Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Allegato 31)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Progetto Unitario Convenzionato "P.U.C. 2" su area denominata "Bc - Via Erbosa" - Richiedente: R.P. Immobiliare s.r.l., Alessandro Nannucci, Maria Falcone, Rosalba Maria Nannucci - Prot. n. 38259 del 19.07.2018. Approvazione ai sensi dell'art. 121 L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Trattasi di proposta di progetto unitario convenzionato (in prosieguo PUC) con il quale viene regolamentata l'attività edilizia all'interno del perimetro dell'area BC di Via Erbosa (suddiviso in 2 PUC distinti come consentito dal comma 4 lett.b dell'art.118 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale) per un intervento di ricucitura residenziale ed altri usi, comprensivo del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione primaria comprese nel PUC 2.

La procedura di approvazione è quella di cui all'art. 121 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e art. 15bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale, che ne prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Il PUC, al quale si applicano le disposizioni riferite ai piani attuativi di cui ai commi 6, 7, 8, 8 bis e 9 dell'art. 11 del Regolamento Urbanistico, è tuttavia soggetto in forza degli articoli precedentemente citati ad un procedura di approvazione semplificata rispetto ai piani attuativi che non richiede i passaggi di osservazione o pubblicazione su BURT.

Della approvazione del PUC verrà data ampia informazione sul sito web istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate alla pianificazione urbanistica ove sarà consultabile in analogia con gli altri piani attuativi.

La documentazione in formato cartaceo è in consultazione presso il Servizio Edilizia e Strumenti Attuativi.

Campi Bisenzio, 30 luglio 2020

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli