



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

- AREA "BC" -
P.U.C. 1

VIA ERBOSA / VIA VASCO PRATOLINI
FRAZIONE SAN DONNINO

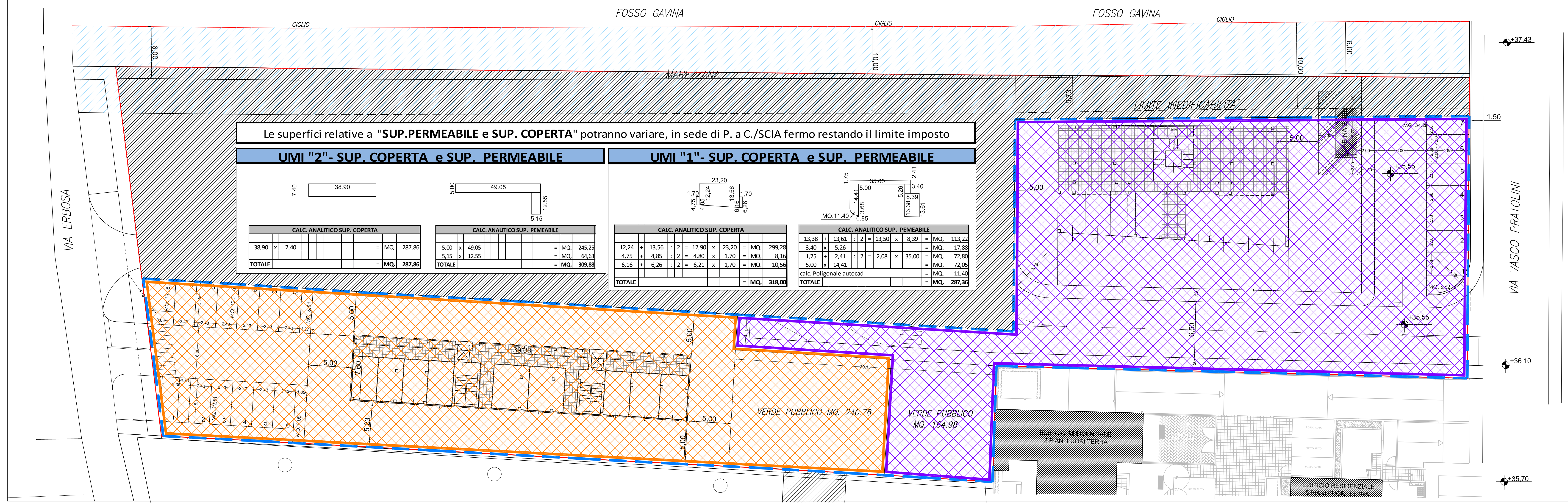


COMMITTENTE:
R.P. IMMOBILIARE s.r.l. -
con sede in Signa - Via Arte della Paglia nc. 21
Amministratore unico:
RINDI CORRADO - C.F. RND CRD 36A27 1728Q

PROGETTISTA:
ARCH. ANTONIO MATHIEU
VIA VINGONE N°254/C 50013 - CAMPI BIS. (FI) - TEL. 055 8997803 333 5200309
P.I. 01743450973
e-mail - studiomathieu@libera.it - PEC - antonio.mathieu@pec.architettilfirenze.it

ELABORATO:
UNITA' MINIME DI INTERVENTO
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI E DELLE
AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URB.NE

