



Comune di Campi Bisenzio

6° SETTORE - SERVIZI AL TERRITORIO E PATRIMONIO

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL
TRIENNIO 2014-2015-2016**

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 82 del 12/06/2014, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2015-2016, pubblicato secondo i termini di legge dal 20/06/2014 al 19/08/2014;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 29/12/2014 è stata approvata una "integrazione al Piano delle alienazioni 2014-2015-2016" relativa a n.3 beni immobili, fra i quali:
 - "relitto ex alveo Fosso Tomerello", identificato dal Foglio catastale n. 8, particella n. 457, della superficie di mq. 318;
 - "piccola area in via delle Corti", identificata dal Foglio catastale n. 13, porzione della particella n. 1542, della superficie di mq. 60;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n°248 del 13.05.2015.

Il Comune di Campi Bisenzio, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili sottoriportati.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui trattasi, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti, da aggiudicarsi secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

lotto 1 – Area ex Alveo Fosso Tomerello in Via S. Allende	€	33.390,00
lotto 2 – Piccola area in Via delle Corti	€	3.575,00
lotto 3 - terreno posto in località Gorinello, via dei Mille	€	14.080,00
lotto 4 - terreno in località Capalle, via dei Confini	€	18.720,00
lotto 5 - immobile ex lavatoio di via C. Battisti	€	36.000,00
lotto 6 - area in via di Limite adiacente gli edifici dell'Autostrada	€	6.480,00
lotto 7 - terreno destinato a verde privato in Via Turati	€	5.000,00
lotto 8 - area ex relitto stradale di Via Mammoli	€	33.120,00
lotto 9 - area destinata a compl. residenziale in via Barberinese	€	23.237,00

SPECIFICHE DELLE AREE:**Lotto 1 - Area ex Alveo Fosso Tomerello in Via S. Allende.**

<u>Descrizione e identificazione catastale</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Trattasi di una striscia di terreno che costituiva il relitto dell'Alveo del Torrente Tomerello che ricade all'interno di uno dei lotti edificabili, con destinazione produttiva all'interno del Piano di Massima Unitario PMU 2.5, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/05/2006. Identificata catastalmente dal Foglio n. 8, particella n. 457, con una superficie di mq. 318.	€. 33.390,00

Lotto 2 - Piccola area in Via delle Corti

<u>Descrizione e identificazione catastale</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Trattasi della porzione della particella 1542 che ricade all'interno della perimetrazione della Zona B – Aree residenziali da consolidare, Identificata catastalmente dal Foglio n. 13, particella n. 1542, della superficie di mq. 60.	€. 3.575,00

Lotto 3 - Terreno adiacente via dei Mille e via Torricella, località Gorinello.

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Foglio catastale n. 33, particella n. 634 porzione. Seminativo arborato, classe 1; superficie mq. 282.	€. 14.080,00

Lotto 4 - Terreno adiacente via dei Confini, località Capalle

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Foglio catastale n. 6, particella n. 1362. Superficie 323 mq., Seminativo arborato, classe 2; Ad oggi la particella risulta divisa in n. 1362 e n. 1363. Foglio catastale n. 6, particella n. 1363. superficie mq.75 - Seminativo arborato, classe 2;	€. 18.720,00

Lotto 5 - Immobile ex lavatoio in via C. Battisti, località S. Martino.

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Foglio catastale n. 24, particella n. 568. Ente Urbano. Categoria C/2 di Classe 1, consistenza 31 mq.	€. 36.000,00

Lotto 6 - Area situata in via di Limite adiacente il parcheggio pubblico

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Area identificata nel foglio catastale n. 14, particella n. 644, superficie mq. 90, Seminativo Arborato di classe 3.	€. 6.480,00

Lotto 7 - Terreno destinato a verde privato in Via Turati

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Foglio 16 particella n. 929, Seminativo arborato di classe 2, Superficie 1005 mq.; Porzione di circa mq. 50.	€. 5.000,00

Lotto 8 - Area ex relitto stradale di Via Mammoli

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Attualmente l'area non ha una sua identificazione catastale per cui, al fine di procedere alla sua alienazione occorre costruire una specifica identificazione catastale, da eseguire a carico dell'acquirente. L'area misura mq. 460, salvo più esatta misurazione, e ricade nel foglio catastale n. 25.	€. 33.120,00

Lotto 9 - Area destinata a completamento residenziale in via Barberinese

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Prezzo a base di trattativa</u>
Foglio di mappa n. 19, particella 1628 della superficie di mq. 3864 - Seminativo arborato di classe 1 correttamente intestata. L'area da alienare ne rappresenta soltanto una porzione di mq. 169.	€ 23.237,00

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Campi Bisenzio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Campi Bisenzio si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto;
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Campi Bisenzio – 6° Settore – Servizi al Territorio e al Patrimonio – Area amministrazione "Lavori Pubblici", ai seguenti numeri 055 8959202 – Rag.ra Giuseppina Salerno – 055 8959230 Sig. Gino Galli.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Protocollo – Piazza Dante, 36, CAP 50013 entro le ore 12,00 del giorno **03.06.2015**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014-2015-2016 – LOTTO N.....". L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- i recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Direttore del 6° Settore – SERVIZI AL TERRITORIO E AL PATRIMONIO, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune (www.comune.campi-bisenzio.fi.it)

Campi Bisenzio, 13 maggio 2015

IL DIRETTORE DEL 6° SETTORE
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti



