

# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. MEDIANTE SUAP  
AI SENSI DELL'ART. 35 E ART. 252 ter DELLA L.R. 65/2014

EDIFICIO INDUSTRIALE CON DESTINAZIONE LOGISTICA DEL FREDDO  
DA REALIZZARE IN UN'AREA DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO,  
LOCALITÀ TOMERELLO, POSTA TRA VIALE S. ALLENDE E VIA A. EINSTEIN

## VARIANTE SUAP

### SEZIONE EDILIZIA - PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE	<b>FRIGOGEL s.r.l.</b>
	<small>Via de La Prata, 33/b - 50041 Calenzano (FI) P.IVA 01519440490</small>

PROGETTISTI	PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l	
	PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI	
	PROGETTISTA ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI	ARCH. MARCO VALENTINI	
	PROGETTO OPERE IDRAULICHE E DIREZIONE LAVORI	ING. DAVID MALOSI	
	PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E DIREZIONE LAVORI	ING. DAVID MALOSI	
	PROGETTO IMPIANTI	ING. MASSIMO DE MASI	
	RESPONSABILE DELLA SICUREZZA	GEOM. LUCA MOTTA	
	GEOLOGO	ING. LUCA GARDONE	

ELABORATO	
<b>RELAZIONE L.13</b>	<b>E 12</b>

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE	AGOSTO 2019
2	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	LUGLIO 2020

**MARCO VALENTINI**  
*Architetto*

**Oggetto: Variante semplificata al R.U. mediante SUAP ai sensi dell'Art.35 e Art.252 ter della L.R. 65/2014**

**Presentazione Istanza Permesso di Costruire di un edificio industriale ad uso logistico da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio – Loc.tà Tomerello, posta tra Viale S. Allende e Via A. Einstein.**

**RELAZIONE TECNICA L. 13/89**

La disposizione planimetrica dell'edificio è progettata rispettando i requisiti della L. 13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per quanto riguarda l'accessibilità e la visibilità di tutti gli ambienti.

L'accessibilità all'edificio, è garantita mediante rampe esterne poste contigue agli ambienti direzionali e di servizio. Gli ambienti magazzino/lavoro dove è necessario un equipaggiamento non compatibile con handicap fisici sono comunque fruibili dal Piano Terra degli uffici.

Le rampe brevi, lunghe circa 1,50 mt hanno una pendenza inferiore al 12%, mentre l'unica rampa più lunga di 1,50 mt ha una pendenza inferiore all'8%.

La luce netta delle porte di accesso dell'edificio sarà prevista maggiore a cm. 80. La luce netta di tutte le porte interne sarà superiore a cm. 75.

L'altezza delle maniglie sarà pari a cm. 90. Inoltre non saranno previste singole ante delle porte con larghezza superiore a cm.120, e gli eventuali vetri saranno collocati ad un'altezza di almeno cm. 40 dal piano del pavimento. L'anta mobile potrà essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 Kg.

Tutti i livelli sui quali si sviluppa l'unità immobiliare sono resi accessibili da ascensori interni, fruibile da persone con ridotta capacità motoria su sedia a rotelle. Gli ascensori risultano posizionati in prossimità degli ingressi principali dell'edificio e facilmente raggiungibili.

L'interno dell'edificio ha locali, spogliatoi e percorsi del tutto accessibili e il medesimo requisito di accessibilità è garantito anche ai servizi igienici destinati a persone con ridotte capacità motorie, posti su ciascun piano.

Nelle aree di parcheggio, in posizione strategica, sono previsti cinque posti auto di larghezza non inferiore a ml. 3,20, riservati a persone disabili ubicato in aderenza al percorso pedonale dell'ingresso principale.

Si rimanda alla tavola ED\_1 per gli elaborati grafici.

Prato, 20 Luglio 2020

Il Tecnico Progettista  
Arch. Marco Valentini

**MARCO VALENTINI**  
*Architetto*

**DICHIARAZIONE L. 13/89**

Il sottoscritto Arch. Marco Valentini, nato a Firenze il 22/04/1978 e iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n° 501, con studio a Prato in via Torelli 57 in qualità di progettista

**DICHIARA**

Ai sensi del 4 comma dell'Art.1 della Legge n. 13 del 09/01/1989 e successive modificazioni, che gli elaborati presentati a corredo della richiesta in oggetto sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della suddetta legge e dei suoi decreti tecnici di attuazione e che l'edificio progettato soddisfa il requisito di accessibilità.

Prato, 20 Luglio 2020

Il Tecnico Progettista  
Arch. Marco Valentini