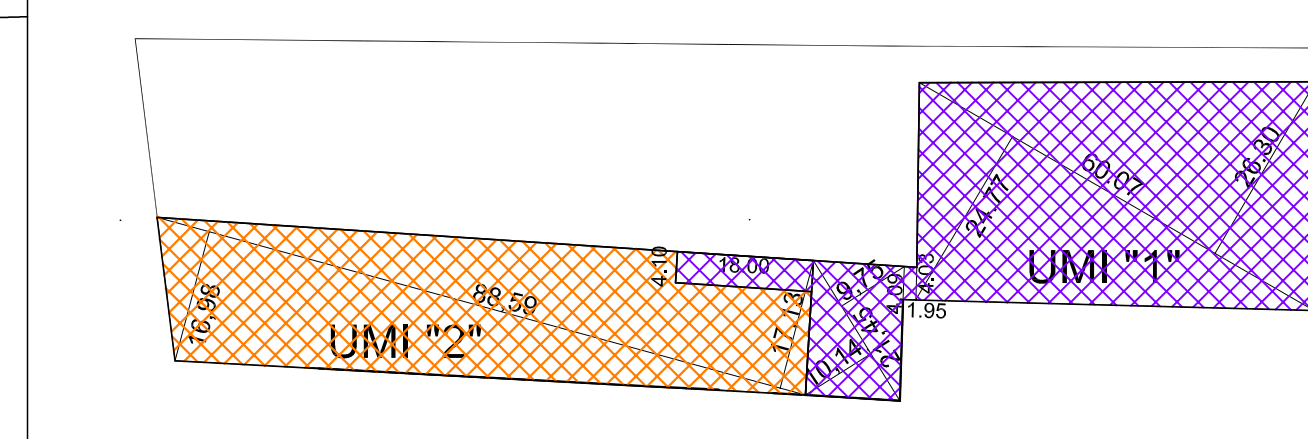
TAVOLA:
E4
DATA: APRILE 2019
SCALA: 1:200
1:1000
SETTEMBRE 2017



Le superfici relative a "SUP.PERMEABILE e SUP. COPERTA" potranno variare, in sede di P. a C./SCIA fermo restando il limite imposto

UMI "2"- SUP. COPERTA e SUP. PERMEABILE		UMI "1"- SUP. COPERTA e SUP. PERMEABILE	
7.40	38.90	23.20	49.05
5.00	12.55	5.00	12.55
CALC. ANALITICO SUP. COPERTA		CALC. ANALITICO SUP. PERMEABILE	
38.90 x 7.40	= MQ. 287,86	5.00 x 49.05	= MQ. 245,25
5.15 x 12.55	= MQ. 64,63	5.15 x 12.55	= MQ. 64,63
TOTALE	= MQ. 287,86	TOTALE	= MQ. 309,88

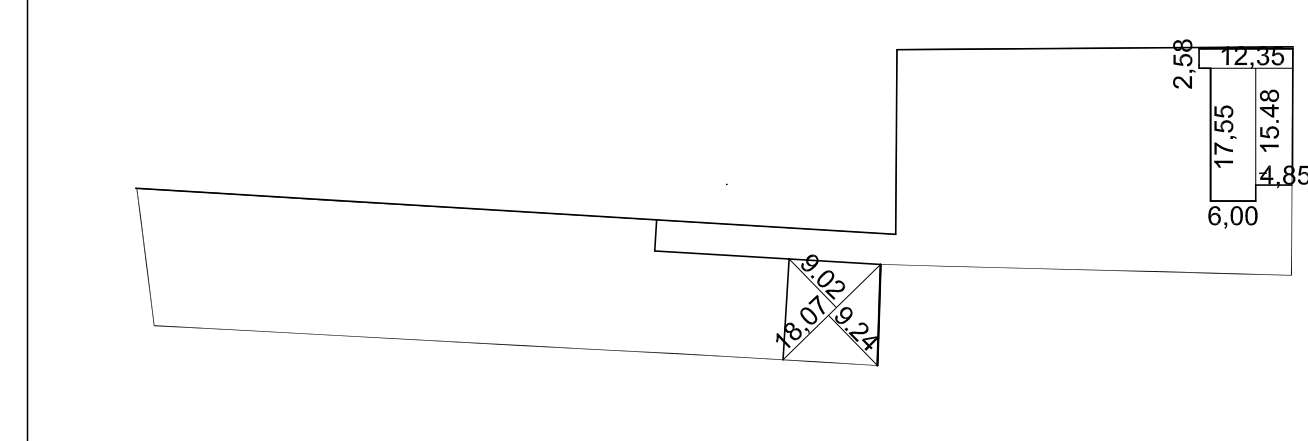
AREA PER SINGOLA "UMI"



CALC. ANALITICO UMI "1"	
60,07 x 26,30	= MQ. 789,92
60,07 x 24,77	= MQ. 743,97
4,09 + 4,03	= MQ. 7,92
21,45 x 9,75	= MQ. 104,57
21,45 x 10,14	= MQ. 108,75
4,10 x 18,00	= MQ. 73,80
TOTALE	= MQ. 1828,92

