



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO 4.10 COMPRESO TRA VIA COLOMBINA E VIA ALFIERI CON CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE



COMMITTENTI :

EDILCIACCI s.r.l.
VIALE MONTEGRAPPA, 120
59100 PRATO (PO)
C.F. 2323310975

CODEMA COSTRUZIONI s.r.l.
VIA DELL'ALBERO, 27
50013 CAMPI BIENZIO (FI)
C.F. 01819250976

COMFIBRE s.p.a.
VIA SAN JACOPO, 32
59100 PRATO (PO)
C.F. 00801040486

PROGETTISTA :

ING. STEFANO CIUOFFO
VIA FRANCESCO FERRUCCI, 33
59100 PRATO (PO)
TEL. - FAX. 0574 24650
e-mail - studiociuoffo@gmail.com - PEC - stefano.ciuoffo@ingpec.eu

AGRO-DENDRO STUDIO
VIA FRA' BARTOLOMEO N°36 -59100 - PRATO
TEL. 0574 607963

ELABORATO :

**RELAZIONE TECNICA
OPERA PUBBLICA**

DATA :

**GENNAIO
2023**

SCALA :

TAVOLA :

H1/A

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Opere di urbanizzazione interne al PMU 4.10.

Il Piano Attuativo PMU 4.10 prevede la realizzazione, all'interno di due UMI, di quattro edifici con destinazione produttiva.

Il PMU prevede inoltre la realizzazione di opere di urbanizzazione interne al perimetro del piano, che comprendono l'esecuzione di un parcheggio pubblico, una pista ciclopedonale ed alcune aree a verde.

OPERE STRADALI

La nuova viabilità sostituirà una porzione della vecchia strada vicinale Colombina e collegherà via Alfieri con la nuova rotatoria realizzata su via N. Parigi.

La carreggiata avrà due corsie, una per ogni senso di marcia, con una larghezza complessiva di ml 7.50 oltre a due marciapiedi laterali di larghezza pari a 1.50 ml ciascuno per uno sviluppo planimetrico complessivo pari a circa 400 ml.

La carreggiata sarà costituita da una fondazione stradale dello spessore di cm 35, una massicciata con una altezza pari a 20 cm, un rifiorimento con uno spessore di cm 5, un strato di base dello spessore di cm 12, un strato di "binder" con una altezza pari a cm 8 ed uno strato di tappeto di usura con uno spessore di cm 4.

La pista ciclopedonale avrà una lunghezza di circa ml 230 ed una larghezza pari a ml 2.50 e collegherà la futura pista ciclabile adiacente alla nuova Circonvallazione Ovest e quella prevista dal RUC su via Colombina.

Il parcheggio sarà costituito da una corsia a senso unico e da 22 stalli di sosta disposti a pettine.

L'area di manovra avrà una larghezza pari a ml 5.50 ed avente una struttura stradale con le stesse caratteristiche descritte per la nuova viabilità, mentre gli stalli di sosta avranno una finitura in masselli in cls autobloccanti permeabili, posati su sabbione.

Per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e dei parcheggi adibiti alla sosta dei veicoli per disabili, i percorsi pedonali saranno opportunamente sagomati per la formazione di rampe di raccordo con la sede stradale.

OPERE DI FOGNATURA

Il progetto prevede la realizzazione di un collettore fognario principale in cls con un diametro pari a cm 60, posizionato in asse alla nuova viabilità, nel quale confluiranno le condotte delle acque meteoriche provenienti dai lotti e dalle caditoie stradali.

Stefano Ciuoffo
Ingegnere

Come da parere di Publiacqua non è prevista la realizzazione di una nuova fognatura per i reflui civili, in quanto le acque nere verranno convogliate nella fognatura esistente su via Colombina.

Il tutto, risulta meglio evidenziato, dagli elaborati grafici e dalla documentario e fotografica allegata.

Il Progettista

Ing. Stefano Ciuoffo