



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

- AREA "BC" -
P.U.C. 1

VIA ERBOSA / VIA VASCO PRATOLINI
FRAZIONE SAN DONNINO

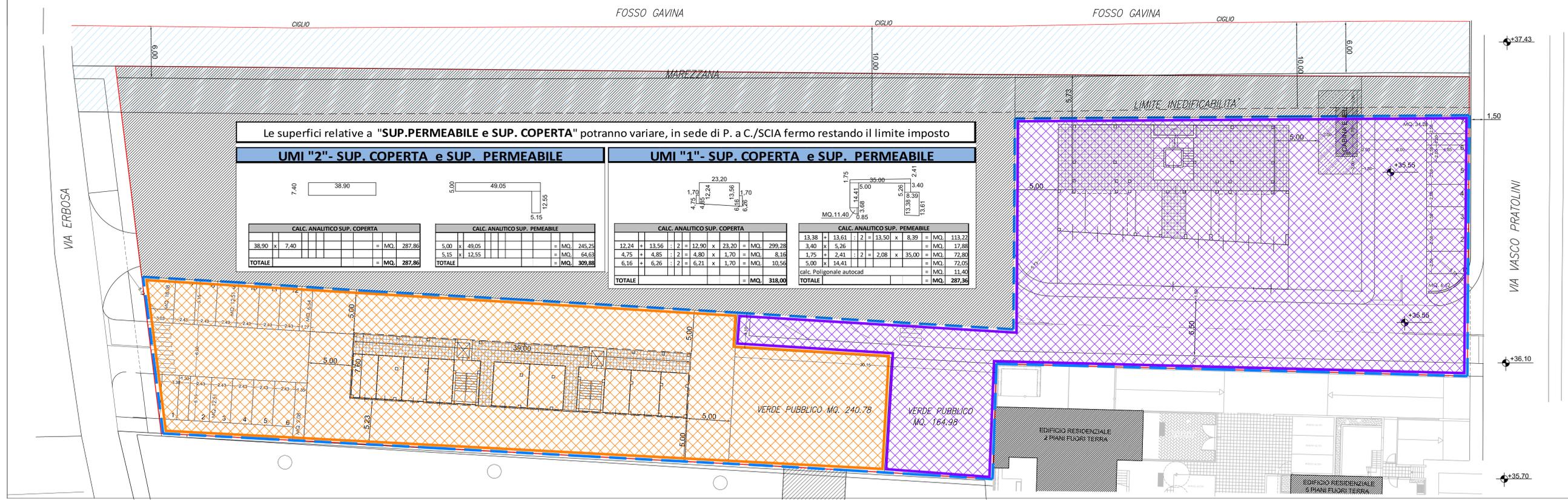


COMMITTENTE:
R.P. IMMOBILIARE s.r.l. -
con sede in Signa - Via Arte della Paglia nc. 21
Amministratore unico:
RINDI CORRADO - C.F. RND CRD 36A27 1728Q

PROGETTISTA:
ARCH. ANTONIO MATHIEU
VIA VINGONE N°254/C 50013 - CAMPI BIS. (FI) - TEL. 055 8997803 333 5200309
P.I. 01743450973
e-mail - studiomathieu@libera.it - PEC - antonio.mathieu@pec.architettilfirenze.it

ELABORATO:
UNITA' MINIME DI INTERVENTO
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI E DELLE
AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URB.NE

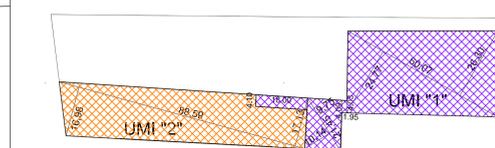
TAVOLA:
E4



Le superfici relative a "SUP.PERMEABILE e SUP. COPERTA" potranno variare, in sede di P. a C./SCIA fermo restando il limite imposto

UMI "2"- SUP. COPERTA e SUP. PERMEABILE				UMI "1"- SUP. COPERTA e SUP. PERMEABILE			
CALC. ANALITICO SUP. COPERTA		CALC. ANALITICO SUP. PERMEABILE		CALC. ANALITICO SUP. COPERTA		CALC. ANALITICO SUP. PERMEABILE	
38,90 x 7,40	= MQ. 287,86	5,00 x 49,05	= MQ. 245,25	12,24 + 13,56	= MQ. 299,28	13,38 + 13,61	= MQ. 113,22
TOTALE	= MQ. 287,86	TOTALE	= MQ. 309,88	TOTALE	= MQ. 318,00	TOTALE	= MQ. 287,36

AREA PER SINGOLA "UMI"



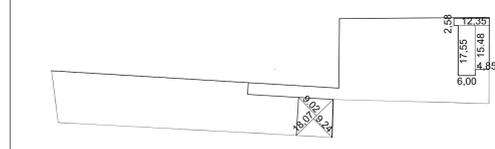
CALC. ANALITICO UMI "1"

60,07 x 26,30	: 2	=	=	=	MQ. 789,92
60,07 x 24,77	: 2	=	=	=	MQ. 743,97
4,09 + 4,03	: 2	=	4,06 x 1,95	=	MQ. 7,92
21,45 x 9,75	: 2	=	=	=	MQ. 104,57
21,45 x 10,14	: 2	=	=	=	MQ. 108,75
4,10 x 18,00		=	=	=	MQ. 73,80
TOTALE					MQ. 1828,92

CALC. ANALITICO UMI "2"

88,59 x 17,13	: 2	=	=	=	MQ. 758,77
88,59 x 16,98	: 2	=	=	=	MQ. 752,13
-4,10 x 18,00		=	=	=	MQ. -73,8
TOTALE					MQ. 1437,10

PARCHEGGIO P. e VERDE P. - UMI "1"



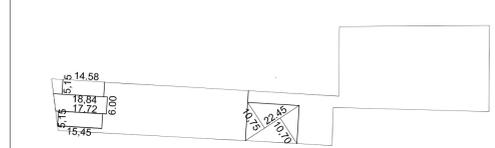
CALCOLO ANALITICO PARCHEGGIO PUBBLICO UMI "1"

2,58 x 12,35		=	=	=	MQ. 31,86
17,55 x 6,00		=	=	=	MQ. 105,30
15,48 x 4,85		=	=	=	MQ. 75,08
TOTALE					MQ. 212,24

CALCOLO ANALITICO VERDE PUBBLICO UMI "1"

18,07 x 9,02	: 2	=	=	=	MQ. 81,50
18,07 x 9,24	: 2	=	=	=	MQ. 83,48
TOTALE					MQ. 164,98

PARCHEGGIO P. e VERDE P. - UMI "2"



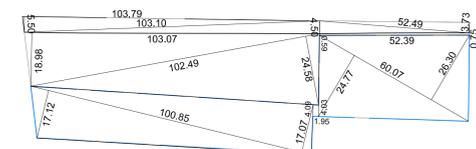
CALCOLO ANALITICO PARCHEGGIO PUBBLICO UMI "2"

14,58 x 5,15		=	=	=	MQ. 75,09
15,45 x 5,15		=	=	=	MQ. 79,57
18,84 + 17,72	: 2	=	18,28 x 6,00	=	MQ. 109,68
TOTALE					MQ. 264,33

CALCOLO ANALITICO VERDE PUBBLICO UMI "2"

22,45 x 10,75	: 2	=	=	=	MQ. 120,67
22,45 x 10,7	: 2	=	=	=	MQ. 120,11
TOTALE					MQ. 240,78

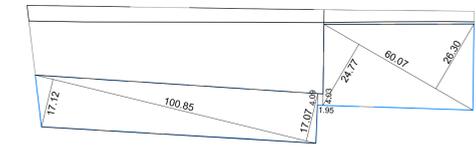
TOTALITA' DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE



CALC. ANALITICO AREA DI TRASFORMAZIONE

103,79 x 5,5	: 2	=	=	=	MQ. 285,42
103,1		=	=	=	MQ. 231,98
52,49 x 3,73	: 2	=	=	=	MQ. 97,89
52,49		=	=	=	MQ. 118,10
0,59 + 0,75	: 2	=	0,67 x 52,39	=	MQ. 35,10
102,49 x 24,58	: 2	=	=	=	MQ. 1259,64
103,07 x 18,98	: 2	=	=	=	MQ. 978,13
100,85 x 17,07	: 2	=	=	=	MQ. 860,75
100,85 x 17,12	: 2	=	=	=	MQ. 863,28
60,07 x 26,30	: 2	=	=	=	MQ. 789,92
60,07 x 24,77	: 2	=	=	=	MQ. 743,97
4,09 + 4,03	: 2	=	4,06 x 1,95	=	MQ. 7,92
TOTALE COMPLESSIVO					MQ. 6272

AREA INTERESSATA INSERITA NEL PUC "1"



CALC. ANALITICO SUP. INSERITA PUC "2"