CALC. ANALITICO UMI "2"	
88,59 x 17,13	= MQ. 758,77
88,59 x 16,98	= MQ. 752,13
-4,10 x 18,00	= MQ. -73,8
TOTALE	= MQ. 1437,10

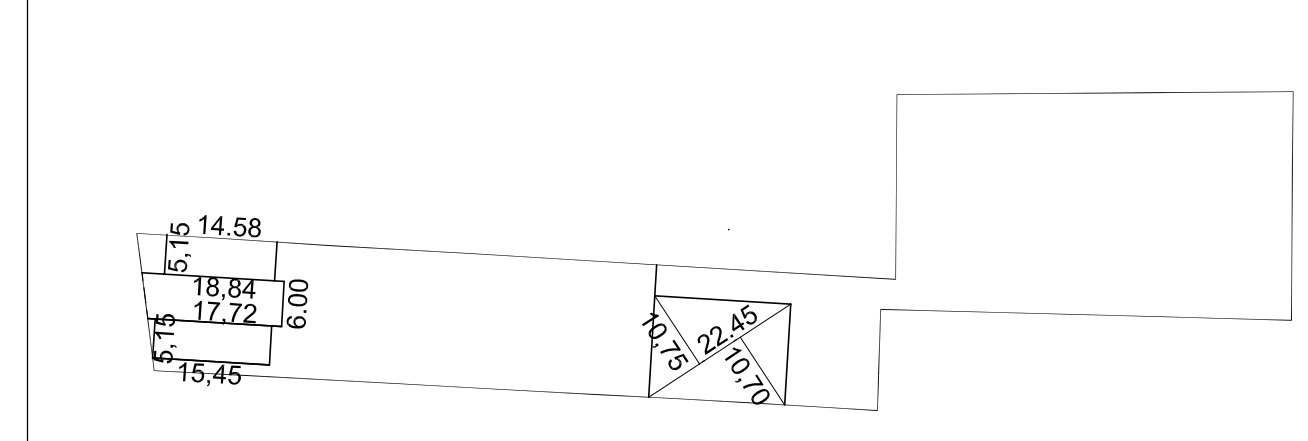
PARCHEGGIO P. e VERDE P. - UMI "1"



CALCOLO ANALITICO PARCHEGGIO PUBBLICO UMI "1"	
2,58 x 12,35	= MQ. 31,86
17,55 x 6,00	= MQ. 105,30
15,48 x 4,85	= MQ. 75,08
TOTALE	= MQ. 212,24

CALCOLO ANALITICO VERDE PUBBLICO UMI "1"	
18,07 x 9,02	= MQ. 81,50
18,07 x 9,24	= MQ. 83,48
TOTALE	= MQ. 164,98

PARCHEGGIO P. e VERDE P. - UMI "2"



CALCOLO ANALITICO PARCHEGGIO PUBBLICO UMI "2"	
14,58 x 5,15	= MQ. 75,09
15,45 x 5,15	= MQ. 79,57
18,84 + 17,72	= MQ. 109,68
TOTALE	= MQ. 264,33

CALCOLO ANALITICO VERDE PUBBLICO UMI "2"	
22,45 x 10,75	= MQ. 120,67
22,45 x 10,7	= MQ. 120,11
TOTALE	= MQ. 240,78

VERIFICA GENERALE P.U.C "1"

