



COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)
Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
"VIA CASTRONELLA 2021"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze
Curatore: Dott. Matteo Rondini
via Giovanni del Pian dei Carpini 96/6, 50127 Firenze (FI)
CF: RNDMTT81S29D612W

Calogero Andolina
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NDLCGR50T20L603U

Francesco Capici
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. DCRGPP55B55H428K

Calogero Nobile
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NBLCGR50C20L603J

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

ESTRATTI DI PIANI

C1

SETTEMBRE 2021

FIRME PROPRIETARI

TIMBRO PROGETTISTA

LEGENDA

•• confine comunale

— linea ferroviaria

BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

 immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs.42/2004, art.136


autostrada del Sole e autostrada Firenze-Mare - Tipologia "d" art.136 D.Lgs. 42/04

Aree tutelate per legge

Let. b) - I territori contermini ai laghi

 aree tutelate

Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

 aree tutelate

 aree escluse dal vincolo di tutela (art. 142 comma 2 Dlgs 42/2004)

— fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi

 aree tutelate

Let. m) - Le zone di interesse archeologico

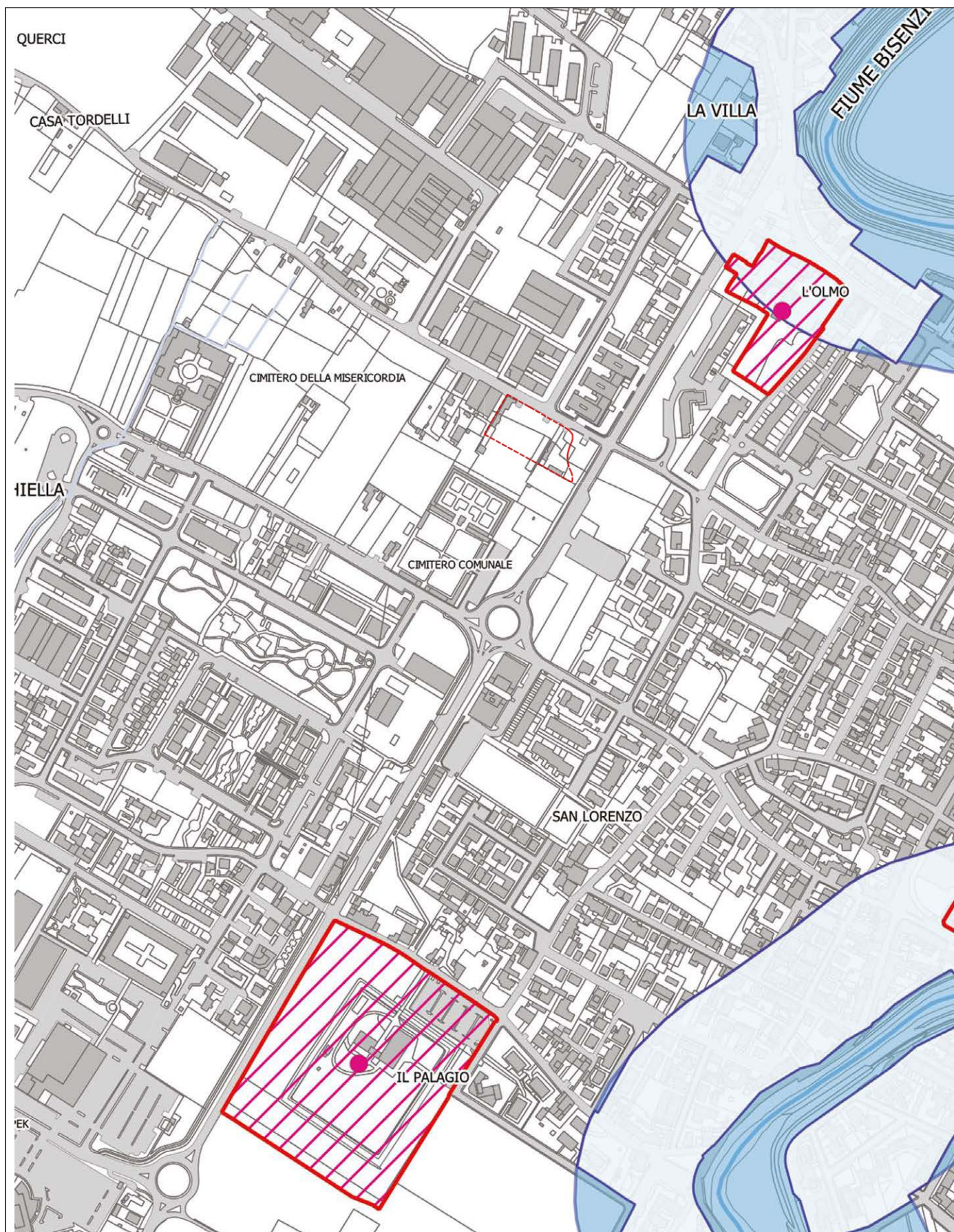
 zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

BENI ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI NOTIFICATI (art.10 Dlgs 42/2004)

 beni archeologici

 beni architettonici

Piano Strutturale - Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali



LEGENDA

--- confine comunale

RETE DI TELEFONIA MOBILE

● impianti di telefonia cellulare

ALBERI MONUMENTALI (L 10/2013)

● alberi monumentali

DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (artt. 34, 35 e 36 LR 39/2005)

□ fascia di rispetto

RETICOLO IDROGRAFICO (LR 79/2012)

