



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della rotatoria tra Via Barberinese e Via Castronella. Approvazione ai sensi della L.R. 65/2014. Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 1089 del 22/12/2017.

La variante riguarda la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area situata all'incrocio tra Via Barberinese e Via Castronella, destinata da previsione di RUC a rotatoria. La riconferma del vincolo preordinato all'esproprio su detta l'area non muterà la destinazione urbanistica stabilita con il RU.

Il progetto della realizzanda rotatoria è già stato oggetto di informazione e partecipazione nell'ambito del procedimento per l'approvazione del piano attuativo denominato "Area BC compresa tra Via Barberinese, Via Tosca Fiesoli e Via Castronella", approvato con deliberazione G.C. n. 83 dell'08/06/2018, di cui l'opera costituisce opera di urbanizzazione primaria funzionale alla realizzazione di detto Piano. Tale piano è stato anche oggetto di procedimento di valutazione ambientale strategica.

Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento semplificato).

La variante è stata adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 29/07/2019, esecutiva, alla quale è stato allegato il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014.

La deliberazione della variante completa dei suoi elaborati è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, con nota PEC prot. 44848 del 02/08/2019.

L'avviso di deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. T. 65/2014, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 - Parte Seconda - del 07/08/2019.

Della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 07/08/2019 e per giorni 30, anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio,
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali.

La documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune.

Nel termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni.

Ai fini della presente variante è stato regolarmente dato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nei termini previsti. Ai fini di detto procedimento gli elaborati costituenti il progetto sono stati messi a disposizione per la consultazione presso l'Ufficio Urbanistica e sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alle varianti. Nei termini previsti non sono pervenute osservazioni.

Campi Bisenzio, 25 settembre 2019

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott.ssa Simonetta Capelli