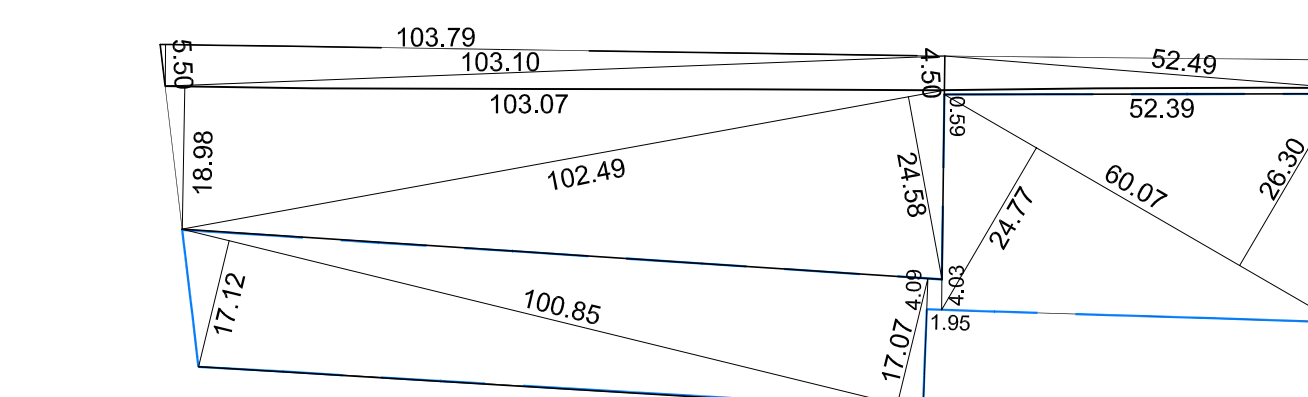
PARAMETRI DA RUC (da zonizzazione)		PARAMETRI DI PROGETTO		VERIFICA	
DA RUC : RESIDENZIALE		RESIDENZIALE		RICHIESTI	
SUL = (MQ. 3266,00 x 0,167) =		UMI "1"	TOTALE	SUL	DI PROGETTO
Sf SUPERFICIE FONDIARIA (3266,00-834,00)/2	MQ. 1216,00	MQ. 545,00	= MQ. 545,00	MQ. 545,00	> MQ. 545,00
Sc SUPERFICIE COPERTA MQ. 1216 x 40 / 100	MQ. 486,40	MQ. 798,00	= MQ. 798,00	MQ. 1216,00	> MQ. 798,00
V. VOLUME = MQ. 545,42 x 2,70	MC. 1472,64	MC. 1471,50	= MC. 1471,50	MC. 486,40	> MC. 318,00
AREA GRAFICIZZATA SUL RUC A PARCHEGGIO PUBBL. MQ. 834	MQ. 834	Area interessata dal Parch. P.	MQ. 878,45	MC. 1472,64	> MC. 1471,50
STANDARD URBANISTICI		STANDARD URBANISTICI		RICHIESTI	
P.pubbl. SUP. PARCH.PUBBLICO MQ. 545,42 / 33 x 10	MQ. 165,28	P. Pub.	MQ. 175	P. Pub.	MQ. 165,28
SUP. VERDE PUBBLICO MQ. 545,42 / 33 x 9	MQ. 148,75	V. Pub.	MQ. 164,98	V. Pub.	MQ. 148,75
DA RUC : ALTRE DESTINAZIONI : DIREZIONALE		DIREZIONALE		RICHIESTI	
SUL = (MQ. 3266,00 x 0,167) =		UMI "2"	TOTALE	SUL	DI PROGETTO
Sf SUPERFICIE FONDIARIA (3266,00-834,00)/2	MQ. 1216,00	MQ. 545,00	= MQ. 545,00	MQ. 545,00	> MQ. 545,00
Sc SUPERFICIE COPERTA MQ. 1216 x 40 / 100	MQ. 486,40	MQ. 852,00	= MQ. 852,00	MQ. 1216,00	> MQ. 852,00
V. VOLUME = MQ. 545,42 x 2,70	MC. 1472,64	MC. 287,86	= MC. 287,86	MC. 486,40	> MC. 287,86
AREA GRAFICIZZATA SUL RUC A PARCHEGGIO PUBBL. MQ. 834	MQ. 834	Area interessata dal Parch. P.	MQ. 324,89	MC. 1471,50	> MC. 1471,50
STANDARD URBANISTICI		STANDARD URBANISTICI		RICHIESTI	
SPAZIO PUBBLICO MC. 545,42 x 80 / 100	MQ. 436,34	P. Pub.	MQ. 264,33	P. Pub.	MQ. 218,17
P.pubbl. SUP. PARCH.PUBBLICO MQ. 436,34 x 50 / 100	MQ. 218,17	V. Pub.	MQ. 240,78	V. Pub.	MQ. 218,17
SUP. VERDE PUBBLICO MQ. 436,34 x 50 / 100	MQ. 218,17	V. Pub.	MQ. 240,78	V. Pub.	MQ. 240,78
AREA GRAFICIZZATA SUL RUC A PARCHEGGIO PUBBLICO AREA "BC VIA ERBOSA" = (834 + 1470) = MQ. 2304					
PUC "1" AREA INTERESSATA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO = (324,89+885,36) = MQ. 1210,25					
PUC "2" AREA INTERESSATA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO = (602,90+577,48) = MQ. 1180,38					
VERIFICA AREA INTERESSATA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO = (1210,25+1180,38) = MQ. 2390,63 > MQ. 2304 AREA GRAFICIZZATA SUL RUC					
N.B. I PARAMETRI DI PROGETTO SONO INDICATIVI - GLI STESSI POTRANNO ESSERE OGGETTO DI MODIFICA IN SEDE DI RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE O SCIA NEL RISPETTO DEI PARAMETRI MASSIMI INDICATI DAL RUC					

