

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
 Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze
 Curatore: Dott. Matteo Rondini
 via Giovanni del Pian dei Carpi 96/6, 50127 Firenze (FI)
 CF: RNDMTT81S29D612W

Calogero Andolina
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: NDLCGR50T20L603U

Francesco Capici
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: DCRGPP55B55H428K

Calogero Nobile
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: NBLGCR50C20L603J

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

SISTEMAZIONI ESTERNE
 AREE DI SOSTA
 VERIFICA DISTANZE

E7_i2

piano terra scala 1:200

GIUGNO 2023

FIRME PROPRIETARI

TIMBRO PROGETTISTA

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE

LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|----------------|
| | pavimentazione in masselli autobloccanti in cls | | verde pubblico |
| | collegamento pedonale in ghiaia | | verde privato |
| | marciapiede | | Quercus ilex |
| | Limite confinati proprietà | | Acer campestre |
| | Allineamento ai fini della verifica delle distanze (art. 41 co.3 e 42 co.4 NTA) | | Laurus Nobilis |
| | | | Photinia Nana |

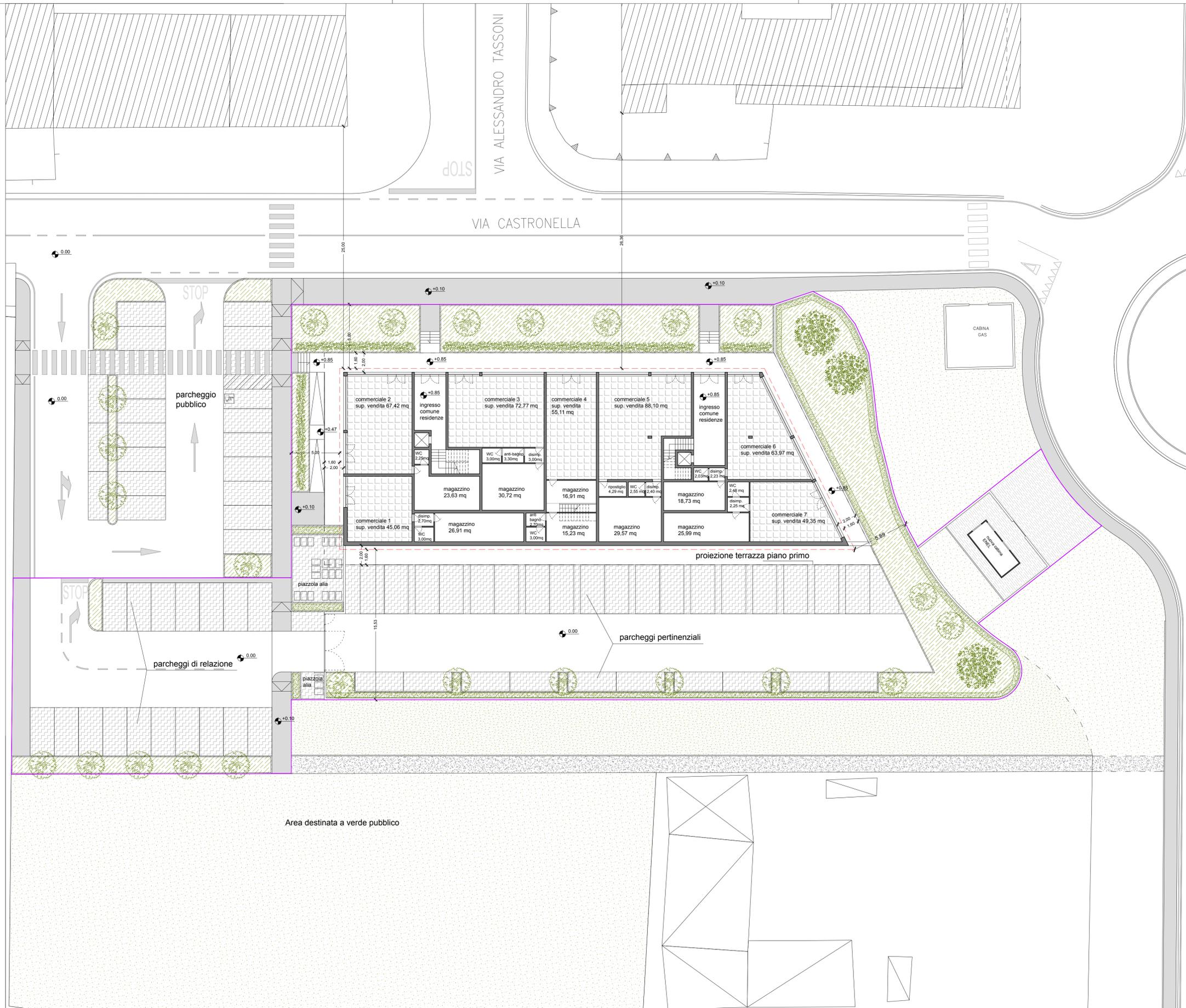
AREE DI SOSTA:

Parcheggi Pertinenziali: (art.44 NTA)

Quantità richiesta	Quantità di progetto
1mq ogni 10 mc di Volume	stalli = 327,25 mq
Per le residenze:	corsie di manovra = 324,06 mq*
Volume (V) = 2.524,60	Totale di progetto = 651,31 mq
Parcheggi pertinenziali richiesti = 252,46 mq	*Le corsie di manovra possono essere considerate fino alla concorrenza di una superficie pari a 1,4 volte quella degli stalli: 327,25x1,4 = 457,87 mq
1 posto auto per alloggi < 70mq	per le Residenze:
2 posti auto per alloggi > 70mq	n. alloggi < 70 mq = 6
Per altri usi:	n. alloggi > 70mq = 6
Volume (Vvui) = 2.790,83	6 + 12 = 18 posti auto richiesti
Parcheggi pertinenziali richiesti = 279,08 mq	da progetto = n.28 posti auto totali
Totale parcheggi pertinenziali richiesti = 531,54 mq	

Parcheggi privati per la sosta di relazione (art.44bis NTA)

Quantità richiesta: (esercizi di vicinato)	Quantità di progetto = 442,25 mq
1mq ogni mq di superficie di vendita	di cui:
Superficie di vendita = 441,78 mq	stalli = 213,75 mq
Parcheggi di relazione richiesti = 441,78 mq	corsie di manovra = 228,78 mq*
	*le corsie di manovra possono essere considerate fino alla concorrenza di una superficie pari a 1,4 volte quella degli stalli: 213,75x1,4 = 299,25mq



DENSITA' ARBOREA:

Tutti gli interventi di nuova costruzione, sostituzione edilizia o ristrutturazione urbanistica devono prevedere la messa a dimora, nelle aree private, di alberi di alto fusto, come definiti all'art. 892 del Codice Civile, nella misura minima di uno ogni mq 100 di superficie fondiaria (Da minima 1 ogni 100 mq di Sf). (art. 46 delle NTA)

Sf = 2.108,69 mq => alberi da mettere a dimora = 21

quota di alberi previsti all'interno del verde privato pertinenziale = 22

quota di alberi previsti nell'area destinata a parcheggio pubblico = 5

Totale alberi messi a dimora nell'ambito dell'intervento = 27

DISTANZE:

Distanza tra pareti finestrate: 10,00 m

Distanza dalla strada: distanza minima nei centri abitati: 5,00 m (art. 43, comma 5 delle NTA)

Distanza dai confini: 5,00 m (art. 42, comma 5 delle NTA)
 (In caso di oggetti superiori a ml 1,60 la porzione eccedente tale valore è considerata ai fini della determinazione della distanza dal confine)