COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)
Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
"VIA CASTRONELLA 2021"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze
Curatore: Dott. Matteo Rondini
via Giovanni del Pian dei Carpini 96/6, 50127 Firenze (FI)
CF: RNDMTT81S29D612W

Calogero Andolina
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NDLCGR50T20L603U

Francesco Capici
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. DCRGPP55B55H428K

Calogero Nobile
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NBLCGR50C20L603J

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina
GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON CARTOGRAFIA RUC

A2

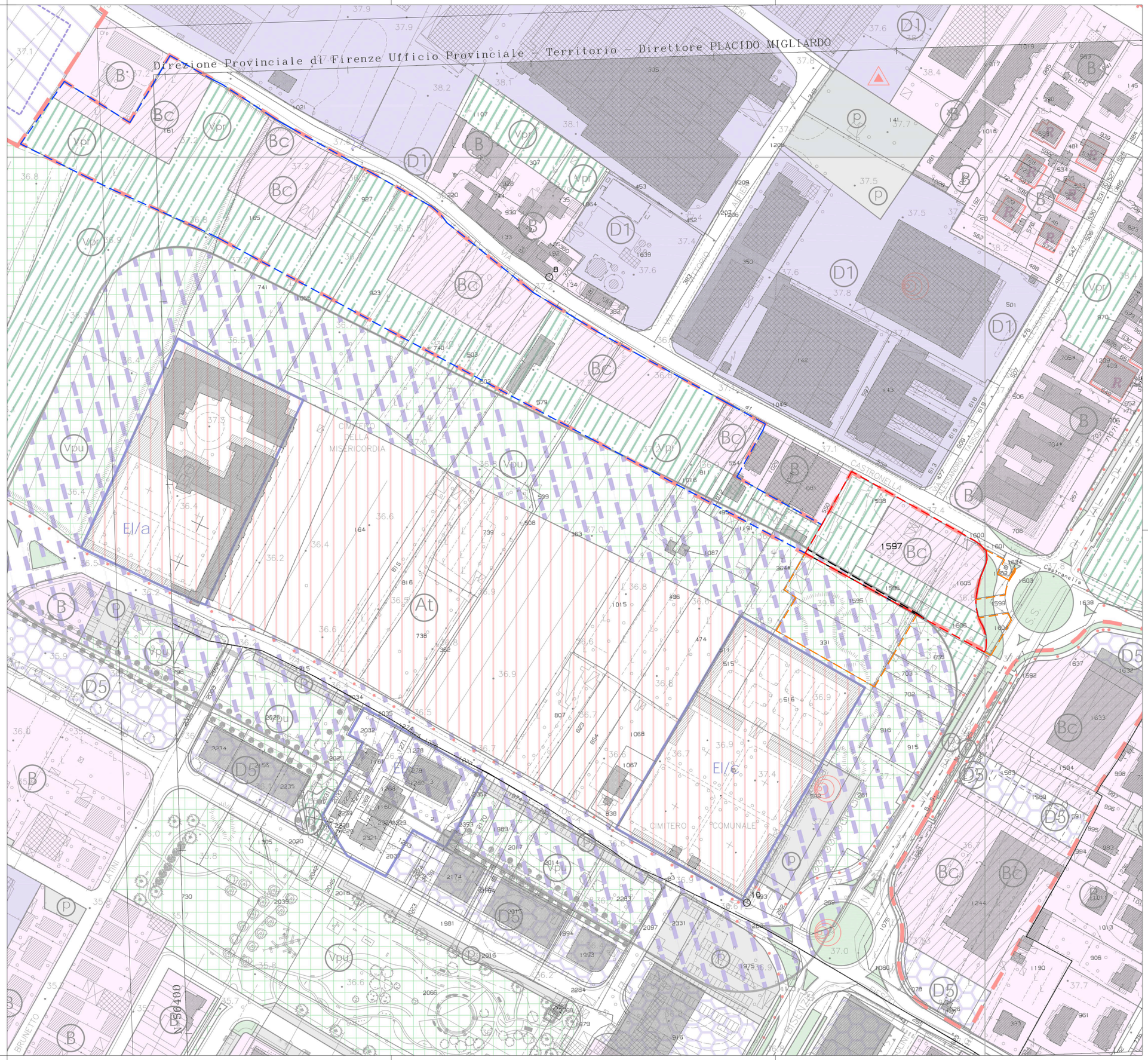
scala 1:1000

SETTEMBRE 2021

FIRME PROPRIETARI

TIMBRO PROGETTISTA

QUESTO DISEGNO NON PU0' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE



LEGENDA

- perimetro PUC
- perimetro del rimanente comparto
- perimetro area sottoposta a vincolo di inedificabilità
- aree esterne al PUC da cedere al Comune

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

Perimetro PUC = 4.874,67 mq > 3.000 mq*
Comparto totale = 31.991,15 > 6.000 mq*

Il perimetro del presente PUC contiene le seguenti aree:

- Zona edificabile di completamento (Bc) = 2.108,95 mq
- Verde Privato vincolato = 2.655,47 mq
- Area sottoposta a vincolo di inedificabilità = 110,25 mq

* art.118, comma 4, lettera b, delle N.T.A.
N.B. per il calcolo analitico della Superficie Territoriale si rimanda alla tav. D1

RICOMPOSIZIONE CATASTALE

particelle comprese nel PUC:

foglio 10 - particella 1596 (tutta)	324,45	mq
foglio 10 - particella 1597 (tutta)	2.278,865	mq
foglio 10 - particella 1598 (porzione)	949,315	mq