- LEGENDA
- PERIMETRO "BC"
 - PERIMETRO P.U.C. PORZ. P.LLA 900
 - UMI 1 - RESIDENZIALE
 - UMI 2 - DIREZIONALE
 - PARCHEGGIO PUBBLICO
 - SUP. PAVIMENTATA E STALLI-
 - PERCORSO PEDONALE PUBBLICO - PAVIMENTATO -
 - PERCORSO PEDONALE PUBBLICO - IN MATERIALE PERMEABILE -
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE PUBBLICO
 - FASCIA DI RISPETTO

P.U.C. "1"	
UMI "1"	SUL MQ. 545,00 RESIDENZIALE
V	MQ. 545,00 x 2,70 = MC. 1471,50
H max=	= ML. 13,50
Sf	= MQ. 798,00
STANDARD URBANISTICI	
RICHIESTI	
Parcheggio Pubbico	MQ. 545,00 / 33 x 10 = MQ. 165,15
Verde alb.to 20%	MQ. 175,00 x 20 / 100 = MQ. 35,00
Verde Pubbico	MQ. 545,00 / 33 x 9 = MQ. 148,64
DI PROGETTO	
Parcheggio Pubbico	MQ. 212,24
Sup. parch. complessivo (stalli + corsia)	MQ. 212,24
art. 138 dell'NTA	stalli n.7 MQ. 25 x 7 = MQ. 175,00
TOT. Sup. Parcheggio computabile (MQ. 175,00 < MQ. 212,24)	= MQ. 175,00
verde alb.to 20% (18,08+12,51+12,51+6,54+9,08)	= MQ. 38,80
Verde Pubbico	= MQ. 164,98
VERIFICHE	
Parcheggio Pubbico	MQ. 175,00 > MQ. 165,15 richiesti
verde alb.to 20%	MQ. 38,80 > MQ. 35,00 richiesti
Verde Pubbico	MQ. 164,98 > MQ. 148,64 richiesti
PARAMETRI DI PROGETTO EDILIZIO	
Sup. Coperta Sc	Sf 798,00 x 40 : 100 = MQ. 319,20
Sup. Permeabile Sp	Sf 798,00 x 25 : 100 = MQ. 199,50
DI PROGETTO	
Sup. Coperta Sc	MQ. 318,00
Sup. Permeabile Sp	MQ. 287,36
VERIFICHE	
Sup. Coperta Sc	MQ. 318,00 > MQ. 319,20 ammessa
Sup. Permeabile Sp	MQ. 287,36 > MQ. 199,50 richiesti
VERIFICHE ALBERATURE	
Sup. Fondiaria	MQ. 798 / 100 = n. 8
Alberi di progetto	n. 8