100,85 x 17,12	: 2	=	=	=	MQ. 863,28
100,85 x 17,07	: 2	=	=	=	MQ. 860,75
60,07 x 26,30	: 2	=	=	=	MQ. 789,92
60,07 x 24,77	: 2	=	=	=	MQ. 743,97
4,09 + 4,03	: 2	=	4,06 x 1,95	=	MQ. 7,92
TOTALE COMPLESSIVO					MQ. 3266,00

LEGENDA

- PERIMETRO "BC"
- PERIMETRO P.U.C. PORZ. P.LLA 900
- UMI 1 - RESIDENZIALE
- UMI 2 - DIREZIONALE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- SUP. PAVIMENTATA E STALLI-
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO - PAVIMENTATO -
- PERCORSO PEDONALE PUBBLICO - IN MATERIALE PERMEABILE -
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- FASCIA DI RISPETTO

VERIFICA GENERALE P.U.C "1"

PARAMETRI DA RUC (da zonizzazione)		PARAMETRI DI PROGETTO		VERIFICA	
DA RUC : RESIDENZIALE		RESIDENZIALE		RICHIESTI	
SUL = (MQ. 3266,00 x 0,167) =		UMI "1"	TOTALE	SUL	DI PROGETTO
Sf SUPERFICIE FONDIARIA (3266,00-834,00)/2	MQ. 1216,00	MQ. 545,00	= MQ. 545,00	MQ. 545,42	> MQ. 545,00
Sc SUPERFICIE COPERTA MQ. 1216 x 40 / 100	MQ. 486,40	MQ. 798,00	= MQ. 798,00	MQ. 1216,00	> MQ. 798,00
V. VOLUME = MQ. 545,42 x 2,70	MC. 1472,64	MC. 1471,50	= MC. 1471,50	MC. 1472,64	> MC. 1471,50
AREA GRAFICIZZATA SUL RUC A PARCHEGGIO PUBBL. MQ. 834	MQ. 834	Area interessata dal Parch. P.	MQ. 878,45	= MQ. 885,36	
STANDARD URBANISTICI		STANDARD URBANISTICI		RICHIESTI	
P.pubbl. SUP. PARCH.PUBBLICO MQ. 545,42 / 33 x 10	MQ. 165,28	P. Pub.	MQ. 175	= MQ. 175	P. Pub. MQ. 165,28 < MQ. 175,00
SUP. VERDE PUBBLICO MQ. 545,42 / 33 x 9	MQ. 148,75	V.Pub.	MQ. 164,98	= MQ. 164,98	V.Pub. MQ. 148,75 < MQ. 164,98
DA RUC : ALTRE DESTINAZIONI : DIREZIONALE		DIREZIONALE		RICHIESTI	
SUL = (MQ. 3266,00 x 0,167) =		UMI "2"	TOTALE	SUL	DI PROGETTO
Sf SUPERFICIE FONDIARIA (3266,00-834,00)/2	MQ. 1216,00	MQ. 545,00	= MQ. 545,00	MQ. 545,42	> MQ. 545,00
Sc SUPERFICIE COPERTA MQ. 1216 x 40 / 100	MQ. 486,40	MQ. 852,00	= MQ. 852,00	MQ. 1216,00	> MQ. 852,00
V. VOLUME = MQ. 545,42 x 2,70	MC. 1472,64	MC. 287,86	= MC. 287,86	MC. 486,40	> MC. 287,86
AREA GRAFICIZZATA SUL RUC A PARCHEGGIO PUBBL. MQ. 834	MQ. 834	Area interessata dal Parch. P.	MQ. 324,89	= MQ. 324,89	
STANDARD URBANISTICI		STANDARD URBANISTICI		RICHIESTI	
SPAZIO PUBBLICO MC. 545,42 x 80 / 100	MQ. 436,34	P. Pub.	MQ. 264,33	= MQ. 264,33	P. Pub. MQ. 218,17 < MQ. 264,33
P.pubbl. SUP. PARCH.PUBBLICO MQ. 436,34 x 50 / 100	MQ. 218,17	V.Pub.	MQ. 240,78	= MQ. 240,78	V.Pub. MQ. 218,17 < MQ. 240,78
SUP. VERDE PUBBLICO MQ. 436,34 x 50 / 100	MQ. 218,17				
AREA GRAFICIZZATA SUL RUC A PARCHEGGIO PUBBLICO AREA "BC VIA ERBOSA" = (834 + 1470) = MQ. 2304					
PUC "1" AREA INTERESSATA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO = (324,89+885,36) = MQ. 1210,25					
PUC "2" AREA INTERESSATA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO = (602,90+577,48) = MQ. 1180,38					
VERIFICA AREA INTERESSATA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO = (1210,25+1180,38) = MQ. 2390,63 > MQ. 2304 AREA GRAFICIZZATA SUL RUC					
N.B. I PARAMETRI DI PROGETTO SONO INDICATIVI - GLI STESSI POTRANNO ESSERE OGGETTO DI MODIFICA IN SEDE DI RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE O SCIA NEL RISPETTO DEI PARAMETRI MASSIMI INDICATI DAL RUC					

