



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Piano di Massima Unitario 4.16. Controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 con contestuale approvazione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 1089 del 22/12/2017.

Il Piano attuativo denominato Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.16 è relativo al comparto edificatorio, a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e attrezzature di interesse comune e confina a nord-ovest e ad est con la villa storica Il Palagio e l'abitato esistente e sul lato sud con l'area di espansione a carattere residenziale-commerciale corrispondente al comparto PMU 4.17 e la scuola di nuova previsione.

La proposta urbanistica complessiva interessa un'area con una superficie territoriale di mq 31.425 e comprende:

- opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al perimetro del PMU 4.16 comprensive della parte della rotatoria di accesso al comparto provenendo da Via T. Manetti;
- opere di mitigazione del rischio idraulico funzionali al P.M.U. 4.16
- realizzazione di edificazioni residenziali, commerciali e direzionali di interesse privato (Unità Minima di intervento identificata come UMI 1)
- realizzazione di attrezzatura di interesse comune (Unità Minima di intervento identificata come UMI 2).

L'area oggetto di intervento ricade nella fascia dei 150 ml dall'argine del fiume Bisenzio ed è pertanto sottoposta alle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio ("Aree tutelate per legge" ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e precisamente comma 1 lett. c), procedimento per il quale si è svolta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 del PIT in data 22/05/2019 con esito positivo.

Il piano in parola è stato adottato con deliberazione G.C. n. 130 del 12/09/2019, esecutiva, ed è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 53829 del 25/09/2019.

Tale avviso costituiva anche avvio della fase delle consultazioni per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 25 L.R.T. 10/2010 e la documentazione relativa è stata trasmessa agli enti competenti in materia ambientale con nota prot. 54340 del 29/09/2019, con scadenza per la presentazione di osservazioni/pareri fissata al 24 novembre 2019.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 39 del 25/09/2019 è stato pubblicato il relativo avviso.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Della pubblicazione del piano è stato dato ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 25/09/2019 e per giorni 30, anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio,
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali.

La documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune.

Nel termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione per la presentazione di eventuali osservazioni risulta pervenuta n. 1 osservazioni. Nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT risultano pervenuti n. 4 osservazioni/pareri in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Campi Bisenzio, 27 Gennaio 2020

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott.ssa Simonetta Cappelli

