



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di varie province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatisi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- con Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno **05** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventitré** dalle ore **9:00**, il/i sottoscritto/i tecnici dell'U.O. 4.3 OO.PP - Patrimonio Pubblico del Comune di Campi Bisenzio, si sono recati presso la **Villa Montalvo in via Limite nel Comune di Campi Bisenzio, compresa l'immobile denominato Limonaia e l'immobile Casa del contadino.**

A seguito di sopralluoghi eseguiti direttamente dalla stessa U.O. 4.3 a decorrere dalla giornata del 3/11/2023, di cui ai verbali prot. n. 70070 e 70077 del 07/11/2023, si è appreso che è in corso una **grave situazione di emergenza e di pericolo per un evento eccezionale ed imprevedibile, come di seguito specificata.**

Il/i sottoscritto/i hanno potuto accertare quanto segue:

1- Descrizione dell'evento.



A seguito degli eventi del 2 novembre u.s. di esondazione del fiume Bisenzio che hanno interessato il Comune, si è verificata la rottura dell'argine del torrente Marina in prossimità della Villa Montalvo per cui l'acqua ha divelto alcune recinzioni, cancelli e porzioni di mura di confine della Villa. Inoltre, l'acqua ha invaso tutti i locali del piano terra degli immobili stessi, provocando danni a tutto ciò che era presente all'interno.

2- Descrizione della situazione di pericolo, anche solo potenziale, per le persone o le cose:

Per l'immobile in premessa è verificato lo stato dell'immobile valutandone l'agibilità e l'individuazione di interventi specifici più urgenti da mettere in atto. A causa dell'allagamento i percorsi di accesso sono intralciati da materiali trascinati dall'acqua e residui vegetali, recinzioni divelte, fango e residui. Inagibilità totale dei locali al Piano Terra e degli spazi esterni (giardini, cortili e percorsi).

3- Descrizione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

Per quanto riguarda le attività lavorative è necessario procedere con la pulizia dei percorsi di accesso e rimozione dei detriti.

Il/i sottoscritto/i precisano che, preso atto della situazione di estrema pericolosità del sito, per le *vie brevi* hanno prontamente contattato la ditta BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. di Campi Bisenzio (FI) richiedendo alla stessa l'esecuzione dei lavori come sopra sommariamente descritti.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste può essere definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento (TOS 2023/1), ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Ai sensi dell'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. 36/2023, si dà atto che, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 2, 2° cpv dell'**Ordinanza n. 1037/2023** citata in premessa, il termine



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

per la redazione della **perizia giustificativa** per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori **potrà essere derogato**.

Si informa che:

- sarà emesso Ordine di Esecuzione alla Ditta in intestazione nel quale sono riportati gli interventi da realizzare per rendere l'immobile agibile con relativa stima parametrica dell'importo dei lavori composta da lavori in economia e lavori a misura.
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023.
- la documentazione fotografica è depositata agli atti dell'ufficio.

Il Responsabile del procedimento

Responsabile dell'U.O. 4.3:

Arch. Junior Mario Berni

Il Tecnico dell'U.O. 4.3

Ing. Roberto Cavicchi

Per accettazione: L'Impresa

Braconi Costruzioni S.r.l.

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 70752/2023 del 10/11/2023