P.U.C. "1"

UMI "1" SUL MQ. 545,00 RESIDENZIALE

V	MQ. 545,00	x	2,70	=	MC. 1471,50
H max=				=	ML. 13,50
Sf				=	MQ. 798,00

STANDARD URBANISTICI

RICHIESTI

Parccheggio Pubbico MQ. 545,00 / 33 x 10 = MQ. 165,15

verde alb.to 20% MQ. 175,00 x 20 / 100 = MQ. 35,00

Verde Pubbico MQ. 545,00 / 33 x 9 = MQ. 148,64

DI PROGETTO

Parccheggio Pubbico MQ. 175,00

Sup. parch. complessivo (stalli + corsia) MQ. 212,24

art. 138 dell'NTA stalli n.7 MQ. 25 x 7 = MQ. 175,00

TOT. Sup. Parccheggio computabile (MQ. 175,00 < MQ. 212,24) = MQ. 175,00

verde alb.to 20% (31,86+6,94) = MQ. 38,80

Verde Pubbico = MQ. 164,98

VERIFICHE

Parccheggio Pubbico MQ. 175,00 > MQ. 165,15 richiesti

verde alb.to 20% MQ. 38,80 > MQ. 35,00 richiesti

Verde Pubbico MQ. 164,98 > MQ. 148,64 richiesti

PARAMETRI DI PROGETTO EDILIZIO

Sup. Coperta Sc Sf 798,00 x 40 : 100 = MQ. 319,20

Sup. Permeabile Sp Sf 798,00 x 25 : 100 = MQ. 199,50

DI PROGETTO

Sup. Coperta Sc MQ. 318,00

Sup. Permeabile Sp MQ. 287,36

VERIFICHE

Sup. Coperta Sc MQ. 318,00 > MQ. 319,20 ammessa

Sup. Permeabile Sp MQ. 287,36 > MQ. 199,50 richiesti

VERIFICHE ALBERATURE

Sup. Fondiaria MQ. 798 / 100 = n. 8

Alberi di progetto n. 8

PUC "1"

UMI "2" SUL MQ. 545 DIREZIONALE

V	MQ. 545	x	2,70	=	MC. 1471,50
H max=				=	ML. 13,50
Sf				=	MQ. 859,00

STANDARD URBANISTICI

RICHIESTI

SUL MQ. 545 x 80 / 100 = MQ. 436

Parccheggio Pubbico MQ. 436 x 50 / 100 = MQ. 218,00

Verde alberato 20% MQ. 264 x 20 / 100 = MQ. 52,87

Verde Pubbico MQ. 436 x 50 / 100 = MQ. 218,00

DI PROGETTO

Parccheggio Pubbico MQ. 264,33

Sup. parch. complessivo (stalli + corsia) MQ. 264,33

art. 138 dell'NTA stalli n.12 MQ. 25 x 12 = MQ. 300,00

TOT. Sup. Parccheggio computabile (MQ. 300,00 > MQ. 264,33) = MQ. 264,33

verde alb.to 20% (18,08+12,51+12,51+6,54+9,08) = MQ. 58,72

Verde Pubbico = MQ. 240,78

VERIFICHE

Parccheggio Pubbico MQ. 264,33 > MQ. 218,00 richiesti

verde alb.to 20% MQ. 58,72 > MQ. 52,87 richiesti

Verde Pubbico MQ. 240,78 > MQ. 218,00 richiesti

PARAMETRI DI PROGETTO EDILIZIO

Sup. Coperta Sc Sf 859,00 x 40 : 100 = MQ. 343,60

Sup. Permeabile Sp Sf 859,00 x 25 : 100 = MQ. 214,75

DI PROGETTO

Sup. Coperta Sc MQ. 287,86

Sup. Permeabile Sp MQ. 309,88

VERIFICHE

Sup. Coperta Sc MQ. 287,86 < MQ. 343,60 ammessa

Sup. Permeabile Sp MQ. 309,88 > MQ. 214,75 richiesti

VERIFICHE ALBERATURE

Sup. Fondiaria MQ. 859 / 100 = n. 9

Alberi di progetto n. 12