



## **Relazione di sintesi del Garante per l'Informazione e Partecipazione sul procedimento di**

**Intesa preliminare per l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 65/2014, relativo alla "Variante per l'Integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana" e l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT per la definizione del Parco Agricolo della Piana. Deliberazione G.C. n. 179 del 28 novembre 2017**

### **Accordo di Pianificazione**

La Regione Toscana ha avviato il procedimento per accordo di pianificazione sul Parco Agricolo della Piana con Deliberazione G.R.T. n. 569 dell'8 luglio 2013. L'accordo prevede specifiche azioni tese al miglioramento e all'ottimizzazione dei trasporti collettivi e privati ed alla riduzione dell'inquinamento atmosferico, in particolare:

- a) la realizzazione di una rete di percorsi ciclo-pedonali funzionale alla fruizione del Parco e dei suoi elementi costitutivi, nonché al collegamento delle aree urbane limitrofe e dei nodi di interscambio modale;
- b) il recupero di immobili di pregio e la realizzazione di strutture da destinare a Centri visita per l'accoglienza dei fruitori;
- c) la valorizzazione dell'area archeologica di Gonfienti;
- d) la realizzazione di segnaletica informativa unitaria e identificativa per l'intero Parco;
- e) azioni per la salvaguardia e lo sviluppo dell'agricoltura nonché per la tutela delle risorse territoriali e ambientali (qualificazione delle aree umide e della rete ecologica, miglioramento della qualità dell'aria, promozione dell'eco-efficienza energetica, prevenzione e contenimento del rischio idraulico, forestazione di ampie superfici di territorio al fine di conseguire benefici paesaggistici oltre che ambientali).

### **Attività/atti**

In relazione a tale accordo il Comune di Campi Bisenzio ha richiesto la convocazione di conferenza di servizi per l'esame degli elaborati progettuali per una variante al Piano Strutturale denominata "*Variante per l'Integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana.*"



Il 2017 ha visto lo svolgersi di varie azioni tutte tese a tale variante: svolgimento di conferenza dei servizi , avvio del procedimento di variante, intesa preliminare.

Infatti, con determinazione del V Settore n. 586 del 28/08/2017 è stato avviato il procedimento di adeguamento della variante al Piano Strutturale per disciplina e individuazione cartografica del Parco Agricolo della Piana; successivamente la conferenza di servizi ha concluso i suoi lavori in data 26 settembre 2017 valutando la Variante adeguata al PIT-PPR; infine, sia la Regione Toscana (deliberazione di Giunta Regionale n. 1236 del 13/11/2017) che il Comune di Campi Bisenzio (deliberazione G.C. 179 del 28/11/2017 – i.e.) hanno approvato lo schema di intesa preliminare per l'accordo di pianificazione tra Comune e Regione relativo alla variante. L'accordo potrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti degli Enti già dai prossimi giorni. A seguito della firma dell'intesa il Comune di Campi Bisenzio provvederà ai necessari adeguamenti dei propri strumenti urbanistici con variante al Piano Strutturale.

### **Contenuti della variante al Piano Strutturale**

- è stato individuato il perimetro del parco;
- rispetto agli elaborati del PIT è stato rivisto il sistema agro-alimentare, attraverso una più attenta lettura del territorio rurale, individuando aree a caratterizzazione agricola, ambientale, aree di frangia da riqualificare, parchi, forestazione e ecosistemi acquatici;
- rispetto agli elaborati del PIT è stata individuata una rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale: nello specifico il tracciato della tramvia (Linea 4.2a Piagge San Donnino e 4.2b San Donnino Campi); il sistema delle di mobilità dolce quali le piste pedo-ciclabili (Pista dalla Biblioteca di Villa Montalvo verso il Polo Scientifico di Sesto Fiorentino attraverso il Parco della Piana; la pista del Sole che congiunge Verona con Firenze e che parte dall'area archeologica di Gonfienti e raggiunge il Parco Fluviale dell'Arno attraverso Villa Montalvo e Rocca Strozzi; vari percorsi naturalistici;
- disciplina generale per il parco quale continuum di area agricole, articolato nei seguenti obiettivi specifici cui sono associate le corrispondenti azioni progettuali:
  - destinare esclusivamente ad attività agricole e a funzioni di riequilibrio ambientale le aree “fertili”;
  - orientare l'agricoltura in termini multiproductivi e multifunzionali anche al fine di creare paesaggio di qualità;



- mantenere le tessiture agricole tradizionali, inclusa la viabilità podereale e interpodereale, per le loro prestazioni paesaggistiche, idrauliche e fruttive;
- promuovere forme di agricoltura innovativa (lotta integrata, biologico avanzato, filiera corta anche attraverso la vendita diretta in azienda, ecc.);
- promuovere prodotti alimentari e no-food di qualità.

In estrema sintesi il progetto del Parco della Piana mira a collegare la città di Campi Bisenzio con i suoi quasi 47.000 abitanti con percorsi naturalistici e ciclabili, mantenendo la biodiversità e ricostruendo il legame tra città e campagna.

### **Variante che anticipa i grandi temi/obiettivi del nuovo Piano Strutturale**

Viene statuito il legame con il futuro assetto della città, anticipando molti temi/obiettivi del nuovo Piano Strutturale definiti nell'atto di indirizzo della Giunta approvato con deliberazione G.C. n. 93 del 26 luglio 2016:

- obiettivo 2 – aree di rigenerazione e di frangia
- obiettivo 4 – I parchi e la città
- obiettivo 5 – riqualificare la città policentrica
- obiettivo 6 – investire sulla green city
- obiettivo 7: muoversi (tramvia e mobilità dolce).

### **Possibili sviluppi**

Partecipazione a bandi per finanziamento progetti.

Recentemente, all'interno del Programma di sviluppo rurale 2014/2020 della Regione Toscana, è stato pubblicato un bando multimisura per progetti integrati territoriali della Piana Fiorentina cosiddetto "Consortium agreement" tra gli otto comuni del Parco Agricolo della Piana, la Città Metropolitana di Firenze, l'Università degli Studi di Firenze, La Coldiretti Toscana, la Confederazione Italiana Agricoltori e il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno. Si tratta di un esperimento pilota teso a promuovere attività agricole del territorio compreso nell'ambito della salvaguardia A del PIT.

Il Garante per l'Informazione e Partecipazione