— rispetto acque pubbliche (art. 96 RD 523/1904)

— rispetto tratti tombati (LR 41/2018)

RISPETTO ACQUEDOTTI (ARTT. 94, 134, 163 DLGS 152/06)

● impianti di captazione

RISPETTO DEPURATORI (DEL. COM. MIN. TUTELA ACQUE 04/02/77 ALL.4)

● impianti di trattamento

DISTANZE DALLE SORGENTI DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI (DM 29/05/2008)

■ distanze di prima approssimazione (DPA)

Rete elettrica ad alta tensione

— cavo

Rete elettrica a media tensione

● cabina

— cavo aereo

— cavo interrato

DISTANZA DALLE STAZIONI ELETTRICHE (DM 36/2001)

■ stazioni elettriche

RISPETTO METANODOTTI E OLEODOTTI (DM 24/11/84)

— condotta metano

— condotta oleodotto

RISPETTO FERROVIARIO (DPR 753/1980)

— linee ferroviarie

RISPETTO CIMITERIALE (art. 338 RD 1265/1934)

● cimiteri

SITI DA BONIFICARE (SISBON - DGRT 301/2010)

● siti attivi

AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Dlgs 105/2015)

■ aree di attenzione delle aziende a rischio

RETE NATURA 2000 E SIR

■ zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana Fiorentina e Pratese)

AREE NON IDONEE PER FOTOVOLTAICO A TERRA (LR 11/11)

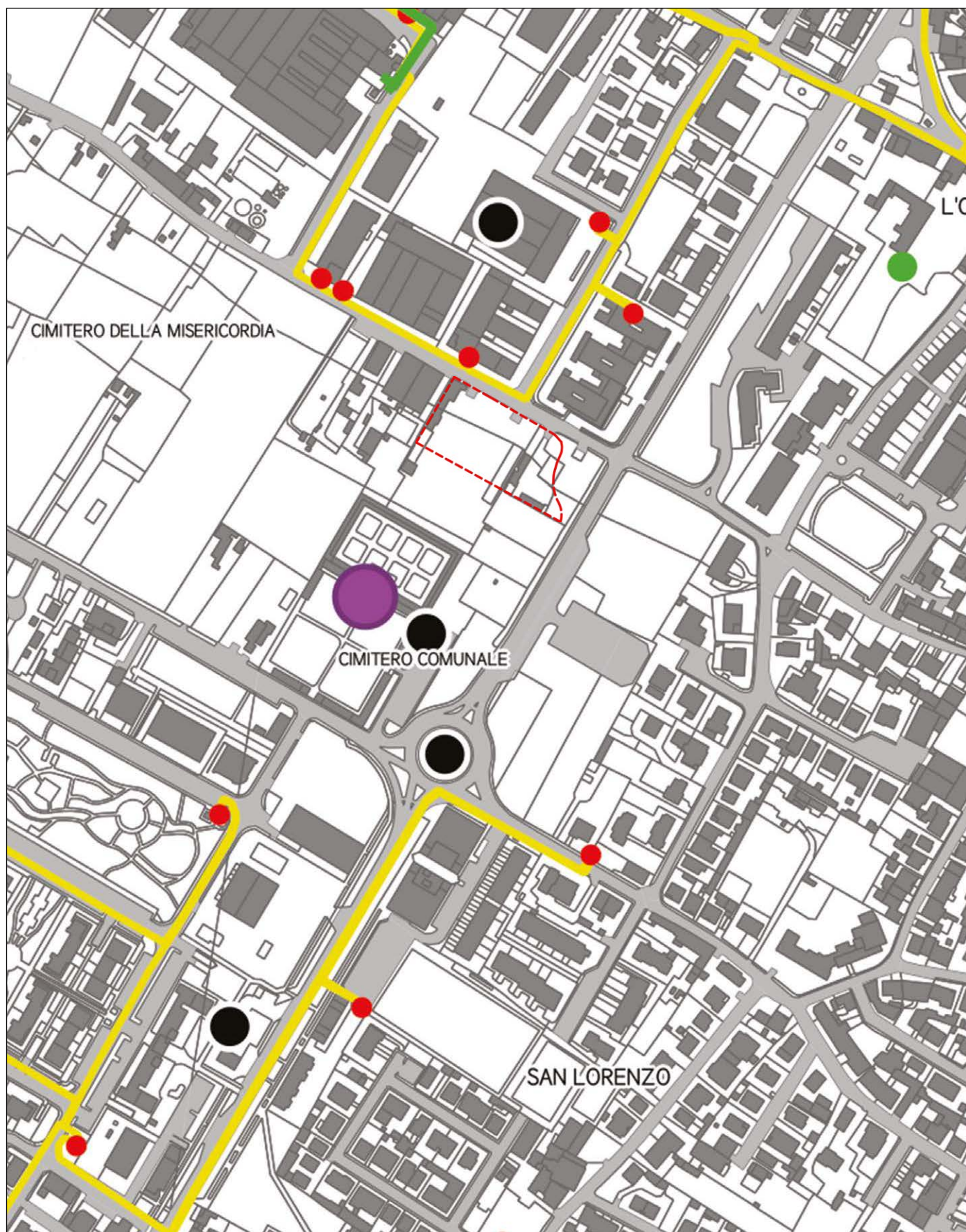
■ diversa perimetrazione in aree dop e igp

INTERVENTI STRUTTURALI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (DPCM 05/11/99 - PRI)

