



VERBALE
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA
(art. 14 co 2 e 14 ter – Legge 241/1990)

OGGETTO: Piano attuativo per edificio industriale a destinazione logistica del freddo con contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 07/09/2010, n. 160 del 2010 da realizzare in località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e via A. Einstein - prot. 45770 del 08/08/2019.

Oggi 16 (sedici) giugno 2020 alle ore 10.00 in Campi Bisenzio presso la sala operativa "Marco Piras" - Palazzo Comunale e con modalità da remoto, si è riunita la Conferenza di Servizi, con procedura Suap di cui all'articolo 8 del DPR 160/2010, per la valutazione del progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e via A. Einstein presentato in data 08/08/2019 al n. prot. 45770.

La conferenza di servizi è stata indetta con PEC prot. 28264 del 01/06/2020 e successiva integrazione prot. 29160 dell'08/06/2020, il cui avviso di indizione è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 01/06/2020.

AMMINISTRAZIONI E ENTI INVITATI

1. Regione Toscana
 - Direzione urbanistica e politiche abitative
 - Direzione difesa del suolo e protezione civile
 - Direzione ambiente ed energia
 - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
2. Città Metropolitana Di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico
3. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
4. Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
5. Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
6. A.U.S.L. Toscana Centro
7. A.R.P.A.T. Dipartimento Provinciale di Firenze
8. Autorità competente per la V.A.S. presso Comune di Campi Bisenzio: Arch. Gianfranco Franchi, Arch. Giovanni Parlanti, Arch. Graziano Massetani
9. Publiacqua S.p.a.
10. Alia S.p.a.
11. Telecom Italia S.p.a. Area Sviluppo Rete Toscana Centro
12. e-distribuzione S.p.a.
13. Centria Reti Gas
14. Snam rete gas
15. Responsabile U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio
16. Responsabile U.O. 4.7. Edilizia e Strumenti Attuativi
17. Responsabile U.O. 4.4 Ambiente Mobilità e Trasporti
18. Responsabile U.O. 4.3 Patrimonio Pubblico
19. Responsabile U.O. 4.2 Strade e Verde Pubblico
20. Responsabile U.O. 4.5 Protezione Civile



21. Soggetto proponente: Frigogel S.r.l.

22. progettista incaricato dal proponente: Arch. Marco Valentini Edisistem S.r.l.

In apertura di riunione il Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del Territorio", Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Responsabile del Procedimento e Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione di questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 14 – ter comma 3 L. 241/90, assume la presidenza della conferenza dei servizi e nomina la dott.ssa Simonetta Cappelli, Responsabile di P.O. dell'U.O. 4.8 "Sviluppo economico", segretaria della medesima conferenza incaricata della redazione del verbale.

Si procede quindi ai lavori preliminari della Conferenza di Servizi:

Risulta nominato Rappresentante Unico dell'Ente ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 L. 241/90:

- Regione Toscana: Arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative individuato come Rappresentante Unico - comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 11/06/2020 al n. 29948.

Risultano presenti le seguenti amministrazioni, anche con funzioni di supporto al rappresentante unico ai sensi dell'art. 14-ter comma 4 della legge 241/1990:

- Arch. Massimo Del Bono - Responsabile di P.O Pianificazione del Territorio Regione Toscana
- Arch. Francesco Confalone - Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, allo scopo delegato dal Direttore Generale con nota pervenuta al prot. dell'Ente 30524 del 15/06/2020
- dott. Francesco Alinari - e-distribuzione S.p.a
- dott. Sandro Garro - Arpat
- Arch. Gianfranco Franchi quale componente dell'Autorità competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio
- Arch Letizia Nieri - Responsabile di P.O. U.O. 4.6. "Programmazione Strategica del Territorio" del Comune di Campi Bisenzio
- Ing. Luciano Fabiano - Responsabile di P.O. U.O. 4.7 "Edilizia e Strumenti attuativi" del Comune di Campi Bisenzio
- Arch. Rinaldo Menegatti - in servizio presso U.O. 4.5 "Protezione Civile" del Comune di Campi Bisenzio
- P.E. Leonardo Talanti - Responsabile di P.O. U.O. 4.2 Strade e Verde Pubblico del Comune di Campi Bisenzio
- Arch. Christian Ciampi in servizio presso l'U.O. 4.6. "Programmazione Strategica del Territorio" del Comune di Campi Bisenzio
- Arch. Ettore Ursini - in servizio presso l'U.O. 4.7. "Edilizia e Strumenti attuativi" del Comune di Campi Bisenzio
- Geom Franco Pepi - Responsabile di P.O. U.O. 4.4. "Ambiente, Mobilità e Trasporti"

