	X			J		rio Convenz		(PUC	(art.12	21 L.R. 6	5/2014)
T U	J D I	0	"VI	A CAS	STRO	NELLA 202	1"				
rC	PRI	ETA':	Società Curato via Gio	in liquida ore: Dot	azione - tt. Matt o Pian de	s. di Simonett fallimento n. 143 eo Rondini i Carpini 96/6, 5 2W	3/2020 T	ribunale d		e	
			via di M	ero And lezzo, n.º LCGR50	1, 50013	B Campi Bisenzio BU	(FI)				
			via Pala	esco Ca agetta, n. CFNC53	25, 500 ²	13 Campi Bisenz 3K	zio (FI)				
				ppa Di (ita Maria, DCRGP	n.122,	50013 Campi Bi H428K	senzio (F	I)			
			via Sar	ero Nob Ita Maria, LCGR50	n.122,	50013 Campi Bis 3J	senzio (F	I)			
	OGET			Marian Franco		glievina arini					
						TO DI MAP AFIA RUC	PA		A	\2	2
sca	ala 1	:1000									
								SETTEMBRE 2021 TIMBRO PROGETTISTA			
ГІГ	KIVIE I	PROPRI	LIAKI					<u>'</u>	IIVIDRO	PROGE	HISTA
_											
_											
_											
_											
	UESTO L	DISEGNON	ON PHO' ES	SERE RIPR	·	IE RESO NOTO A TER		LITORIZZAZ	IONE SCRIT	TA DELL'AL	ITORE
QL	UESTO	DISEGNO N	ON PU0' ES	SERE RIPR	ODOTTO N	IE RESO NOTO A TEF	ZI SENZA A	UTORIZZAZ	IONE SCRIT	TA DELL'AL	JTORE
			ON PU0' ES	SERE RIPR	ODOTTO N	IE RESO NOTO A TER	ZI SENZA A	UTORIZZAZ	IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
	UESTO					IE RESO NOTO A TER	ZI SENZA A	UTORIZZAZ	IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
			perin perin	netro PU netro del	C rimane	nte comparto			IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
			perin perin perin	netro PU netro del netro are	IC rimane ea sottop		di inedifi		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE -	EGEN	DA	perin perin perin aree	netro PU netro del netro are esterne	IC rimane ea sottop	nte comparto oosta a vincolo	di inedifi		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE	EGEN	DA	perin perin perin aree	netro PU netro del netro are esterne	C rimane ea sottor al PUC	nte comparto oosta a vincolo	di inedifi		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU	EGEN	DA FICIE TEF	perin perin perin aree	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00	rimane ea sottop al PUC	nte comparto oosta a vincolo	di inedifi		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LESLPe Ccc	JPERF erimetro	DA FICIE TEF O PUC = 6 o totale =	perin perin aree RRITORIA 4.874,67 (netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000	rimane ea sottor al PUC	nte comparto oosta a vincolo	di inedifi		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE	JPERF erimetro	DA FICIE TEF O PUC = for totale = tro del pro	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 i 31.991,1	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier bile di con	rimane ea sottop al PUC 0 mq* mq*	ente comparto costa a vincolo da cedere al C uenti aree: ento (Bc) = 2.108,	di inedifi		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetro	DA FICIE TEF o PUC = 6 o totale = tro del pre Zon Ven	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 i 31.991,1 esente PU	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier oile di con o vincolate	rimane ea sottor al PUC 0 mq* mq* ne le segunpletame o = 2.655	ente comparto costa a vincolo da cedere al C uenti aree: ento (Bc) = 2.108,	di inedifi comune		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetro perime	DA FICIE TEF o PUC = o totale = tro del pre Zon Ven Are	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 i 31.991,1 esente PU	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier oile di con o vincolate esta a vinc	rimane ea sottor al PUC 0 mq* mq* ne le segunpletame o = 2.655	uenti aree: ento (Bc) = 2.108,	di inedifi comune		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pec Co	JPERF erimetrompart perime	DA FICIE TEF o PUC = 4 o totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 i 31.991,1 esente PL na edifical rde Private ea sottopo ettera b, de	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier oile di con o vincolate esta a vinc	rimane ea sottop al PUC 0 mq* mq* ne le segunpletame o = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108,	di inedifi comune 95 mq 25 mq		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
