



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di varie province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatisi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- con Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno **07** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventitré** dalle ore **09:00**, il/i sottoscritto/i tecnici dell'U.O. 4.3 OO.PP - Patrimonio Pubblico del Comune di Campi Bisenzio, si sono recati presso la **Scuola Garibaldi, in Via Garcia Lorca, presso la Scuola Matteucci in via Buoizzi e la succursale in Via Verdi, l'Asilo Nido Agnoletti in Via Firenze, la scuola Andersen e la scuola Fra Ristoro in Via Prunaia nel Comune di Campi Bisenzio.**



A seguito di sopralluoghi eseguiti direttamente dalla stessa U.O. 4.3 a decorrere dalla giornata del 3/11/2023, di cui ai verbali prot. n. 70070 e 70077 del 07/11/2023, si è appreso che è in corso una **grave situazione di emergenza e di pericolo per un evento eccezionale ed imprevedibile, come di seguito specificata.**

Il sottoscritto ha potuto accertare quanto segue:

1- Descrizione dell'evento (descrivere le cause dello stato di emergenza e urgenza):

A seguito degli eventi del 2 novembre u.s. di esondazione del fiume Bisenzio che hanno interessato il Comune, l'acqua ha invaso la zona di via Verdi ed è arrivata anche all'interno della succursale della scuola Matteucci e nelle aree esterne fino a ricoprire completamente il giardino e tutto il piano terra per circa 40 cm. La zona di Via Garcia Lorca è stata parzialmente interessata dalla esondazione ma il locale interrato della Scuola Garibaldi è risultato completamente allagato. La zona di Via Firenze è stata interessata parzialmente, all'interno dell'asilo nido Agnoletti non si sono verificati allagamenti, soltanto all'interno del locale caldaia. Inoltre l'acqua ha invaso la zona di via Prunaia arrivando anche all'interno della scuola primaria Fra Ristoro e all'interno della scuola Andersen, fino a ricoprire completamente il giardino e tutto il piano terra per circa 40 cm.

2- Descrizione della situazione di pericolo, anche solo potenziale, per le persone o le cose:

- SCUOLA GARIBALDI: il locale interrato in cui è presente la centrale termica è completamente allagato;
- SCUOLA MATTEUCCI: il locale interrato in cui è presente la centrale termica è completamente allagato;
- SCUOLA MATTEUCCI – PALESTRA: il locale della centrale termica della palestra è completamente allagato;
- SCUOLA MATTEUCCI – SUCCURSALE: il locale della centrale termica è allagato;
- ASILO NIDO AGNOLETTI: il locale della centrale termica è allagato;
- SCUOLA ANDERSEN: il locale della centrale termica è allagato;
- SCUOLA FRA RISTORO: il locale della centrale termica è allagato;

3- Descrizione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

Per quanto riguarda le attività lavorative è necessario procedere con:



- SCUOLA GARIBALDI: verifica funzionamento caldaia che è stata sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;
- SCUOLA MATTEUCCI: verifica funzionamento caldaia che è stata sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;
- SCUOLA MATTEUCCI – PALESTRA: verifica funzionamento caldaia che è stata parzialmente sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;
- SCUOLA MATTEUCCI – SUCCURSALE: verifica funzionamento caldaia che è stata parzialmente sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;
- ASILO NIDO AGNOLETTI: verifica funzionamento caldaia che è stata parzialmente sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;
- SCUOLA ANDERSEN: verifica funzionamento caldaia che è stata parzialmente sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;
- SCUOLA FRA RISTORO: verifica funzionamento caldaia che è stata parzialmente sommersa e eventuale riparazione/sostituzione, verifica impianti elettrici e idrico-sanitario;

Il sottoscritto precisa che, preso atto della situazione di estrema pericolosità del sito, per le *vie brevi* ha prontamente contattato la ditta PROGET IMPIANTI S.R.L. di Sesto Fiorentino (FI) richiedendo alla stessa l'esecuzione dei lavori come sopra sommariamente descritti.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste può essere definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Ai sensi dell'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. 36/2023, si dà atto che, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 2, 2° cpv dell'**Ordinanza n. 1037/2023** citata in premessa, il termine per la redazione della **perizia giustificativa** per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori **potrà essere derogato**.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Si informa che:

- sarà emesso Ordine di Esecuzione alla Ditta in intestazione nel quale sono riportati gli interventi da realizzare per rendere l'immobile agibile con relativa stima parametrica dell'importo dei lavori.
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023.
- la documentazione fotografica è depositata agli atti dell'ufficio.

**Il Responsabile del procedimento e
Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni**

Per accettazione: L'Impresa

**Il Tecnico dell'U.O. 4.3:
Ing. Roberto Cavicchi**

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 70759/2023 del 10/11/2023