

TAV. N.

A3

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

**PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U 4.11**  
a destinazione produttiva

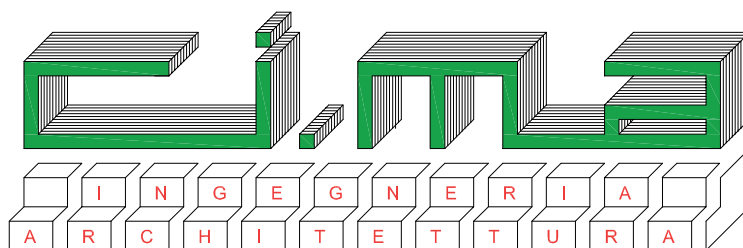
compreso tra via Castronella e via Alfieri

Scala:

Descrizione: A - VERIFICA PROPRIETA'

**DATI CATASTALI DI TUTTE LE PROPRIETA',  
ELENCO DELLE PARTICELLE E VALORE  
PERCENTUALE DELLE PROPRIETA'**

Data: 06/2019  
Agg.: 02/2020  
Agg.: 06/2020



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 - Fax 055/8964217

Progetto:

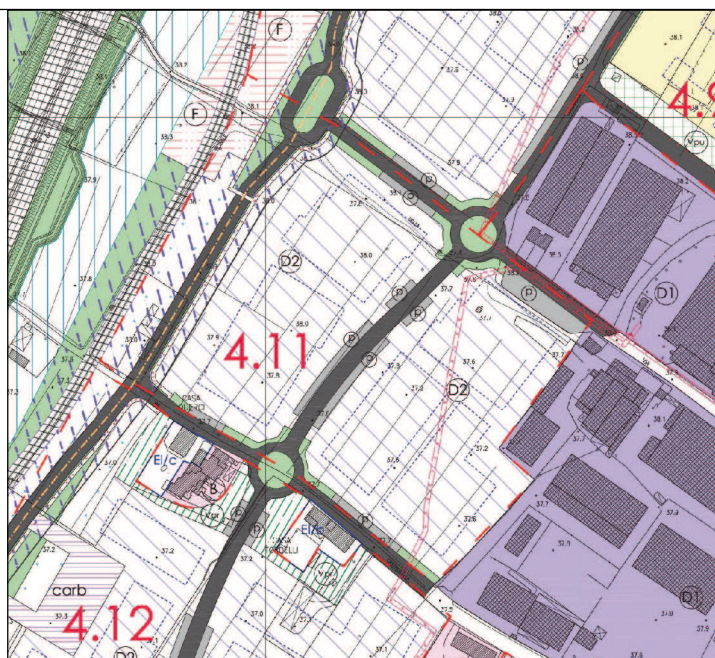
Dott. Ing. FRANCO CIULLI

Coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

M.E. S.p.A.

CODEMA COSTRUZIONI S.r.l.



PARTICELLE INTERESSATE DAL PIANO 4.11 ATTUALI INTESTATARI CATASTALI ATTUALI INTESTATARI CATASTALI

| N.   |                    | FG.  | P.L.LA | SUP. CARTOGRAFICA          |                     | SUP. TOTALE | INTESTATARI             |  | LUOGO DI NASCITA     | IL         | TITOLO          | QUOTA |
|------|--------------------|------|--------|----------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|--|----------------------|------------|-----------------|-------|
|      |                    |      |        | PORZIONI COMPRESSE NEL PMU | DA VISURA CATASTALE |             |                         |  |                      |            |                 |       |
| 1    | 9                  | 556  |        | 2481,42                    | 2499                |             | ENTE URBANO (M.E. SPA)  |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| 2    | 9                  | 557  |        | 242,64                     | 738                 |             | ENTE URBANO (M.E. SPA)  |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| 3    | 9                  | 573  |        | 1043,00                    | 1043                |             | ENTE URBANO             |  |                      |            |                 |       |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | (GABBIANI MARCELLO)     |  | CAMPI BISENZIO       | 07/07/1937 | PROP. COM. BENI | 1/12  |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | (GABBIANI MARCELLO)     |  | CAMPI BISENZIO       | 07/07/1937 | PROP.           | 4/12  |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | (MASSAI GIUSEPPE)       |  | PRATO                | 27/01/1946 | PROP. COM. BENI | 1/12  |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | (MASSAI GIUSEPPE)       |  | PRATO                | 27/01/1946 | PROP.           | 4/12  |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | (MASSAI UGHETTA MARIA)  |  | CAMPI BISENZIO       | 02/09/1940 | PROP. COM. BENI | 1/12  |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | (VANNI SILVANA)         |  | FIRENZUOLA           | 03/10/1947 | PROP. COM. BENI | 1/12  |
| 4    | 9                  | 558  |        | 7282,00                    | 7282                |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/2   |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | CODEMA COSTRUZIONI SRL  |  | sede: CAMPI BISENZIO |            | PROP.           | 1/2   |
| 5    | 9                  | 559  |        | 1480,00                    | 1480                |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/2   |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | CODEMA COSTRUZIONI SRL  |  | sede: CAMPI BISENZIO |            | PROP.           | 1/2   |
| 6    | 9                  | 560  |        | 222,87                     | 558                 |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/2   |
|      |                    |      |        |                            |                     |             | CODEMA COSTRUZIONI SRL  |  | sede: CAMPI BISENZIO |            | PROP.           | 1/2   |
| *7   | 9                  | 56   |        | 8376,12                    | 8520                |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| *8   | 10                 | 126  |        | 17547,60                   | 17600               |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| *9   | 10                 | 127  |        | 8440,03                    | 8610                |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| 10   | 10                 | 1608 |        | 75,00                      | 75                  |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| 11   | 10                 | 1610 |        | 188,00                     | 188                 |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| 12   | 10                 | 1612 |        | 645,00                     | 645                 |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| 13   | 10                 | 1614 |        | 1937,00                    | 1937                |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| **14 | 10                 | 572  |        | 648,61                     | 740                 |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| **15 | 10                 | 575  |        | 133,27                     | 265                 |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| **16 | 10                 | 576  |        | 58,11                      | 310                 |             | M.E. SPA                |  | sede: VIMERCATE      |            | PROP.           | 1/1   |
| **17 | 10                 | 1046 |        | 349,87                     | 400                 |             | IMM. BACCI & PERUGI SRL |  | sede: FIRENZE        |            | PROP.           | 1/1   |
| 18   | PORZIONE DI STRADA |      |        | 2217,44                    |                     |             | STRADA VICINALE         |  |                      |            |                 |       |

\* Atto di aggiudicazione del Tribunale di Firenze del 06/12/2019 (in fase di trascrizione)

\*\* In corso di acquisizione al demanio



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

Data: 21/02/2020 - Ora: 10:27.43 Fine  
Visura n.: T73972 Pag: 1

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
|                             | <b>Foglio: 9 Particella: 556</b>                |  |  |

### Area di enti urbani e promiscui

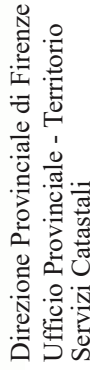
| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                         |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                         |
| 1        | 9                   | 556        |     | -                | ENTE<br>URBANO | 24 99                       |       | Dominicale | Agrario           | FRAZIONAMENTO del 03/11/2017 protocollo n. F10161922 in atti dal 03/11/2017 presentato il 03/11/2017 (n. 161922.1/2017) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 1     |            |                   |                                                                                                                         |

Mappali Fabbriati Correlati  
Codice Comune B507 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 556

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

## Area di enti urbani e promiscui

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune B507 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 557

Tributi erariali: Euro 0,90

# Visura telematica



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/02/2020 - Ora: 13.10.37 Fine  
Visura n.: T187453 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 9 Particella: 573</b>                |  |  |

### Area di enti urbani e promiscui

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        |       | DATI DERIVANTI DA |            |                                                                                                                                              |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz |                   | Reddito    |                                                                                                                                              |
|          |                     |            |     |                  |                | ha             | are ca |       |                   | Dominicale | Agrario                                                                                                                                      |
| 1        | 9                   | 573        |     | -                | ENTE URBANO    | 10             | 43     |       |                   |            | Tipo mappale del 15/02/2019 protocollo n. F10018447 in atti dal 15/02/2019 presentato il 15/02/2019 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 18447.1/2019) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                | 1      |       |                   |            |                                                                                                                                              |

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune B507 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 573

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10:28:22 Fine  
Visura n.: T74423 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 9 Particella: 558</b>                |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                      | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|
|                                                                                                                         | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                  |
| 1                                                                                                                       | 9                   | 558        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 72 82                       |       | Dominicale<br>Euro 48,89 |
|                                                                                                                         |                     |            |     |                  |                |                             |       | Euro 20,68               |
| FRAZIONAMENTO del 03/11/2017 protocollo n. FI0161922 in atti dal 03/11/2017 presentato il 03/11/2017 (n. 161922.1/2017) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                          |
| Notifica                                                                                                                |                     |            |     | Partita          |                |                             |       |                          |