SU Pe Co	JPERF erimetrompart perime	DA FICIE TEF O PUC = O totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I calcolo ani	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 i 31.991,1 esente PL na edifical rde Private ea sottopo ettera b, de	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier bile di con o vincolate esta a vinc	rimane ea sottop al PUC 0 mq* mq* ne le segunpletame o = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110,	di inedifi comune 95 mq 25 mq		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetrompart perime (6)	DA FICIE TEF O PUC = a O totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I calcolo and	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 i 31.991,1 esente PU na edifical rde Private ea sottopo ettera b, de alitico della	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier bile di cont o vincolate esta a vinco le N.T.A. Superficie	rimane ea sottop al PUC 0 mq* mq* ne le segunpletame o = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110,	di inedifi comune 95 mq 25 mq		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetro perime berime art.118, on the second of the	DA FICIE TEF o PUC = o totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I calcolo and POSIZIO le compi 0 - partic 0 - partic	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in 31.991,1 esente PL pa edifical ride Private ea sottopo della DNE CA rese nel cella 159 cella 159 cella 159	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier oile di con o vincolate esta a vinc sta a vinc	rimane ea sottor al PUC 0 mq* mq* ne le segu npletame 0 = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,866	di inedifi comune 95 mq 25 mq D1		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetrompart perime perime ourt.118, of B. per il ICOM articell glio 1 glio 1 glio 1 glio 1	DA FICIE TEF O PUC = 4 O totale = tro del pre Zon Ven Are calcolo and POSIZIO le compi 0 - partic	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a edifical ride Private ea sottopo ettera b, de alitico della DNE CATTERE NEI 159 cella 159 cella 159 cella 160 cella 1	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 IC contier oile di con o vincolate esta a vinc sta a vinc sta a vinc ILE N.T.A. Superficie FASTALE PUC: 6 (tutta) 7 (tutta) 8 (porzic 0 (porzic	rimane ea sottop al PUC 0 mq* mq* ne le segu npletame co = 2.655 colo di ine Territoriale	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,866 949,318 42,57	di inedifi comune 95 mq 25 mq 5 mq 5 mq 6 mq 6 mq		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co Su II pa fo	JPERF erimetro perime art.118, of the compart of t	DA FICIE TEF o PUC = o totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I calcolo and POSIZIO le compi 0 - partio	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a edifical resente PL perin a edifical resente pure edifical resente pure edifical edifico della DNE CATTESE nel periode edita 159 perin 15	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier oile di con o vincolate esta a vinc sta a v	rimane ea sottor al PUC 0 mq* mq* ne le segu npletame 0 = 2.655 colo di ine Territoriale	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,868 949,318	di inedifi comune 95 mq 25 mq D1		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetro perime