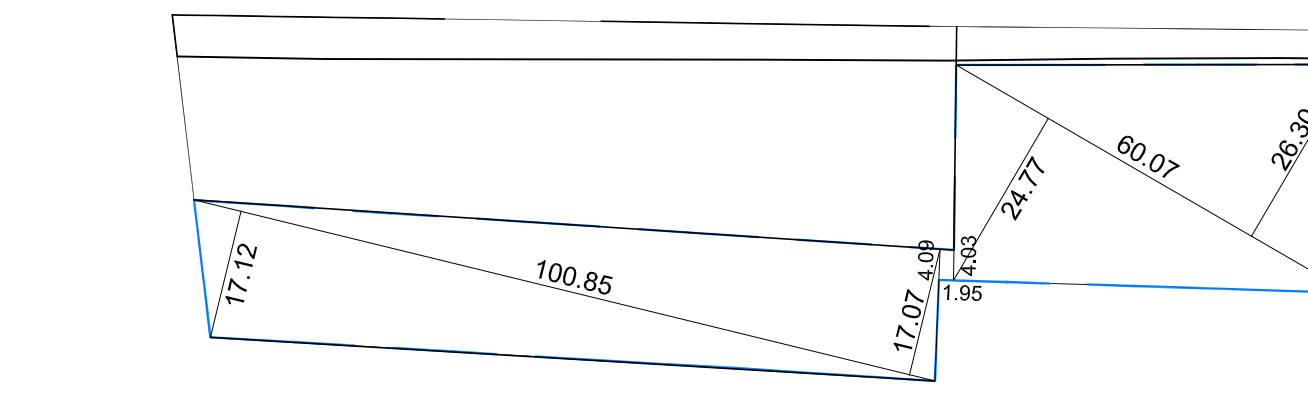
PUC "1"	
UMI "2"	SUL MQ. 545 DIREZIONALE
V	MQ. 545 x 2,70 = MC. 1471,50
H max=	= ML. 13,5
Sf	= MQ. 859,00
STANDARD URBANISTICI	
RICHIESTI	
Parcheggio Pubbico	MQ. 436 x 50 / 100 = MQ. 218,00
Verde alberato 20%	MQ. 264 x 20 / 100 = MQ. 52,87
Verde Pubbico	MQ. 436 x 50 / 100 = MQ. 218,00
DI PROGETTO	
Parcheggio Pubbico	MQ. 264,33
Sup.parch. complessivo (stalli + corsia)	MQ. 264,33
art. 138 dell'NTA	stalli n.12 MQ. 25 x 12 = MQ. 300,00
TOT. Sup. Parcheggio computabile (MQ. 300,00 > MQ. 264,33)	= MQ. 264,33
verde alb.to 20% (18,08+12,51+12,51+6,54+9,08)	= MQ. 38,72
Verde Pubbico	= MQ. 240,78
VERIFICHE	
Parcheggio Pubbico	MQ. 264,33 > MQ. 218,00 richiesti
verde alb.to 20%	MQ. 38,72 > MQ. 52,87 richiesti
Verde Pubbico	MQ. 240,78 > MQ. 218,00 richiesti
PARAMETRI DI PROGETTO EDILIZIO	
Sup. Coperta Sc	Sf 859,00 x 40 : 100 = MQ. 343,60
Sup. Permeabile Sp	Sf 859,00 x 25 : 100 = MQ. 214,75
DI PROGETTO	
Sup. Coperta Sc	MQ. 287,86
Sup. Permeabile Sp	MQ. 309,88
VERIFICHE	
Sup. Coperta Sc	MQ. 287,86 < MQ. 343,60 ammessa
Sup. Permeabile Sp	MQ. 309,88 > MQ. 214,75 richiesti
VERIFICHE ALBERATURE	
Sup. Fondiaria	MQ. 859 / 100 = n. 9
Alberi di progetto	n. 12

TOTALITA' DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE



CALC. ANALITICO AREA DI TRASFORMAZIONE	
103,79 x 5,5	= MQ. 285,42
103,1 x 4,5	= MQ. 231,98
52,49 x 3,73	= MQ. 97,89
52,49 x 4,5	= MQ. 118,10
0,59 + 0,75	= MQ. 35,10
102,49 x 24,58	= MQ. 1259,64
103,07 x 18,98	= MQ. 978,13
100,85 x 17,07	= MQ. 860,75
100,85 x 17,12	= MQ. 863,28
60,07 x 26,3	= MQ. 789,92
60,07 x 24,77	= MQ. 743,97
4,09 + 4,03	= MQ. 7,92
TOTALE COMPLESSIVO	MQ. 6272

AREA INTERESSATA INSERITA NEL PUC "1"



CALC. ANALITICO SUP. INSERITA PUC "2"	
100,85 x 17,12	= MQ. 863,28
100,85 x 17,07	= MQ. 860,75
60,07 x 26,30	= MQ. 789,92
60,07 x 24,77	= MQ. 743,97
4,09 + 4,03	= MQ. 7,92
TOTALE COMPLESSIVO	= MQ. 3266,00