■ interventi di tipo A

■ interventi di tipo B

Piano Strutturale - Ricognizione aree di rispetto, vicoli e tutele



LEGENDA

--- confine comunale

STRUTTURA IDROGEOGRAFICA

- reticolo idrografico LR 79/2012
- sistema delle scoline e canalette irrigue (Regione 2011)
- aree ad elevata disponibilità idrica (Idrogeo 2019)
- captazioni di acqua a uso potabile (Publiacqua 2018)
- cave inattive (PRC 2020)
- Opere di regimazione idraulica**
- idrovore
- arginature (Regione 2011)
- casce di espansione esistenti

STRUTTURA ECOSISTEMICA

- ecosistemi umidi
- Corridoi ecologici fluviali**
- vegetazione ripariale
- Emergenze forestali e arboree**
- aree boscate e forestali (PIT 2018)
- siepi campestri
- parchi urbani e territoriali
- altre aree a verde urbano
- emergenze vegetazionali

Rete Natura 2000

- zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana fiorentina e pratese)

STRUTTURA INSEDIATIVA

- abc toponomastica storica
- Insedimenti storici**
- edificato presente al 1954
- centri storici fortificati (Campi e Capalle)
- nuclei storici (S. Maria, S. Lorenzo, San Martino, S. Piero a Ponti e S. Donnino)
- tessuti storicizzati

Immobili di interesse culturale e sociale

- palazzo comunale
- musei
- teatro
- cinema
- pieve di S. Stefano
- parrocchie di riferimento dei popoli della podesteria di Campi
- altri edifici religiosi
- tabernacoli
- architettura contemporanea
- mulino
- ponti storici
- resti delle mura medievali di Campi
- piazze principali
- edilizia sociale (alloggi ERP)

Ville fattoria e giardini storici

- ville fattoria
- giardini storici

Insedimenti recenti

- aree a destinazione produttiva e commerciale
- aree a destinazione residenziale e mista

Emergenze culturali

- zone di interesse archeologico (art.142 co.1 lett.m)
- beni archeologici notificati (art.10 Dlgs 42/2004)
- beni architettonici notificati (art.10 Dlgs 42/2004)
- aree a rischio archeologico (Comune 2018)
- siti a rischio archeologico (Comune 2018)

Segni della centuriazione romana

- canali
- viabilità esistente

Percorsi fondativi della rete viaria (PIT-PPR)

- strada regia (Firenze - Prato - Pistoia - Lucca)
- strada regia (Firenze - Pistoia)
- strada regia (o maestra) pratese
- percorsi fondativi
- tracciati minori

Rete viaria principale

- autostrade "Milano - Napoli" (A1) e "Firenze - Mare" (A11)
- strade primarie e interquartiere

Rete ferroviaria

- stazioni
- linee ferroviarie

Rete della mobilità lenta

- percorsi ciclabili
- percorsi pedonali

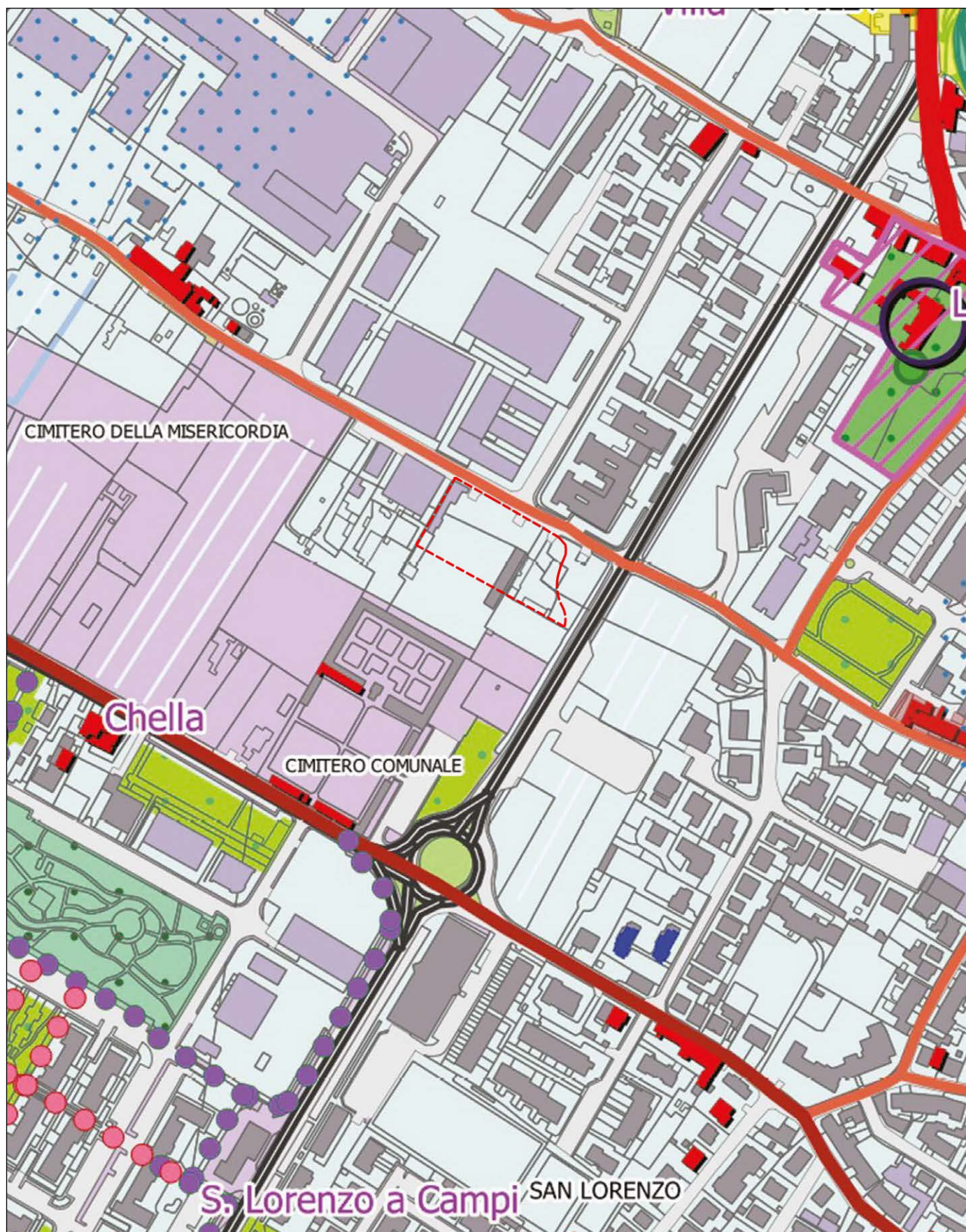
STRUTTURA AGRO-FORESTALE

- permanenza di sistemazioni agrarie storiche

Principali usi e coperture del suolo (Regione 2016)

- seminativi
- vigneti
- frutteti e frutti minori
- arboricoltura
- oliveti
- prati stabili
- colture temporanee associate a colture permanenti
- sistemi culturali e particellari complessi
- colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- altri usi e coperture forestali

Piano Strutturale - P01 - Patrimonio territoriale



LEGENDA

--- confine comunale

— reticolo idrografico lr 79/2012

□ territorio urbanizzato

STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA

■ sedimi presenti al catasto leopoldino

■ sedimi presenti al 1954 (volo GAI)

Percorsi fondativi (PIT-PPR)

— strada regia Firenze - Prato - Pistoia

— strada regia Firenze - Pistoia

— strada regia (o Maestra) pratese

— altri percorsi

Tessuti storici

■ centri storici fortificati: Campi Bisenzio, Capalle

■ nuclei storici (S.Stefano, S.Quirico, S.Maria, S.Lorenzo, S.Martino, S.Piero a Ponti e S.Donnino)

■ tessuti storicizzati

■ emergenze storico-architettoniche

■ emergenze archeologiche

■ ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico-architettoniche

MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati

TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

TR6 Tessuto a tipologie miste

TR7 Tessuto sfrangiato di margine

TR8 Tessuto lineare

TR9 Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

TR10 Campagna abitata

TR11 Campagna urbanizzata

Tessuti della città produttiva e specialistica

TPS1 Tessuto produttivo lineare

TPS2 Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

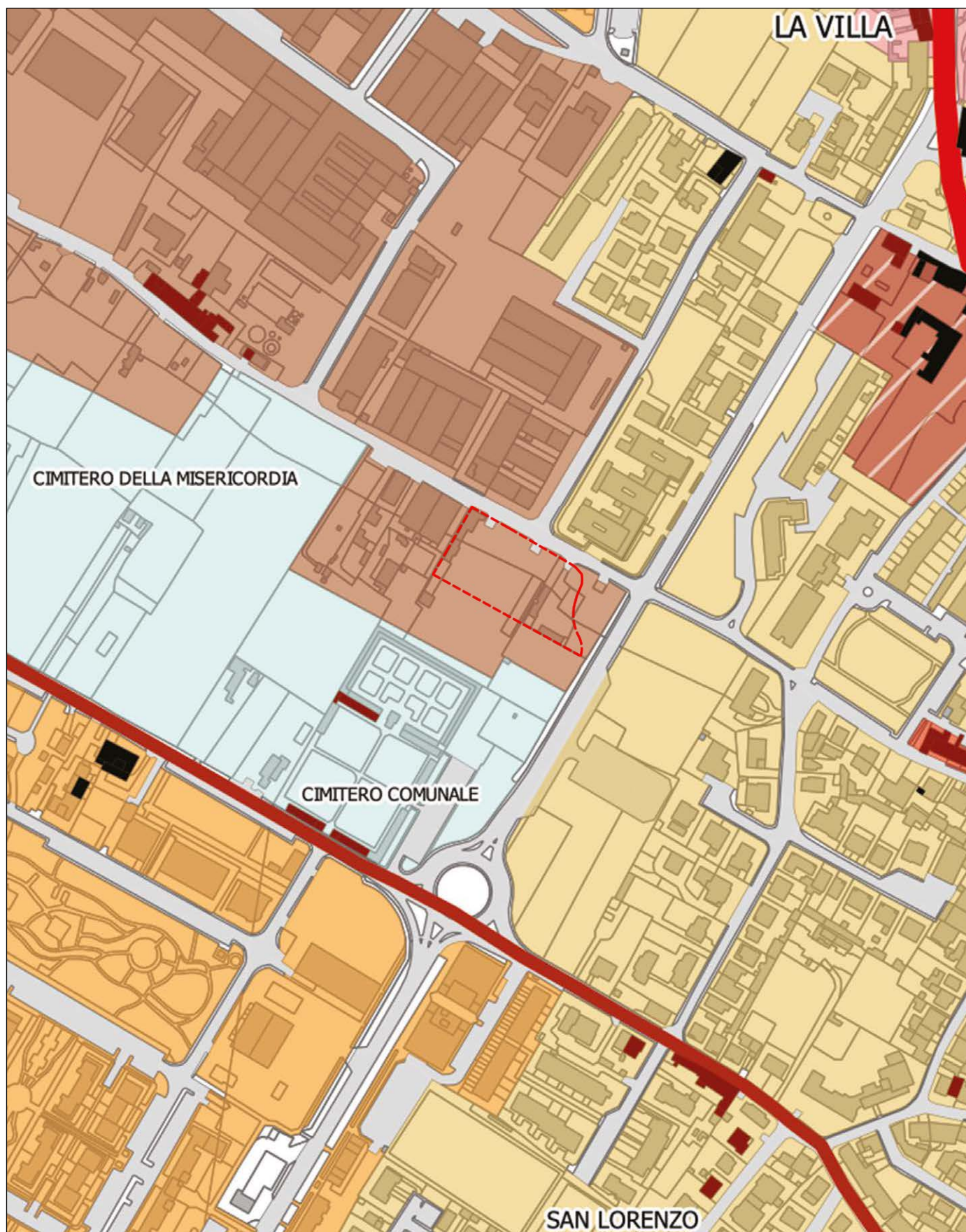
TPS3 Insule specializzate

Infrastrutture viarie

■ aree per la mobilità e la sosta



Piano Strutturale - P02 - Invariante III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali



LEGENDA

- confine comunale
- reticolo idrografico lr 79/2012
- territorio urbanizzato
- utoe
- la città storica**
centri, nuclei e tessuti storici ed emergenze architettoniche e archeologiche
- la città contemporanea**
 aree urbane consolidate
 aree urbane da consolidare e riqualificare
 aree urbane da consolidare e completare
 aree di riqualificazione dei margini urbani
- la città della produzione**
 insediamenti produttivi lineari
 piattaforme produttive e commerciali da riqualificare

- aree produttive non consolidate
- margini urbani delle aree produttive da riqualificare
- la città dei servizi specializzati**
 le insule specializzate
- i tessuti extraurbani**
 campagna abitata e urbanizzata
- principali infrastrutture per la mobilità**
 autostrade
 strade extraurbane primarie esistenti
 strade extraurbane primarie di progetto
 strade interzonali primarie esistenti
 strade interzonali primarie di progetto
 ferrovia
● ● corridoio ferroviario e tramviario



I PROGETTI

ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' L'integrazione della linea tramviaria 4 nella struttura urbana

- linea tramviaria
- fermate
- ipotesi ubicazione deposito tramvia
- P parcheggio scambiatore

il ring di Campi come infrastruttura viaria e qualificato margine urbano

- il completamento del ring
- la riqualificazione del margine urbano lungo il ring

la riqualificazione della via Pistoiese

- tratti da ristrutturare
- tratti di progetto

la rete della mobilità lenta

- rete ciclopedonale di livello sovracomunale
- Le aree urbane a traffico moderato**

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA la valorizzazione dei centri storici di Campi e di Capalle

- centri storici di Campi e di Capalle
- il recupero e la rigenerazione delle aree dismesse e degradate**
 aree degradate

la creazione ed il potenziamento di poli urbani e di servizi

- le centralità urbane
- la riqualificazione dei margini urbani**
▲▲▲ margine da riqualificare
- ▶ varco territoriale

l'adeguamento dei servizi di livello sovracomunale

- ★ potenziamento poli di servizi per lo sport
- ★ polo scolastico



polo culturale



casa della salute

il riordino e la razionalizzazione del compendio immobiliare i Gigli



centro commerciale I Gigli

l'ampliamento e la connessione del verde urbano

- corridoio verde
- verde urbano
- ★ impianti sportivi

RECUPERO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

il parco fluviale del Bisenzio, Marina e Marinella

- parco urbano - parco fluviale

- ↔ ponte ciclopedonale esistente
- ↔ ponte ciclopedonale di progetto

il Parco Agricolo della Piana

- perimetro del parco agricolo della piana
- ★ le porte del parco

la riqualificazione delle aree agricole periurbane degradate

- area agricola periurbana

la progettazione paesaggistico-ambientale delle opere di difesa idraulica

- le casse di espansione di tipo A (PGRA)
- altre casse di espansione

INTERVENTI ASSOGGETTATI A COPIANIFICAZIONE

- A. infrastrutture
- B. produttivo
- C. servizi
- perimetro di massima delle aree assoggettate a copianificazione

Piano Strutturale - P04 - Strategie Comunali



LEGENDA

 territorio urbanizzato art. 4 LR 65/2014 (proposta preliminare)


PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

 A. infrastrutture per la mobilità

 B. produttivo e direzionale

 C. servizi

 D. commerciale GSV

 corridoi infrastrutturali

 mobilità dolce

 tramvia

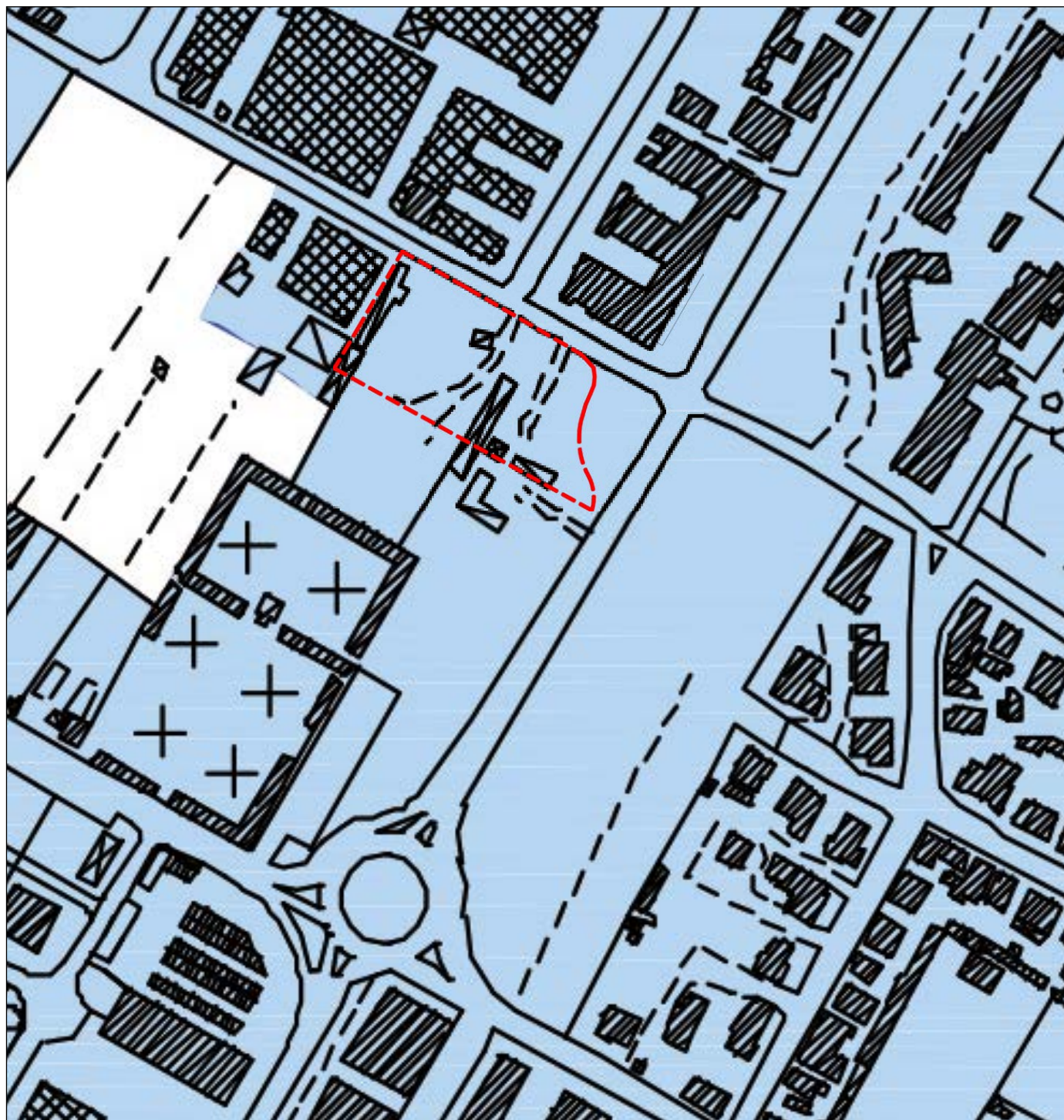
 A1.1 ipotesi ubicazione deposito tramvia

 corridoi infrastrutturali per tracciati ferroviari

Piano Strutturale - individuazione delle previsioni oggetto della conferenza di copianificazione e proposta preliminare di perimetrazione del territorio urbanizzato



RUC - Perimetro dei Centri Abitati



LEGENDA	
	PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
	PERIMETRO DELLE AREE PREVISTE COME EDIFICABILI
	CONFINE COMUNALE

Legenda



Confine Comunale




VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

-  Distanza dai corsi d'acqua
(art. 142 D.Lgs. 42/04)
Fascia di 150 m dai fiumi
Marina e Bisenzio
-  Area di notevole interesse pubblico
(D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967)
Fascia di 300 m dalla linea di
mezzieria delle Autostrade A1 e A11
-  Alberi monumentali
-  Edifici ed aree sottoposti a tutela
Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
 - 1 - Palagione,
 - 2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
 - 3 - Conventino
 - 4 - Villa Sarri
 - 5 - Villa dell'Olmo
 - 6 - Villa Montalvo
 - 7 - Casa colonica in via di Limite
 - 8 - Villa il Palagio
 - 9 - Rocca Strozzi
 - 10 - Ponte sul Bisenzio
 - 11 - Ex casa del fascio
 - 12 - Palazzo Pretorio
 - 13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
 - 14 - Teatro Dante
 - 15 - Villa Ruccellai
 - 16 - Chiesa di San Cresci
 - 17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
 - 18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
 - 19 - Mulino di San Moro
 - 20 - Chiesa di Santa Maria
 - 21 - Oratorio in via di Limite

-  Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3,
lettera a. D.Lgs. 42/04)

Vincoli Ambientali


-  A.N.P.I.L. Aree Protette
di interesse locale
A.N.P.I.L. di Focognaro
(Istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997
ampliata con Del. G.C. 203 del 7/11/2008)
-  S.I.R. Siti di Importanza Regionale
S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina
(Istituito con D.G.R. 1148/02)
-  Siti R.I.R.
Siti a rischio di incidente rilevante
(D.Lgs. 334/99, come modificato dal
D.Lgs. 230/95 e D.M. 02/03/2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