Si fa presente che, precedentemente alla seduta, sono pervenuti dagli Enti invitati e non presenti alla Conferenza di Servizi le seguenti **comunicazioni**:

- nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 11/06/2020 al n. 29984 - Regione Toscana Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Programmazione Viabilità che significa quanto segue: "*L'area oggetto della Conferenza dei*



Servizi, posizionata tra le strade comunali Viale S. Allende e via A. Einstein, non interferisce con la rete delle strade regionali della Regione Toscana. La previsione industriale è posta in prossimità di strade statali, è quindi da valutare un opportuno coinvolgimento di Anas";

- nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 29432 del 09/06/2020 da Snam Rete Gas spa che significa quanto segue: *"la scrivente società comunica che, sulla base della documentazione in nostro possesso e più precisamente nell'area evidenziata sull'elaborato grafico da Voi indicato ed allegato alla presente, non si riscontrano interferenze con impianti di nostra proprietà. A disposizione per eventuali ulteriori informazioni resta inteso che, qualora siano apportate modifiche o varianti al progetto iniziale, la scrivente società dovrà essere nuovamente interessata al fine di poter valutare eventuali interferenze con impianti di nostra proprietà".*

Si fa presente che, precedentemente alla seduta, sono pervenuti dagli Enti invitati e presenti alla Conferenza di Servizi le seguenti **comunicazioni**:

- contributo pervenuto in data 16/06/2020 prot. 30679 - Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno.

Non sono presenti e non hanno comunicato, ai fini della determinazione della presente Conferenza, alcun parere i seguenti Enti:

- Autorità competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio nelle persone dell'Arch. Graziano Massetani e Giovanni Parlanti
 - Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze
 - Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - A.U.S.L. Toscana Centro
 - Publicacqua S.p.a.
 - Alia S.p.a.
 - Telecom Italia S.p.a. Area Sviluppo Rete Toscana Centro
 - Centria Reti Gas
 - Responsabile U.O. 4.3 Patrimonio Pubblico - Comune Campi Bisenzio

Partecipano alla seduta, in qualità di proponenti il progetto:

- Arch. Marco Valentini - studio Edisistem S.r.l. in qualità di progettista incaricato dal proponente;
- Geol. Luca Gardone incaricato dal proponente.

Il Presidente, riscontrando la coerenza con i presupposti di legge sulla correttezza della convocazione, sui mandati a partecipare, sulle deleghe e sulle presenze, dà avvio ai lavori della Conferenza, precisando che i lavori della conferenza dei servizi dovranno concludersi entro il termine di 90 giorni.

La Conferenza prende atto che:

- preliminarmente all'indizione della stessa conferenza dei servizi con prot. 10385 del 19/02/2020 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e richiesti i contributi ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. ai soggetti competenti in materia ambientale (di seguito anche SCA). Tale procedura ha tenuto conto dei tempi di sospensione procedimentale a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- risultano pervenuti i seguenti contributi:



- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale (prot. 16435 del 19.03.2020);
 - Regione Toscana - Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Viabilità (prot. 14906 del 10.03.2020);
 - TERNA (prot. 15739 del 13.03.2020);
 - Città Metropolitana di Firenze (prot.17739 del 31.03.2020);
 - ARPAT (prot. 16795 del 24.03.2020);
 - Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 18828 del 07.04.2020);
 - Centria Reti Gas (prot. 16285 del 18.03.2020);
 - Consorzio di Bonifica Medio Valdarno (prot. 18740 del 07.04.2020);
- con delibera G.C. n. 89 del 12/06/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Procedure di varianti agli strumenti urbanistici connesse a progetti edificatori presentati. Atto di indirizzo", con la quale anche in riferimento al progetto in esame in questa conferenza si dettano alcune linee di indirizzo agli uffici per il corretto inquadramento urbanistico dei progetti nell'area in termini di infrastrutture per la mobilità e opere idrauliche.
- l'adozione del nuovo piano strutturale del Comune di Campi Bisenzio ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014 è posto all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale odierna; le misure di salvaguardia del piano strutturale sono immediatamente efficaci dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione dello stesso, fino all'approvazione o all'adeguamento del piano operativo e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano strutturale medesimo;

Interviene l'Arch. Nieri che evidenzia - per la parte di competenza urbanistica - la mancanza di alcuni elaborati, sottolineando fra l'altro la mancanza di una relazione idraulica complessiva per il deposito della variante.

Interviene il Geol. Gardone (per la proprietà) il quale dichiara che prenderà atto dei contenuti della VAS del nuovo Piano Strutturale in adozione.

L'amministrazione comunale chiede che negli elaborati della variante sia prevista anche la progettazione definitiva dell'allargamento della rotatoria. L'Ing. Passaniti chiarisce che la tempistica di questa progettazione è all'interno della conferenza di servizi.

Arpat evidenzia che in merito alla rotatoria ci sono delle linee interrato di cui si dovrà tenere conto. Lascia poi i lavori della conferenza alle ore 10.45.

L'arch. Confalone del Consorzio di Bonifica fa delle considerazioni sulla cassa di espansione, illustrando altresì il contributo del Consorzio pervenuto con nota prot. 30679 in data odierna (problematiche coinvolgenti il progetto definitivo Prataccio Ovest, integrazione della tavola ED9, sistema nord innesto tra Tomerello e la parte del tombamento sistema sud).

L'Arch Nieri in merito al Fosso Tomerello ed alla cassa, precisa che deve essere ristudiato il progetto della cassa in un ambito diverso, più grande dimostrandone l'utilità pubblica.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

U.O. 4.8 - Sviluppo Economico

Massimo del Bono fa presente che è stato ricevuto il contributo del Genio civile che evidenzia il problema della cassa idraulica.

Frigogel dovrà dimostrare nel progetto la possibilità di ampliamento della suddetta cassa.

Il Geol. Gardone in merito alla VAS chiede di avere i contributi pervenuti dagli SCA.

L'Arch. Del Bono illustra brevemente i pareri ricevuti che saranno recepiti in un parere unico regionale (parere del settore logistica e controllo cave - contributo del settore viabilità - settore aree protette che chiede un approfondimento istruttorio). Come ufficio pianificazione della regione richiede di specificare all'interno della relazione se si tratti di variante ai sensi degli artt. 252 ter e 35 L.R. 65/2014; inoltre, in merito alla cassa di espansione interna al Parco della Piana, deve essere esplicitata la coerenza con la disciplina del Parco della Piana (artt. 5 e 6); conferma le indicazioni che sono state riportate nella conferenza di copianificazione dell'adottando Piano Strutturale.

Si apre la discussione sul tema delle fasce di mitigazione. Il Geol. Gardone fa presente che nel documento preliminare di VAS sono state indicate le interferenze con il Parco della Piana.

La Conferenza dà atto che dovranno essere conformati gli elaborati anche al Piano Strutturale in adozione.

La seduta si conclude richiedendo ai proponenti integrazioni e convocando la prossima seduta della Conferenza il giorno 02/07/2020 alle ore 10.00 invitando anche ANAS come da parere della Regione Toscana in data 11/06/2020 prot. n. 29984.

Alle ore 11,20 viene chiusa la seduta della Conferenza.

Il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario della Conferenza dei Servizi verrà inoltrato in copia per competenza sia ai presenti che agli assenti.

Letto, condiviso e sottoscritto.

Il Presidente della CDS

Il Segretario della CDS