foglio 10 - particella 1600 (porzione)	42,57	mq
foglio 10 - particella 1605 (tutta)	972,16	mq
foglio 10 - particella 1606 (porzione)	307,30	mq
TOTALE	4.874,67	mq

ELENCO PROPRIETA' COMPRESE NELL'AREA DI INTERVENTO DEL PUC

foglio	*particella*	*sup. catastale da visura (mq)*	*sup. grafica da mappa catastale ** *(mq)*	*sup. catastale compresa nel PUC **	*% di superficie compresa nel PUC*	*proprietà*	*quota*	*valore catastale particella*	*valore porzione compresa nel PUC*	*valore porz. per proprietario*	*valore % rispetto all'intero del PUC*
10	1596	344,00	324,46	324,46	100,00%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	2,31 €	2,31 €	2,31 €	7,01%
10	1597	2.299,00	2.278,865	2.278,865	100,00%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	15,44 €	15,44 €	15,44 €	46,82%
10	1598	1.057,00	1.079,595	949,315	87,93%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	7,10 €	6,24 €	6,24 €	18,93%
10	1600	57,00	67,17	42,57	63,38%	ANDOLINA Calogero	1/3	0,38 €	0,24 €	0,08 €	0,24%
						CAPICI Francesco	1/3			0,08 €	0,24%
						DI CARLO Giuseppa	1/6			0,04 €	0,12%
						NOBILE Calogero	1/6			0,04 €	0,12%
10	1605	972,00	972,16	972,16	100,00%	ANDOLINA Calogero	1/3	6,53 €	6,53 €	2,18 €	6,60%
						CAPICI Francesco	1/3			2,18 €	6,60%
						DI CARLO Giuseppa	1/6			1,09 €	3,30%
						NOBILE Calogero	1/6			1,09 €	3,30%
10	1606	377,00	351,76	307,30	87,36%	ANDOLINA Calogero	1/3	2,53 €	2,21 €	0,74 €	2,23%
						CAPICI Francesco	1/3			0,74 €	2,23%
						DI CARLO Giuseppa	1/6			0,37 €	1,12%
						NOBILE Calogero	1/6			0,37 €	1,12%
							TOTALE		**32,97 €**		**100,00%**

*superficie calcolata graficamente sulla sovrapposizione tra la mappa catastale e il rilievo dello stato di fatto