art.118, of the compart of t	DA FICIE TEF o PUC = o totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I calcolo and POSIZIO le compi 0 - partio	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in 31.991,1 esente PL na edifical ride Private ea sottopo della 159 della 159 della 159 della 160 dell	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 JC contier oile di con o vincolate esta a vinc otata a vinc sta a vinc otata a vi	rimane ea sottor al PUC 0 mq* mq* ne le segu npletame 0 = 2.655 colo di ine Territoriale	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,865 949,315 42,57 972,16 307,30	di inedifi comune 25 mq D1 mq mq mq mq		IONE SCRIT	TA DELL'AU	JTORE
LE SU Pe Co	JPERF erimetro perime art.118, of the compart of t	DA ICIE TEF O PUC = 4 O totale = tro del pre Zon Ven Are calcolo and POSIZIO le compi 0 - partic	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a edifical resente Pura edifical resente pura edifical resente pura edifica della 159 cella 159 cella 159 cella 160 cell	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 IC contier oile di con o vincolate esta a vinc ota a v	rimane ea sottop al PUC 10 mq* mq* ne le segunpletame o = 2.655 colo di ine Territoriale Territoriale Territoriale Territoriale Territoriale Territoriale	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,868 949,318 42,57 972,16 307,30	di inedifi comune 25 mq D1 mq mq mq mq mq	TO DEL PU	C		valore %
LE SL Pe Co II p	JPERF erimetrompart perime (Sa. per ill glio 1	DA FICIE TEF O PUC = O totale = tro del pre Zon Ven Are comma 4, I calcolo and POSIZIO le compi 0 - partic	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a edifical resente Pura edifical resente pura edifical resente pura edifical resente pura edifica de Private edifica de la 159 della 159 della 159 della 160 del	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 Contier olile di cont o vincolate esta a vinco lle N.T.A. Superficie TASTALE PUC: 6 (tutta) 7 (tutta) 8 (porzio 0 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 6 (porzio 7 (tutta) 8 (porzio 9 (porzio 10 (por	rimane ea sottop al PUC 10 mq* mq* ne le segunpletame co = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,865 949,315 42,57 972,16 307,30 E 4.874,67	di inedificomune 95 mq 25 mq mq mq mq mq mq mq mq mq	valore catastale particella	Valore porzione compresa nel PUC	valore porz. per proprietario	valore % rispetto all'intero del PUC
LE SL Pe Co	JPERF erimetrompart perime art.118, or art.118, or articelluglio 1 glio 1 glio 1 glio 1 glio 1 glio 1	DA FICIE TEF O PUC = a O totale = tro del pre Zon Ven Are calcolo and POSIZIO le compi 0 - partic	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in 31.991,11 esente Puna edifical rea edifical rea edifical rea edifical rea sottopo ettera b, de alitico della 159 cella 159 cella 159 cella 160 cella	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 Contier olile di con o vincolate esta a vinco o vincolate esta a vincolate est	rimane ea sottop al PUC 10 mq* mq* ne le segunpletame co = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,866 949,318 42,57 972,16 307,30 E 4.874,67 PRESE NELL'AREA I	di inedificomune 95 mq 25 mq mq mq mq mq mq mq 1/1 1/1 1/1 1/1	valore catastale	C valore porzione compresa	valore porz. per proprietario 2,31 € 15,44 € 6,24 €	valore % rispetto all'intero del PUC 7,01% 46,82% 18,93%
LE SL Pe Co II p	JPERF erimetrompart perime (88) art.118, conticella (1596) (1597)	DA FICIE TEF O PUC = o totale = tro del pre Zor Ver Are comma 4, I calcolo and POSIZIO le compri 0 - partic	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a edifical resente Purate edifical resente purate edifical resente purate edifical editico della 159 cella 159 cella 159 cella 159 cella 160	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 Contier olile di cont o vincolate esta a vinco lle N.T.A. Superficie TASTALE PUC: 6 (tutta) 7 (tutta) 8 (porzio 0 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 5 (tutta) 6 (porzio 6 (porzio 7 (tutta) 8 (porzio 9 (porzio 10 (porzi	rimane ea sottop al PUC 10 mq* mq* ne le segunpletame co = 2.655 colo di ine	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,868 949,318 42,57 972,16 307,30 E 4.874,67 PRESE NELL'AREA I proprietà EDILTOSCANA S.A.S.	di inedificomune 95 mq 25 mq mq mq mq mq mq mq 1/1 1/1 1/1 1/3 1/3 1/6	valore catastale particella 2,31 € 15,44 €	Valore porzione compresa nel PUC 2,31 € 15,44 €	<i>valore porz. per proprietario</i> 2,31 € 15,44 € 0,08 € 0,08 € 0,04 €	valore % rispetto all'intero del PUC 7,01% 46,82% 18,93% 0,24% 0,24% 0,12%
LE SU Pe Co II p	JPERF erimetrompart perime articella glio 1	DA FICIE TEF O PUC = a O totale = tro del pre Zon Ven Are calcolo and POSIZIO le compi 0 - partic 1 - partic 1 - partic 1 - partic 2 - partic 3 - partic 3 - partic 4 - partic 5 - partic 1 - partic 1 - partic 1 - partic 2 - partic 3 - partic 3 - partic 1 - partic 3 - partic 1 - partic 3 - partic 1 - partic 3 - partic 3 - partic 1 - partic 3 - partic 3 - partic 1 - partic 3 - partic 5 - partic 1 - partic 1 - partic 1 - partic 3 - partic 3 - partic 3 - partic 5 - partic 1 - partic 2 - partic 3 - partic 3 - partic 4 - partic 5 - partic 6 - partic 7 - partic 9 - partic 1 - partic 2 - partic 3 - partic 3 - partic 4 - partic 5 - partic 6 - partic 6 - partic 7 - partic 9 - partic 1 - partic 2 - partic 2 - partic 3 - partic 3 - partic 5 - partic 6 - partic 7 - partic 9 -	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a 31.991,11 esente Purate es sottopo ettera b, de alitico della DNE CA rese nel cella 159 cella 159 cella 159 cella 160 cella 1	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 IC contier coile di con co vincolate esta a vinco sta a vin	one) TOTALI T	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,868 949,318 42,57 972,16 307,30 E 4.874,67 PRESE NELL'AREA I proprietà b EDILTOSCANA S.A.S. EDILTOSCANA S.A.S. EDILTOSCANA S.A.S. EDILTOSCANA S.A.S. CAPICI Francesco DI CARLO Giuseppa NOBILE Calogero CAPICI Francesco	di inedificomune 95 mq 25 mq D1 mq mq mq mq mq mq mq 1/1 1/1 1/1 1/3 1/3 1/6 1/6 1/3 1/3 1/3	valore catastale particella 2,3,1 € 7,10 €	Valore porzione compresa nel PUC 2,31 € 6,24 €	<i>valore porz. per proprietario</i> 2,31 € 15,44 € 0,08 € 0,08 € 0,04 € 2,18 € 2,18 €	valore % rispetto all'intero del PUC 7,01% 46,82% 18,93% 0,24% 0,12% 6,60% 6,60%
LE SU Pe Co	JPERF erimetrompart perimetrompart p	DA FICIE TEF o PUC = a o totale = tro del pro Zon Ven Are comma 4, I calcolo and POSIZIO le compi 0 - partio	perin perin perin aree RRITORIA 4.874,67 in a 31.991,11 esente Purate es sottopo ettera b, de alitico della DNE CA rese nel cella 159 cella 159 cella 159 cella 160 cella 1	netro PU netro del netro are esterne LE (St) mq > 3.00 5 > 6.000 IC contier oile di con o vincolate esta a vinc otata a	one) TOTALI T	uenti aree: ento (Bc) = 2.108, 5,47 mq edificabilità = 110, e si rimanda alla tav. 324,45 2.278,865 949,315 42,57 972,16 307,30 E 4.874,67 PRESE NELL'AREA I	di inedificomune 95 mq 25 mq mq mq mq mq mq mq 1/1 1/1 1/1 1/3 1/3 1/6 1/6 1/3	valore catastale particella 2,31 € 15,41 € 7,10 €	valore porzione compresa nel PUC 2,31 € 15,44 € 6,24 €	<i>valore porz. per proprietario</i> 2,31 € 15,44 € 0,08 € 0,08 € 0,04 € 2,18 €	valore % rispetto all'intero del PUC 7,01% 46,82% 18,93% 0,24% 0,12% 6,60%

*superficie calcolata graficamente sulla sovrapposizione tra la mappa catastale e il rilievo dello stato di fatto

