi;
- l'Elenco Prezzi Unitari;
- gli elaborati grafici del progetto architettonico.

art. 7

Cauzione definitiva

La cauzione definitiva deve essere prestata e resterà vincolante secondo le modalità delle norme vigenti.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

art. 8

Stipula del contratto

L'Impresa aggiudicataria della gara verrà invitata a presentarsi, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, per la firma del contratto.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

art. 9

Subappalto

Il subappalto è disciplinato dalle norme vigenti.

Resta in ogni caso sempre integra la responsabilità dell'appaltatore che deve continuare a rispondere, pienamente e direttamente, nei confronti della Stazione appaltante della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni.

Se durante l'esecuzione dei lavori, e in qualsiasi momento, la stazione appaltante stabilisce, a suo insindacabile giudizio, che il subappaltante è incompetente o indesiderabile, al ricevimento della

comunicazione scritta, l'Impresa dovrà prendere immediate misure per l'annullamento del relativo subappalto, non darà alcun diritto all'Impresa di pretendere risarcimento dei danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

art. 10

Consegna e inizio dei lavori

La consegna dei lavori dovrà risultare da apposito verbale.

La stazione appaltante si riserva, nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari, la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, sotto le riserve di Legge, senza che l'Impresa possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compensi di sorta.

I lavori dovranno svolgersi per fasi anche in accordo e secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento concentrando le lavorazioni interne che più interferiscono con l'attività lavorativa negli orari più idonei.

Non potrà essere motivo per l'impresa di richiesta di proroga o sospensione né la causa meteorologica né la chiusura dei fornitori per ferie.

art. 11

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **giorni 255 naturali**, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale rimane stabilita nella misura di **euro 200,00 per ogni giorno di ritardo**.

art. 12

Direzione e sorveglianza del cantiere

In relazione e a completamento di quanto disposto dalla normativa, si stabilisce che:

a) La direzione tecnica dei lavori, per conto dell'appaltatore, dovrà essere affidata a un professionista autorizzato ai sensi di Legge, qualora l'appaltatore stesso non sia in tali condizioni.

Il nominativo di tale professionista dovrà essere comunicato per iscritto all'atto della consegna dei lavori;

b) Durante lo sviluppo dei lavori dovrà essere sempre presente in cantiere un rappresentante dell'Impresa incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della Direzione dei Lavori. L'incarico dovrà risultare da documentazione scritta qualora non risulti un dipendente fisso dell'impresa.

art. 13

Danni di forza maggiore

I danni dipendenti da causa di forza maggiore, saranno accertati con la procedura stabilita dalle norme vigenti.

Essi, a pena decadenza, devono essere denunciati immediatamente per iscritto e non oltre i 5 giorni da quello dell'avanzamento.

Il compenso da parte della stazione appaltante è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi e condizioni di contratto.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno considerati come danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature e analoghi guasti che venissero fatti dalle acque di pioggia alle scarpate dei tagli e rilevati, né gli interramenti delle cunette, dovendo l'impresa provvedere a riparare tali danni a sua cura e spese.

Resta altresì contrattualmente stabilito che non sarà riconosciuto alcun risarcimento per i danni arrecati a passaggi provvisori per il mantenimento del transito, anche se dipendenti da causa di forza maggiore.

Nessun compenso inoltre è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso, anche in parte, la colpa dell'appaltatore e del personale alle dipendenze e per danni e perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di ponti di servizio e in generale di oggetti di analoga natura.

art. 14

Pagamento in conto

Durante il corso dei lavori saranno rilasciati, a favore dell'appaltatore, certificati di pagamento rateali, sempre che l'importo dei lavori eseguiti e accertati dalla Direzione dei Lavori, al netto delle ritenute, raggiunga la cifra minima **di Euro 100.000,00 (centomila/00)**.

Il certificato di pagamento dell'ultima rata d'acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciata dopo l'ultimazione dei lavori.

art. 15

Conto finale

Il conto finale verrà redatto nei termini previsti dalle norme vigenti.

Resta comunque inteso che, non appena ultimate in parte o del tutto le opere oggetto del presente Appalto, la Stazione appaltante potrà disporre per l'uso di cui sono state destinate, convenendosi che l'appaltatore resta esonerato da ogni conseguente responsabilità eccetto quelle dipendenti da imperfezioni di esecuzione e altre consimili manchevolezze, quali siano per risultare al collaudo definitivo.

art. 16

Manutenzione delle opere fino al collaudo

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione e il collaudo, e salvo le maggiori responsabilità sancite all'art. 1669 del Codice Civile, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendono necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo provvedendo di volta in volta, alle riparazioni resesi necessarie.

Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori con invito scritto, si provvederà d'Ufficio, e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa.

art. 17

Collaudo

Il collaudo delle opere oggetto dell'appalto deve compiersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Resta comunque la facoltà della Stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione, che dovrà essere redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

art. 18

Oneri e obblighi diversi a carico dell'Impresa. Responsabilità dell'Impresa.

Oltre agli oneri di cui agli artt. 6, 17, 18 e 19 del Capitolato Generale, all'art. 167 del Regolamento e quelli indicati nel presente Capitolato Speciale, costituisce onere per l'impresa:

- 1) fornire il personale necessario e la strumentazione occorrente per rilievi, tracciamenti e misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- 2) il cartello con l'indicazione dei lavori.
- 3) l'onere per lo smaltimento del materiale di risulta dell'appalto e la produzione alla stazione appaltante di copia delle certificazioni relative al corretto smaltimento dei rifiuti di tutto il materiale derivante dall'appalto;
- 4) l'onere per l'esecuzione dei collaudi dei nuovi impianti e la produzione dei certificati e la documentazione relativa agli stessi;
- 5) la produzione di tutti i certificati relativi alle lavorazioni eseguite e ai materiali messi in opera.

Resta stabilito che il corrispettivo di tutti gli obblighi e oneri sopracitati e specificati è compreso nei prezzi del relativo elenco e ciò anche se la durata dei lavori dovesse protrarsi, per esigenze della

stazione appaltante, oltre il termine contrattuale.

art. 19

Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità verso terzi

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata per i seguenti lavori è pari a 100.000,00 euro.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari a 1.000.000,00 euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Copia della polizza deve essere trasmessa alla stazione appaltante per la stipula del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

CAPO IV^A - NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DELLE OPERE - DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI

art. 20

Valutazione e misurazione dei lavori

La misurazione dei lavori delle opere compiute, delle forniture e dei magisteri sarà effettuata conformemente al Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi redatto dal Ministero dei Lavori Pubblici che si intende qui trascritto e parte integrante del presente quando non in contrasto con le precedenti disposizioni.

art. 21

Dichiarazione relativa ai prezzi

La stazione appaltante ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire l'appalto, abbia diligentemente visitato il cantiere e si sia reso conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e dei tempi per approvvigionamenti di tutti i materiali occorrenti e come e dove si possa provvedere l'acqua, delle distanze dei mezzi di trasporto e di ogni altra cosa che possa occorrergli per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni del Capitolato.

In conseguenza anche i prezzi stabiliti in elenco per la valutazione delle opere, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, si intendono senza restrizione alcuna, offerti e accettati dall'Impresa come remunerativi di ogni spesa generale o particolare in quanto essi comprendono:

- a) per i materiali ogni spesa per la fornitura, trasporto, tasse, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;
- b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi attrezzi e utensili;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera pronti per il loro uso, come accessorio;
- d) per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese dei mezzi d'opera assicurazione di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni e impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi di cantiere, di occupazione temporanea e diversi mezzi di opere provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi, ecc. e quant'altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compresi ogni compenso per oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, nonché quant'altro occorra per rendere libera l'area da eventuali alberature, frutti pendenti, ecc...

I prezzi anzidetti sotto le condizioni tutte del contratto e nel Capitolato, si intendono dunque accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e pericolo e quindi sono fissi e invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell'appalto, salvo la osservanza delle vigenti disposizioni di Legge

sulla revisione dei prezzi di appalto.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi ha tenuto conto di quanto occorregli per eseguire ogni singolo lavoro compiuto a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

art. 22

Revisione dei prezzi

Non è prevista, ai sensi della normativa vigente, la revisione dei prezzi.

art. n. 23

Rinvio alla vigente normativa

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto sarà fatto riferimento alla normativa vigente.

art. n. 24

Misure per la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori

L'appalto rientra nei casi di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, al quale si rinvia per le norme del presente articolo. Fa legge per il presente appalto anche il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al progetto del presente appalto. Vige la norma di solidarietà tra appaltatore e subappaltatore, cottimista e fornitore. Prima della consegna dei lavori, dovranno essere dimostrate la denuncia di apertura cantiere presso gli enti competenti e l'apertura (o l'esistenza) di posizione assicurativa presso l'INAIL.