-  Elettrodotto ENEL
(Legge 36/01, DPCM 8/7/2003
D.Dirett. 29 maggio 2008)
-  Vincolo per elettrodotti
Distanze di Prima Approssimazione
elettrodotti ENEL
-  Vincolo per elettrodotti
Distanze di Prima Approssimazione
elettrodotti Terna
-  Metanodotto
-  Distanza 10 m dal metanodotto
-  Oleodotto
-  Distanza di 10 m dall'oleodotto
-  Argini e relative distanze dagli argini:
fasce di 10 m dal piede dell'argine
dei corsi d'acqua
(art. 75 D.C.R. 12/00).
-  Infrastrutture stradali esistenti e
rispettive fasce di rispetto
(D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28
D.P.R. 753/80)
-  Infrastrutture stradali di progetto
e rispettive fasce di rispetto
(D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28
D.P.R. 753/80)
-  Ferrovie esistenti e rispettive fasce
di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
-  Ferrovie di progetto e rispettive fasce
di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare
riferimento al sito della Provincia
<http://tolomeo.provincia.fi.it/tolomeobini/jsp/pozzi.html>

VINCOLI URBANISTICI

-  Fascia di rispetto cimiteriale
modificato dall'art. 28 L. 166/02)
(art. 338 R.D. 1265/34, come
-  Siti inseriti nel Piano regionale di
gestione dei rifiuti, terzo stralcio
relativo alla bonifica dei siti inquinati
(L.R. 25/98 e successive
modifiche e L.R. 61/07)
-  Aree sottoposte a totale inedificabilità
(art. 102 del RU)
-  Vincoli ex-Inceneritore San Donnino

RUC - VINCOLI RICOGNITIVI



Legenda



Confine Comunale




VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

-  Distanza dai corsi d'acqua
(art. 142 D.Lgs. 42/04)
Fascia di 150 m dai fiumi
Marina e Bisenzio
-  Area di notevole interesse pubblico
(D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967)
Fascia di 300 m dalla linea di
mezzeria delle Autostrade A1 e A11
-  Alberi monumentali
-  Edifici ed aree sottoposti a tutela
Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
 - 1 - Palagione,
 - 2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
 - 3 - Conventino
 - 4 - Villa Sarri
 - 5 - Villa dell'Olmo
 - 6 - Villa Montalvo
 - 7 - Casa colonica in via di Limite
 - 8 - Villa il Palagio
 - 9 - Rocca Strozzi
 - 10 - Ponte sul Bisenzio
 - 11 - Ex casa del fascio
 - 12 - Palazzo Pretorio
 - 13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
 - 14 - Teatro Dante
 - 15 - Villa Ruccellai
 - 16 - Chiesa di San Cresci
 - 17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
 - 18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
 - 19 - Mulino di San Moro
 - 20 - Chiesa di Santa Maria
 - 21 - Oratorio in via di Limite

-  Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3,
lettera a. D.Lgs. 42/04)





Vincoli Ambientali

-  A.N.P.I.L. Aree naturali protette
di interesse locale
A.N.P.I.L. di Focognaro
(Istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997
ampliata con Del. G.C. del 7/11/2008)
-  S.I.R. Siti di Importanza Regionale - S.I.R. 45
Stagni della Piana Fiorentina
(Istituito con D.G.R. 1148/02)
-  Siti R.I.R.
Siti a rischio di incidente rilevante
(D.Lgs. 334/99, come modificato dal
D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

-  Elettrodotto ENEL
(Legge 36/01, DPCM 8/7/2003
D.Dirett. 29 maggio 2008)
-  Vincolo per elettrodotti
Distanze di Prima Approssimazione
elettrodotti ENEL
-  Vincolo per elettrodotti
Distanze di Prima Approssimazione
elettrodotti Terna
-  Metanodotto
-  Distanza 10 m dal metanodotto
-  Oleodotto
-  Distanza di 10 m dall'oleodotto
-  Argini e relative distanze dagli argini:
fasce di 10 m dal piede dell'argine
dei corsi d'acqua
(art. 75 D.C.R. 12/00).
-  Infrastrutture stradali esistenti e
rispettive fasce di rispetto
(D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28
D.P.R. 753/80)
-  Infrastrutture stradali di progetto
e rispettive fasce di rispetto
(D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28
D.P.R. 753/80)
-  Ferrovie esistenti e rispettive fasce
di rispetto (art. 49, 63 D.P.R. 753/80)
-  Ferrovie di progetto e rispettive fasce
di rispetto (art. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare
riferimento al sito della Provincia
<http://tolomeo.provincia.fi.it/tolomeobin/jsp/pozzi.html>

VINCOLI URBANISTICI

-  Fascia di rispetto cimiteriale
modificato dall'art. 28 L. 166/02)
(art. 338 R.D. 1265/34, come
-  Siti inseriti nel Piano regionale di
gestione dei rifiuti, terzo stralcio
relativo alla bonifica dei siti inquinati
(L.R. 25/98 e successive
modifiche e L.R. 61/07)
-  Aree sottoposte a totale inedificabilità
(art. 102 del RU)
-  Vincoli ex-Inceneritore San Donnino

RUC - VINCOLI CONFORMATIVI



LEGENDA



Confine del territorio comunale



Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102



Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'



Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87



Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88



Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89



Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90



Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92



Itinerari pedo-ciclabile - art.93



Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI



Anello dei servizi a rete - art. 96



Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97



Impianti per la telefonia cellulare - art. 98



Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99



Elettrodotto - art. 100



Oleodotto - art. 100



Metanodotto - art. 100



Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE



Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103



Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109



Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103



Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116



Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118



Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120



Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119



Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131



Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121



Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132



Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122



Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123



I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124



Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133



Vincolo di allineamento edilizio - art.112



Vincolo di facciata - art.113



Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114



Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13



Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI



Parcheggi pubblici -art. 138



Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136



Aree per attrezzature di interesse comune - art.137



Aree per l'istruzione - art. 135



Attrezzature metropolitane (aeroporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE



Corsi idrici - art. 141



Corsi idrici di progetto - art. 141



Casse di espansione idraulica - art. 142



Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142



Area da bonificare - art.143



Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144



Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145



Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146



Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154



Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155



Orti urbani - art.140



Verde privato vincolato - art. 115



Verde di rispetto - art. 95



Alberi monumentali da tutelare - art. 125



Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126

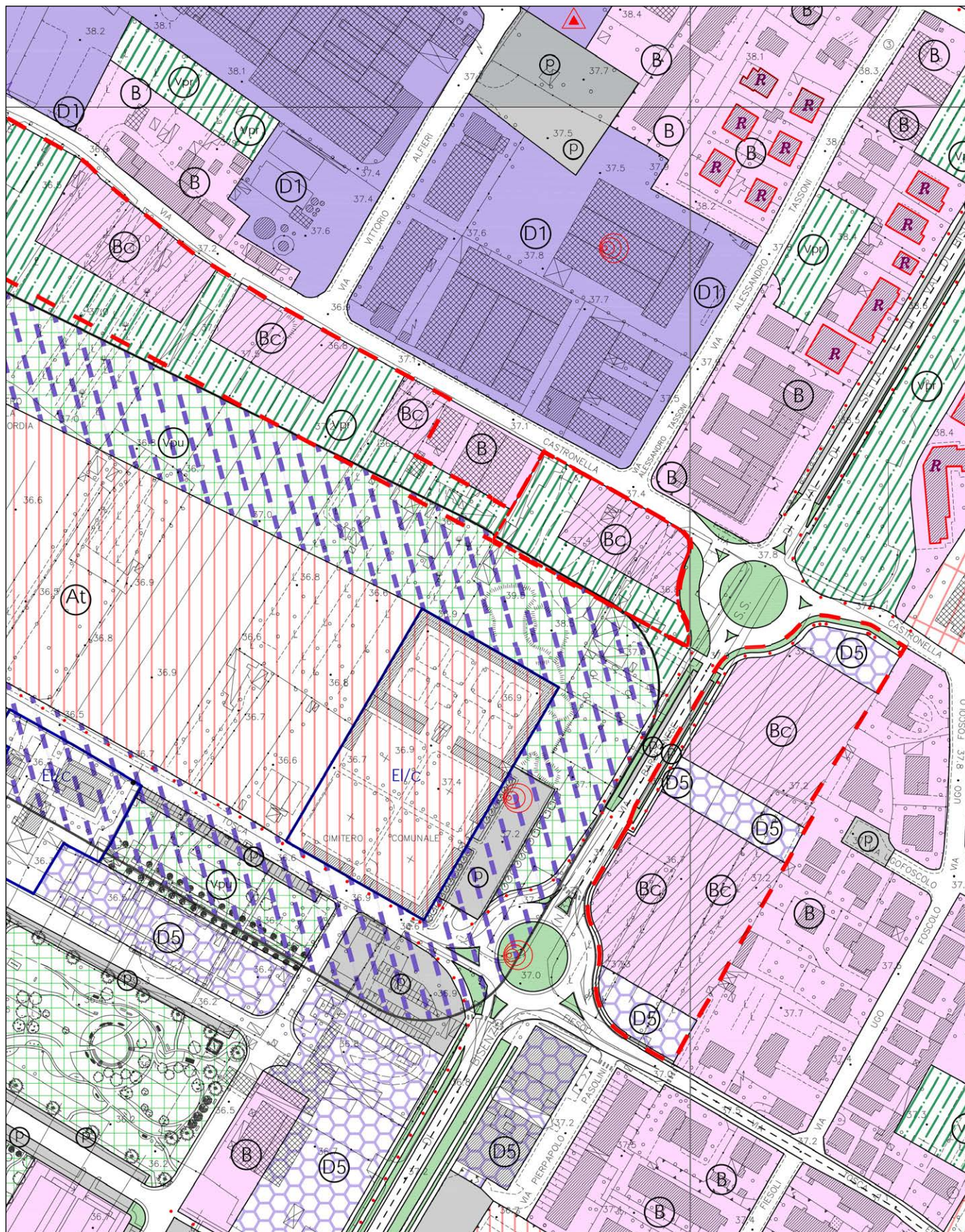


Sito archeologico - art. 127


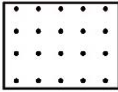

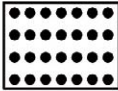

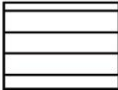





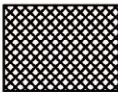


Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159

RUC - Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio



LEGENDA

CLASSE ACUSTICA		LIMITI (Leq in dB(A)) DIURNI/NOTTURNI				
		IMMISSIONE	EMISSIONE	QUALITA'	ATTENZIONE	
		I	50/40	45/35	47/37	60/45
		II	55/45	50/40	52/42	65/50
		III	60/50	55/45	57/47	70/55
		IV	65/55	60/50	62/52	75/60
		V	70/60	65/55	67/57	80/65
		VI	70/70	65/65	70/70	80/75

Piano Comunale di Classificazione Acustica