### INTESTATI

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                        | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO | 01819250976*                                                                                                                                                          | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2                 | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                         | 04197640156*                                                                                                                                                          | (1) Proprieta' per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        |                                                                                                                                                                       |                        |
|                   |                                                        | VOLTURA D'UFFICIO del 13/02/2019 protocollo n. F10021868 Voltura in atti dal 22/02/2019 Repertorio n.: 13863 Rogante: ABBATE Sede: REGGELLO Registrazione: Sede: REC. |                        |
|                   |                                                        | VOLT. AUT. TRASC.4958/19 (n. 2791.1/2019)                                                                                                                             |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2020

Data: 20/02/2020 - Ora: 13.11.28    Fine  
Visura n.: T187768 Pag: 1

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 9 Particella: 559</b>                |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                             | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|
|                                                                                                                                | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |
| 1                                                                                                                              | 9                   | 559        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 14 80                       |       | Dominicale<br>Euro 9,94 |
|                                                                                                                                |                     |            |     |                  |                |                             |       | Euro 4,20               |
| <b>FRAZIONAMENTO del 03/11/2017 protocollo n. FI0161922 in atti dal 03/11/2017 presentato il 03/11/2017 (n. 161922.1/2017)</b> |                     |            |     |                  |                |                             |       |                         |
| Notifica                                                                                                                       |                     |            |     | Partita          |                |                             |       |                         |

### INTESTATI

| N.                                                                                                                                                                    | DATI ANAGRAFICI                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1                                                                                                                                                                     | CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO | 01819250976*   | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2                                                                                                                                                                     | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                         | 04197640156*   | (1) Proprieta` per 1/2 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                              |                                                        |                |                        |
| VOLTURA D'UFFICIO del 13/02/2019 protocollo n. FI0021868 Voltura in atti dal 22/02/2019 Repertorio n.: 13863 Rogante: ABBATE Sede: REGGELLO Registrazione: Sede: REC. |                                                        |                |                        |
| VOLT. AUT. TRASC.4958/19 (n. 2791.1/2019)                                                                                                                             |                                                        |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10:28.41 Fine  
Visura n.: T74622 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 9 Particella: 560</b>                |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                      | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|
|                                                                                                                         | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                      |
| 1                                                                                                                       | 9                   | 560        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 05 58                       |       | Dominicale<br>Euro 3,75 | Agrario<br>Euro 1,59 |
| FRAZIONAMENTO del 03/11/2017 protocollo n. FI0161922 in atti dal 03/11/2017 presentato il 03/11/2017 (n. 161922.1/2017) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                         |                      |
| Notifica                                                                                                                |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                         |                      |

### INTERESTATI

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                        |                                                                                                                                                                       |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1                 | CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO |                                                                                                                                                                       |  | 01819250976*   | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2                 | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                         |                                                                                                                                                                       |  | 04197640156*   | (1) Proprieta` per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                        | VOLTURA D'UFFICIO del 13/02/2019 protocollo n. FI0021868 Voltura in atti dal 22/02/2019 Repertorio n.: 13863 Rogante: ABBATE Sede: REGGELLO Registrazione: Sede: REC. |  |                |                        |
|                   |                                                        | VOLT. AUT. TRASC.4958/19 (n. 2791.1/2019)                                                                                                                             |  |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/02/2020 - Ora: 13.12.44 Fine  
Visura n.: T188238 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 9 Particella: 56</b>                 |  |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                        | DATI DERIVANTI DA                  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------------------|------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                                |                                    |
| 1        | 9                   | 56         |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 85 20                       |       | Dominicale<br>Euro 57,20<br>L. 110.760 | Agrario<br>Euro 24,20<br>L. 46.860 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                                        |                                    |

### INTESTATO

| N.                | DATI ANAGRAFICI                  |                                                                                                                                                                                                                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | REALTEX S.R.L. con sede in PRATO |                                                                                                                                                                                                                                       | 01931970972*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2003 Trascrizione in atti dal 23/02/2004 Repertorio n.: 3128 Rogante: MUSCARIELLO MARIO Sede: MONTEMURLO Registrazione:<br>Sede: COMPRAVENDITA Retifica la trasc. n. 29648/2003 (n. 3952.1/2004) |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/02/2020 - Ora: 13.13.17 Fine  
Visura n.: T188450 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 126</b>               |  |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                         | DATI DERIVANTI DA                  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------------|------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                                 |                                    |
| 1        | 10                  | 126        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 1 76 00                     |       | Dominicale<br>Euro 118,17<br>L. 228.800 | Agrario<br>Euro 49,99<br>L. 96.800 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                                         |                                    |

### INTESTATO

| N.                | DATI ANAGRAFICI                  |                                                                                                                                                                                                                                   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1                 | REALTEX S.R.L. con sede in PRATO |                                                                                                                                                                                                                                   |  | 01931970972*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2003 Trascrizione in atti dal 23/02/2004 Repertorio n.: 3128 Rogante: MUSCARIELLO MARIO Sede: MONTEMURLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Retifica la trasc. n.29648/2003 (n. 3952.1/2004) |  |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/02/2020 - Ora: 13.13.39 Fine  
Visura n.: T188584 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 127</b>               |  |  |

### Immobile

| N.                                                                            |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |    |       | DATI DERIVANTI DA                      |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|----|-------|----------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                               |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |    | Deduz | Reddito                                |                                    |
|                                                                               |  |                     |            |     |                  |                |                             |    |       |                                        |                                    |
| 1                                                                             |  | 10                  | 127        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 86                          | 10 |       | Dominicale<br>Euro 57,81<br>L. 111.930 | Agrario<br>Euro 24,46<br>L. 47.355 |
| Notifica                                                                      |  |                     |            |     |                  |                | Partita                     |    |       |                                        |                                    |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1974 in<br>atti dal 22/01/1977 (n. 47676 |  |                     |            |     |                  |                |                             |    |       |                                        |                                    |

### INTESTATO

| N.                | DATI ANAGRAFICI                  |                                                                                                                                                                                                                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | REALTEX S.R.L. con sede in PRATO |                                                                                                                                                                                                                                       | 01931970972*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2003 Trascrizione in atti dal 23/02/2004 Repertorio n.: 3128 Rogante: MUSCARIELLO MARIO Sede: MONTEMURLO Registrazione:<br>Sede: COMPRAVENDITA Retifica la trasc. n. 29648/2003 (n. 3952.1/2004) |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.29.02 Fine  
Visura n.: T74847 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 1608</b>              |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                     | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|
|                                                                                                                        | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                      |
| 1                                                                                                                      | 10                  | 1608       |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 00 75                       |       | Dominicale<br>Euro 0,41 | Agrario<br>Euro 0,17 |
| FRAZIONAMENTO del 04/06/2019 protocollo n. FI0061809 in atti dal 04/06/2019 presentato il 04/06/2019 (n. 61809.1/2019) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                         |                      |
| Notifica                                                                                                               |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                         |                      |

### INTESTATO

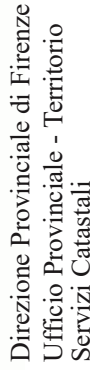
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                             |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                                                                                                                              |  | 04197640156*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2019 Repertorio n.: 14228 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO |  |                |                       |
|                   | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19740.1/2019)                                                                                                        |  |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2020

## Immobile

# INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.29.18 Fine  
Visura n.: T75058 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 1612</b>              |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                     | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|
|                                                                                                                        | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                      |
| 1                                                                                                                      | 10                  | 1612       |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 06 45                       |       | Dominicale<br>Euro 3,50 | Agrario<br>Euro 1,50 |
| FRAZIONAMENTO del 04/06/2019 protocollo n. FI0061809 in atti dal 04/06/2019 presentato il 04/06/2019 (n. 61809.1/2019) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                         |                      |
| Notifica                                                                                                               |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                         |                      |

### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                             |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                                                                                                                              |  |  | 04197640156*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2019 Repertorio n.: 14228 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO |  |  |                |                       |
|                          | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19740.1/2019)                                                                                                        |  |  |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.29.34 Fine  
Visura n.: T75273 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 1614</b>              |  |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |    |       | DATI DERIVANTI DA |                          |                      |                                                                                                                              |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|----|-------|-------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |    | Deduz |                   | Reddito                  |                      |                                                                                                                              |
| 1        | 10                  | 1614       |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 2                           | 19 | 37    |                   | Dominicale<br>Euro 10,50 | Agrario<br>Euro 4,50 | FRAZIONAMENTO del 12/06/2019 protocollo n.<br>FI0065469 in atti dal 12/06/2019 presentato il 12/06/2019<br>(n. 65469.1/2019) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |    |       |                   |                          |                      |                                                                                                                              |

### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                             |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                                                                                                                              |  |  | 04197640156*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2019 Repertorio n.: 14230 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO |  |  |                |                       |
|                          | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19741.1/2019)                                                                                                        |  |  |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.29.50 Fine  
Visura n.: T75455 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 572</b>               |  |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |      |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                   |                                                                          |
|----------|---------------------|------------|------------------|------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub              | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                                     | Reddito                                                                  |
| 1        | 10                  | 572        |                  | -    | SEMIN<br>ARBOR | 07 40                       |       | Dominicale<br>Euro 4,97<br>L. 9.620 | Agrario<br>Euro 2,10<br>L. 4.070                                         |
| Notifica |                     |            |                  |      |                |                             |       |                                     | VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/08/1976 in atti dal<br>22/01/1977 (n. 38276) |

### INTESTATO

| N.                                                                                                                                                          | DATI ANAGRAFICI                |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1                                                                                                                                                           | M.E. SPA con sede in VIMERCATE |  | 04197640156*   | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                    |                                |  |                |                        |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2019 Repertorio n.: 13859 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO |                                |  |                |                        |
| Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4956.1/2019)                                                                                                         |                                |  |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.30.08    Fine  
Visura n.: T75645 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 575</b>               |  |  |

### Immobile

| N.                                                             | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                     | DATI DERIVANTI DA                |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                                  |
| 1                                                              | 10                  | 575        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 02 65                       |       | Dominicale<br>Euro 1,78<br>L. 3.445 | Agrario<br>Euro 0,75<br>L. 1.458 |
| Notifica                                                       |                     |            |     |                  |                | Partita                     |       |                                     |                                  |
| FRAZIONAMENTO del 18/11/1973 in atti dal 08/10/1977 (n. 28777) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                     |                                  |

### INTESTATO

| N.                | DATI ANAGRAFICI                |                                                                                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1                 | M.E. SPA con sede in VIMERCATE |                                                                                                                                                             | 04197640156*   | (1) Proprietà` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2018 Repertorio n.: 13647 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO |                |                        |
|                   |                                | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 37381.1/2018)                                                                                                        |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.30.23    Fine  
Visura n.: T75824 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 576</b>               |  |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |      |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                                                |                                  |
|----------|---------------------|------------|------------------|------|----------------|-----------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub              | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                                                                  | Reddito                          |
| 1        | 10                  | 576        |                  | -    | SEMIN<br>ARBOR | 03 10                       |       | Dominicale<br>Euro 2,08<br>L. 4.030                              | Agrario<br>Euro 0,88<br>L. 1.705 |
| Notifica |                     |            |                  |      |                | Partita                     |       | FRAZIONAMENTO del 18/11/1973 in atti dal<br>08/10/1977 (n. 28777 |                                  |

### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                             |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | M.E. SPA con sede in VIMERCATE                                                                                                                              |  | 04197640156*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2018 Repertorio n.: 13647 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO |  |                |                       |
|                          | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 37381.1/2018)                                                                                                        |  |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/02/2020 - Ora: 10.30.55 Fine  
Visura n.: T76151 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

|                             |                                                 |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di FIRENZE</b>                     |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 10 Particella: 1046</b>              |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                           | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                     | DATI DERIVANTI DA                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                              | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                                  |
| 1                                                                                            | 10                  | 1046       |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 04 00                       |       | Dominicale<br>Euro 2,69<br>L. 5.200 | Agrario<br>Euro 1,14<br>L. 2.200 |
| Notifica                                                                                     |                     |            |     |                  |                | Partita                     |       |                                     |                                  |
| FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 protocollo n. 461583<br>in atti dal 31/05/2000 (n. 1441.1/2000) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                     |                                  |

### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                          |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1                        | IMMOBILIARE BACCIE PERUGI S.R.L. con sede in FIRENZE                                                                                                                                                                                                                     |  | 00803400480*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | <b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)</b> del 13/11/2009 protocollo n. F10420641 Voltura in atti dal 04/01/2010 Repertorio n.: 8222 Rogante: NOT. E. SANTALUCIA Sede: BAGNO A RIPOLI Registrazione: UR Sede: BAGNO A RIPOLI n. 13975 del 27/11/2009 COMPRAVENDITA (n. 38.1/2009) |  |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria